

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 06

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1487/4 o výměře 288 m², část pozemku p.č. 1477/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 639 m²) a pozemek st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 22 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1487/4 o výměře 288 m², část pozemku p.č. 1477/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 639 m²) a pozemek st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

rodiče žadatelů o prodej pozemků mají v nájmu od roku 2001 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov jako zázemí k RD

- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, mj. vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného

- současně, ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů,

- žadatelé, v rámci dědického řízení, žádají o nápravu tak, že podali žádost o prodej pronajatých pozemků, vč. části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (lesní pozemek), ke které rodiče nájemní vztah nemají.

dle údajů v KN je vlastnictví objektu RD:

- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, vyrozumí OMH všechny vlastníky objektu a nadále bude pokračovat v řízení v souladu s obdržеныmi stanovisky jednotlivých spoluvlastníků objektu

Nájemní smlouva: na pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH		
A	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

SU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 a části pozemku parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov se nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská, pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nemá námitek k prodeji st.p.č. 323 a p.p.č. 1487/4 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zajištění zázemí a zahrady k domu.

S prodejem části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 639 m² souhlasíme za předpokladu, že před vlastním prodejem bude oddělena prodávaná část, která bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou uhrazeny veškeré poplatky, spojené s odnětím půdy z PUPFL.

Na předmětné části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov se nachází nelegální stavby.

Pozemky p.č. 1487/4, 1477/16 a st.p.č. 323 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OSC: k prodeji nemá námitek.

OSIT: neeviduje žádný záměr na požadovaných pozemcích.

OMH: ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů. Žadatelé, v rámci dědického řízení, žádají o nápravu tak, že podali žádost o prodej pronajatých pozemků, vč. části pozemku, ke které nájemní vztah nemají.

OMH nemá námitek k prodeji pozemků - před případným uzavřením kupní smlouvy bude zajištěno vynětí části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou uhrazeny veškeré poplatky, spojené s odnětím půdy z PUPFL, které budou jako součástí kupní ceny uhrazeny kupujícím.


Příloha:

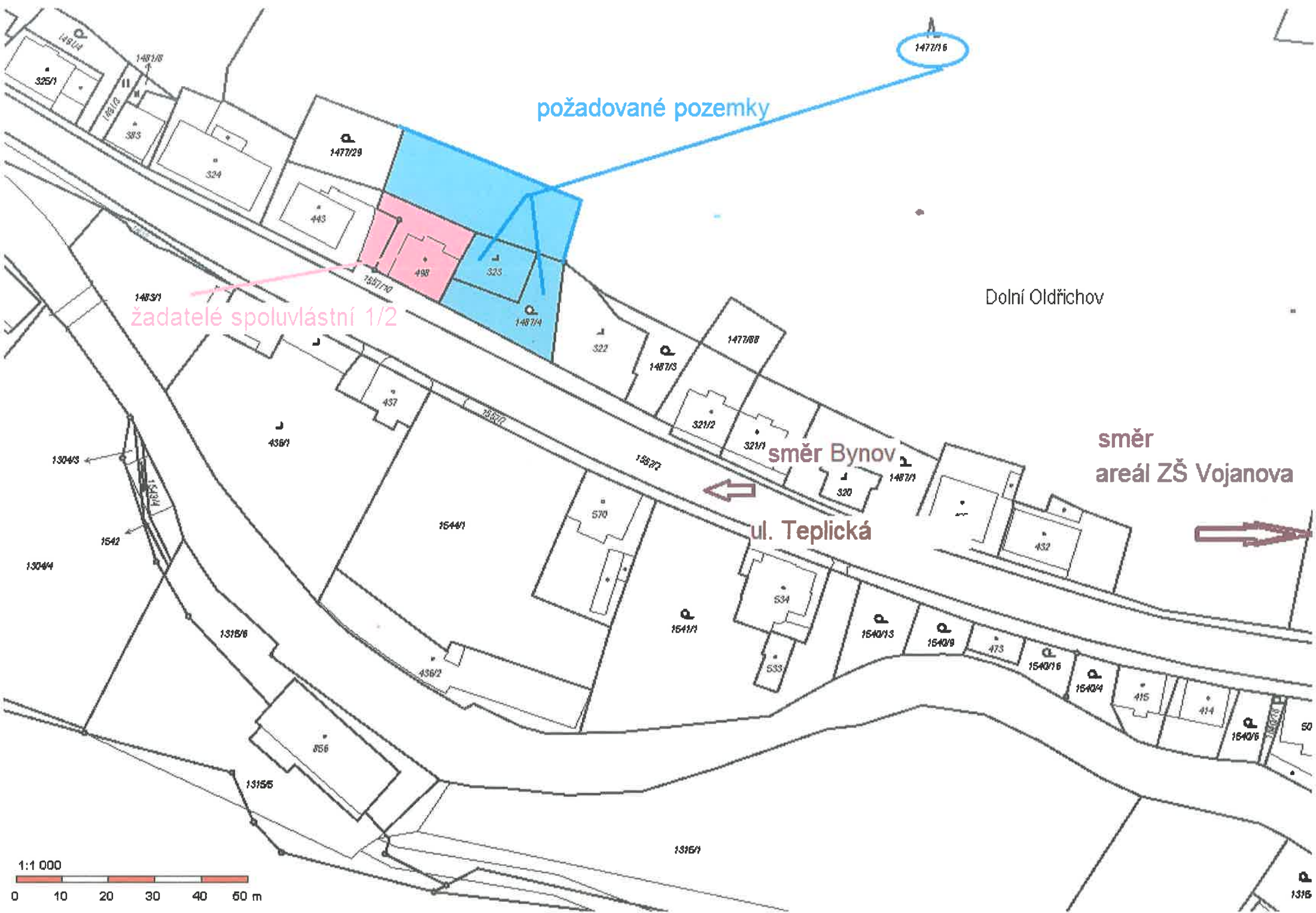
AN22_PRILOHY_2022082 6074333.pdf

Komentář:

--

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:17 podepsáno	



požadované pozemky

1477/16

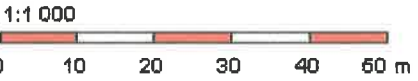
žadatelé spoluvlastní 1/2


Dolní Oldřichov

směr Bynov

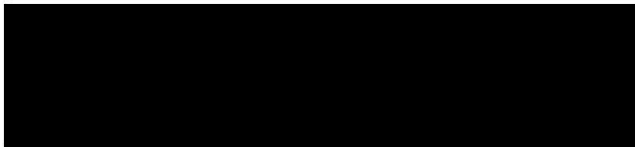
směr
areál ZŠ Vojanova

ul. Teplická



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 18.05.2022 v 15:55:44 Čj.: MDC/55610/2022	Odbor OMI
Listů: 2 Příloh: 4 Druh: situace+ smlouva	
 M D C 5 2 8 8	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 323 a 1487/4 a část parcely 1477/6 o výměře cca 639 m² - sousedící s 323, 1487/4 a 498 v katastrálním území HORNÍ OLŠEHOV

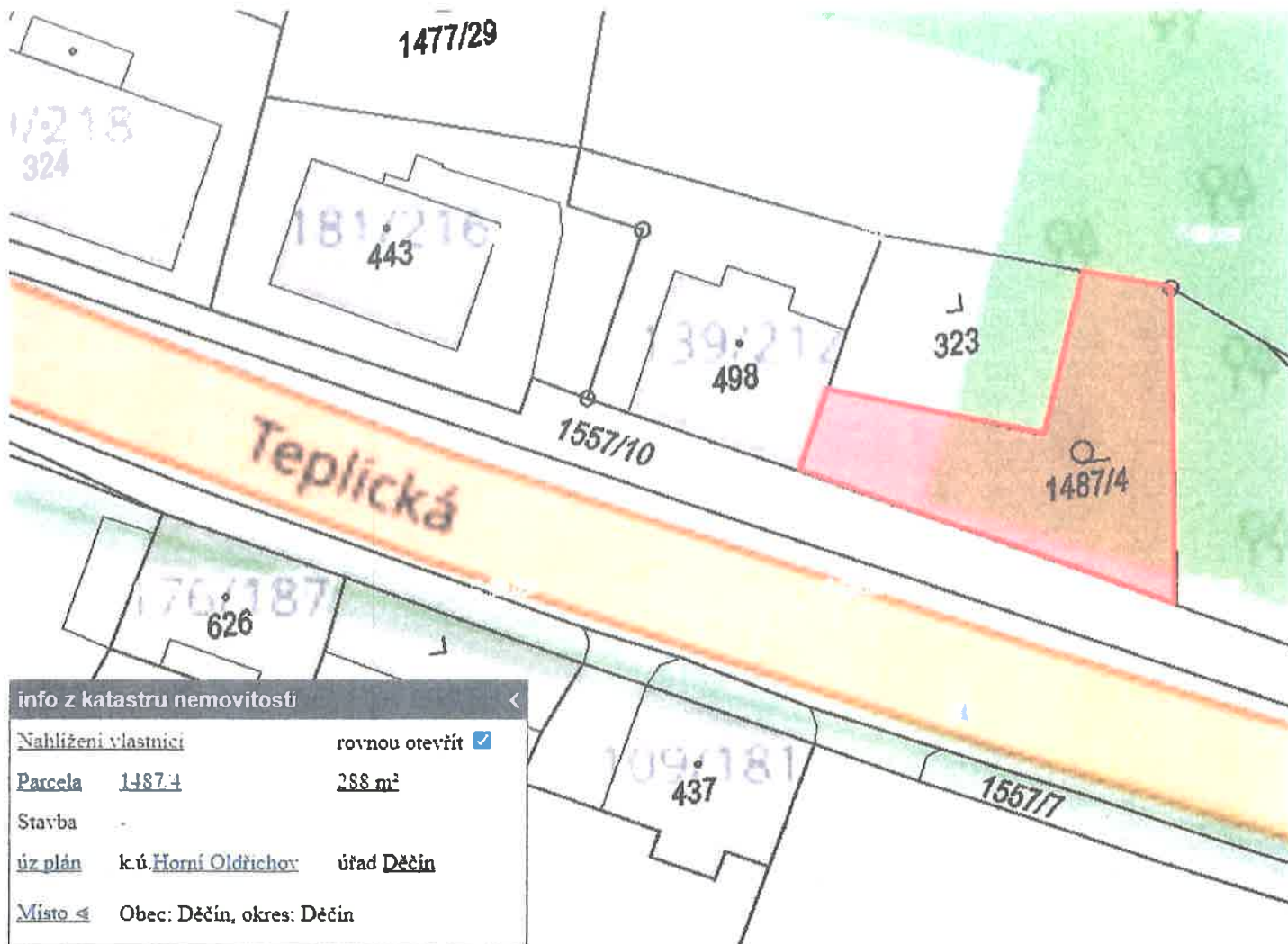
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

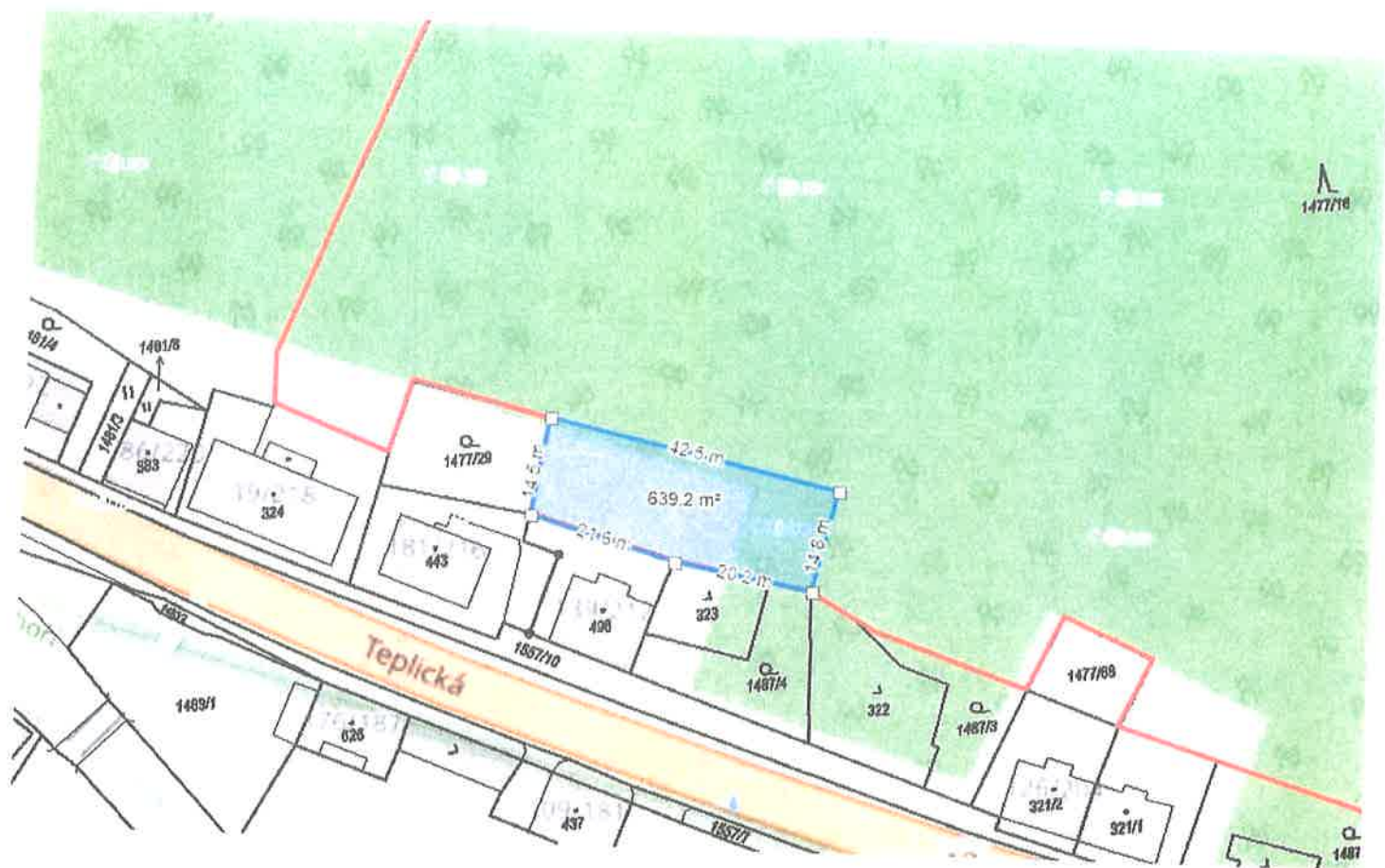
ŽÁDÁME O ODKOUPENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ PŘÍMO SOUSEDÍ S RODINNÝM DOMEM, KDE MÁME TRVALE BYDLIŠTĚ. TYTO POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU. NAŠI ZODIČE MÁJÍ PARCELY Č. 323 a č. 1487/4 V NÁJMU JIŽ OD ROKU 2001 (KOPIE SMLOUVY PŘILOŽENA).

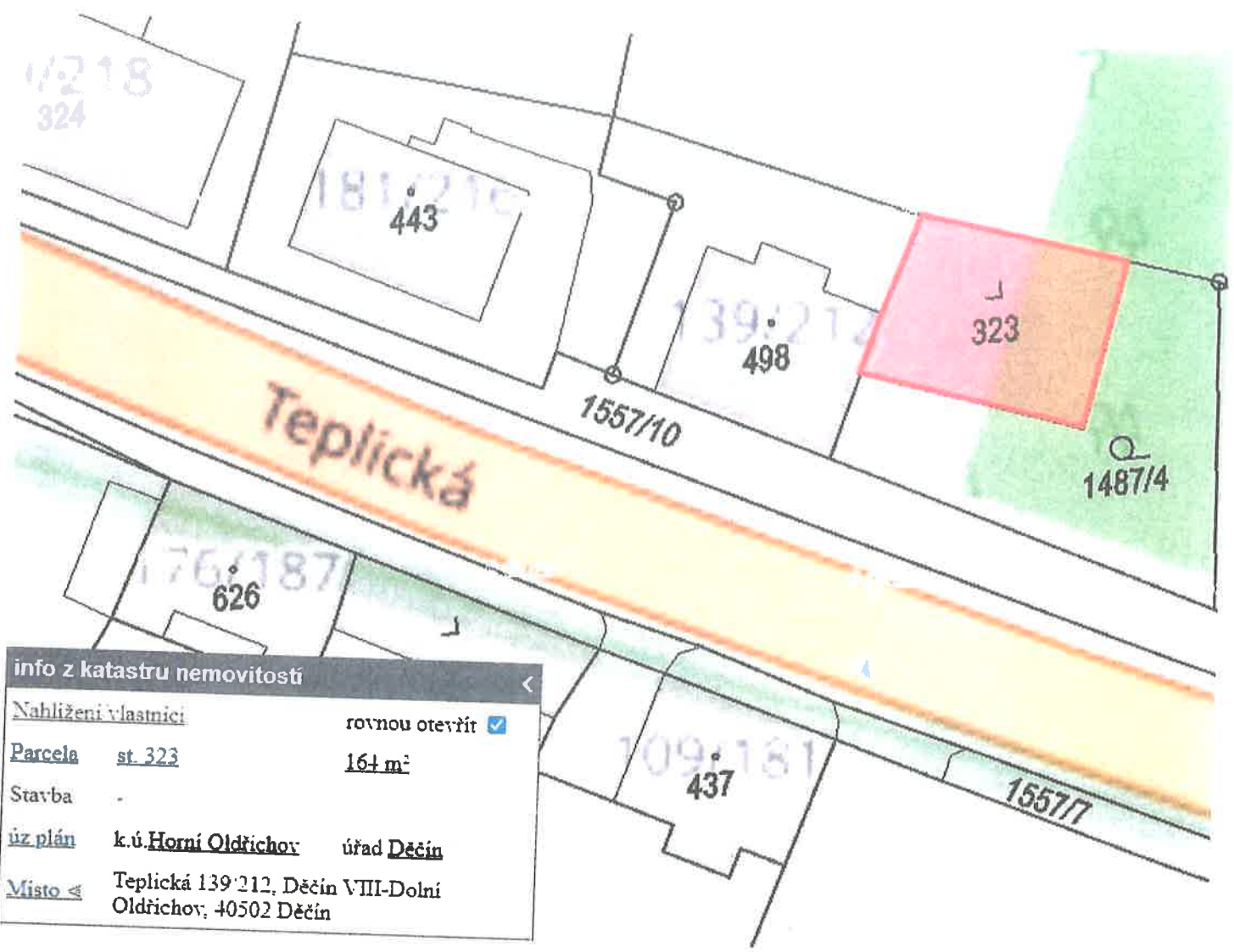
PŘEDEM DĚKUJEME ZA KLADNÉ VYŘÍZENÍ TĚTO ŽÁDOSTI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







info z katastru nemovitostí

Nahližení vlastníci rovnou otevřít

Parcela st. 323 164 m²

Stavba -

úř. plán k.ú. Horní Oldřichov úřad Děčín

Místo Teplická 139/212, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 40502 Děčín

