

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 29

### Název:

Prodej pozemku p. č. 170/24 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 170/24 k. ú. Dolní Žleb o výměře 448 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 89.600,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 21 14 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 170/24 k. ú. Dolní Žleb o výměře 448 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 89.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	89 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 21 09 37 15 ze dne 11.5.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 06 06 17 ze dne 24.6.2021

Stanoviska:

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 170/24 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem pěstování ovocných stromů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 170/24 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 170/24 v k.ú. Dolní Žleb o výměře 448 m<sup>2</sup> za účelem pěstování ovocných stromů.

Osadní výbor - nemá námitek k prodeji tohoto pozemku, jen je třeba respektovat schodiště na pozemku č. 170/20, který se nachází mezi stávajícím pozemkem žadatele a podanou žádostí, kde bude po kabelizaci veden elektrický rozvod veřejného osvětlení. Dva členové Osadního výboru jsou pro, jeden se z důvodu střetu zájmů zdržel hlasování. Osadní výbor doporučuje vyhovět žádosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 170/24 k.ú. Dolní Žleb.

OMH - pozemek p. č. 170/24 k. ú. Dolní Žleb není dlouhodobě využíván a je zcela zarostlý letitým náletem, s prodejem za účelem pěstování ovocných stromů souhlasíme.

Pro informaci uvádíme, že OMH současně eviduje žádost o pronájem uvedeného pozemku, o zveřejnění záměru města byl žadatel o pronájem informován. OMH obdržel sdělení, ve kterém žadatel uvádí, že má zájem pouze o pronájem pozemku, z tohoto důvodu bude projednávána pouze původní žádost o prodej. Vyřizování žádosti o pronájem bylo z důvodu prodeje zastaveno.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 448 m<sup>2</sup> - celkem 89.600,00 Kč.

Účel dle žádosti: pěstování ovocných stromů

Žadatel:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OKD	OS.VÝBOR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:




Příloha: Foto 170-24\_112.pdf

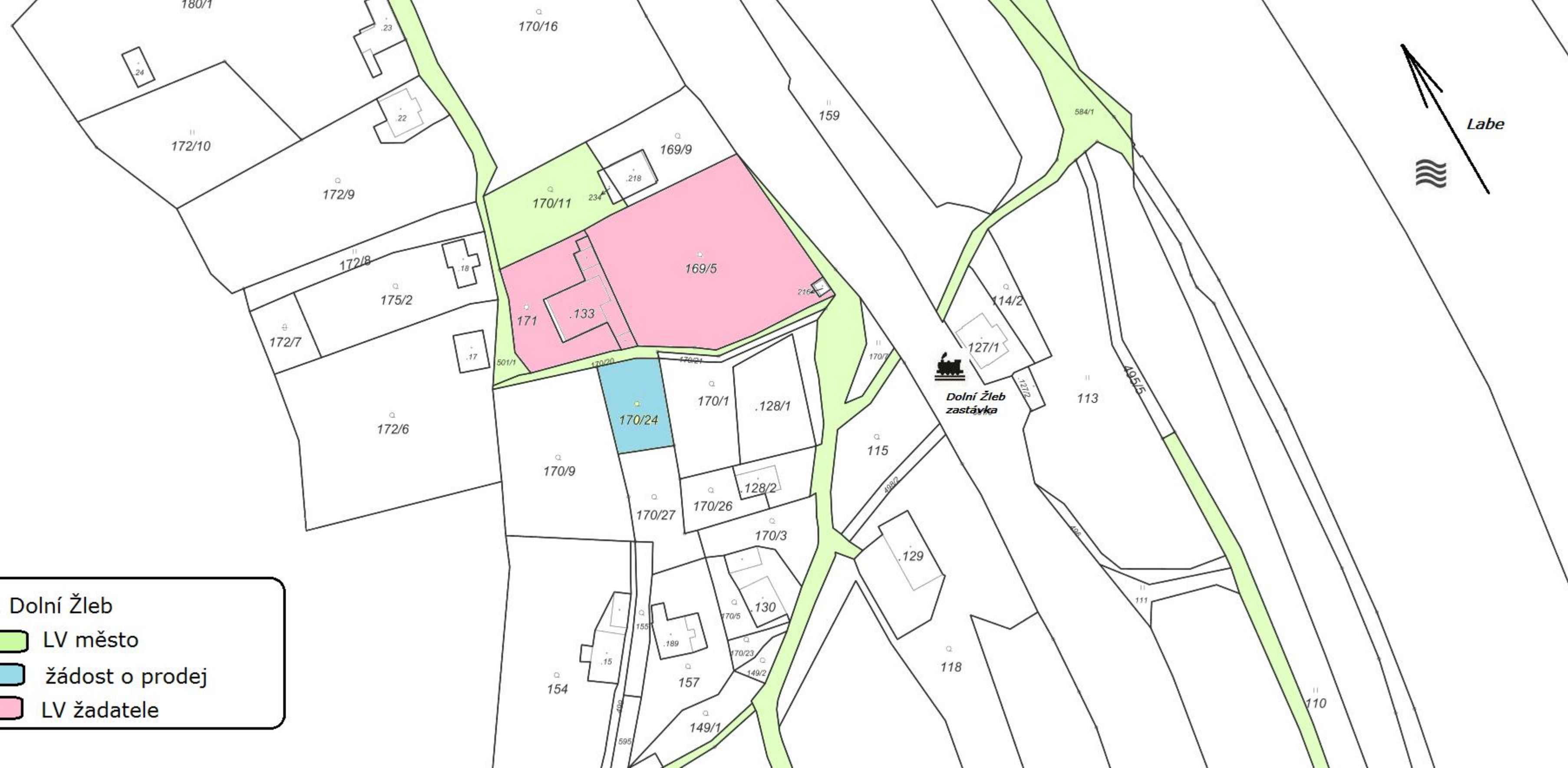
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:56 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:41 podepsáno	

k.ú. Dolní Žleb

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.02.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

170/24

v katastrálním území 630471 – Dolní Žalob

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pěstování ovocných stromů

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	170/24
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	448
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

## Vlastníci, jiní oprávnění

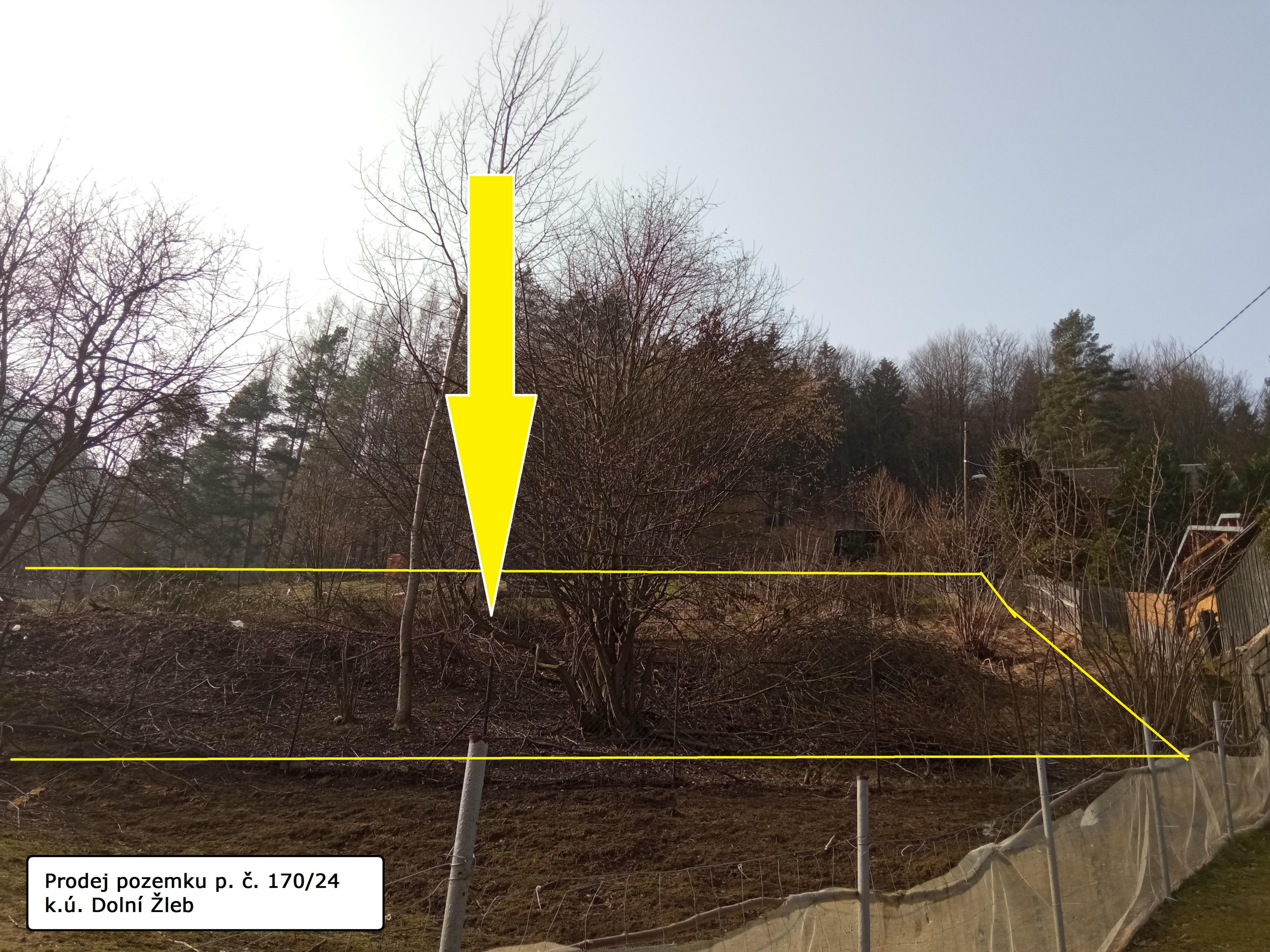
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2020 08:20:56.







Prodej pozemku p. č. 170/24  
k.ú. Dolní Žleb