

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 19

Název:

Prodej pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 35/1 o výměře 655 m² v k.ú. Velká Veleň.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 06 37 12 ze dne 29.03.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 35/1 o výměře 655 m² v k.ú. Velká Veleň.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň
- z důvodu rozšíření zahrady požádali o prodej sousedního pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je obhospodařován
- na základě toho OMH jednal se žadateli, z jakého titulu pozemek užívají
- dle sdělení pozemek užívala rodina žadatele již historicky, na základě tehdejšího souhlasu MěstNV v Děčíně
- žadatel předložil doklady z té doby, kterými disponuje - jedná se o Dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku p.č. 1555/11 k.ú. Velká Veleň
- na základě tohoto zjištění bude žadateli a uživateli pozemku vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let
- souběžně bude se žadatelem jednáno o pronájmu pozemku (v případě, že by nedošlo k prodeji pozemku)

Pozemek p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň - celkem výměra 655 m²

Návrh ceny za prodej:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

+ před uzavřením kupní smlouvy bude uhrazen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

Účel: rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OŽP: nemá, z hlediska ŽP, námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

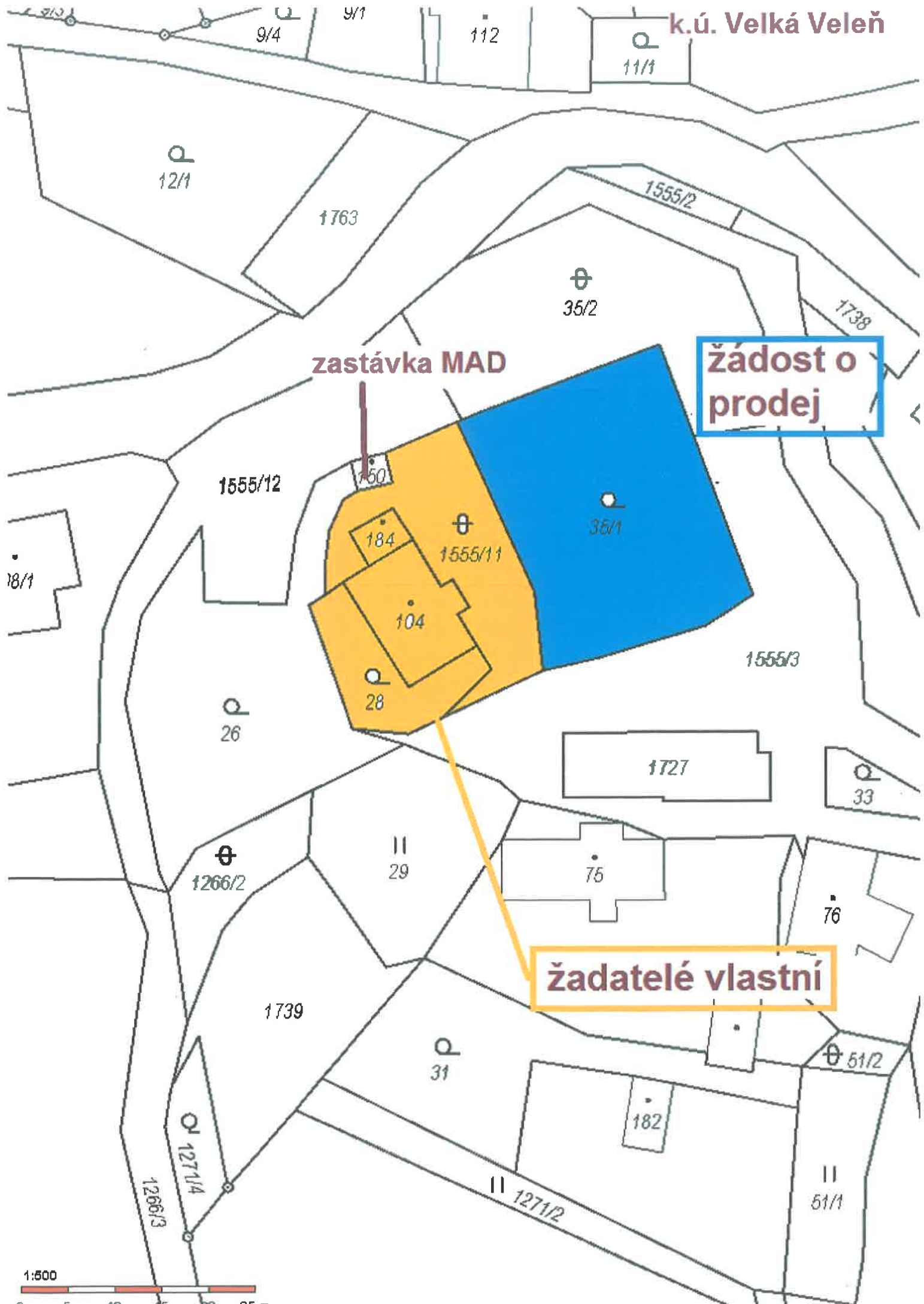
OSC: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň. OMH se žadateli projednal, že mu bude vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

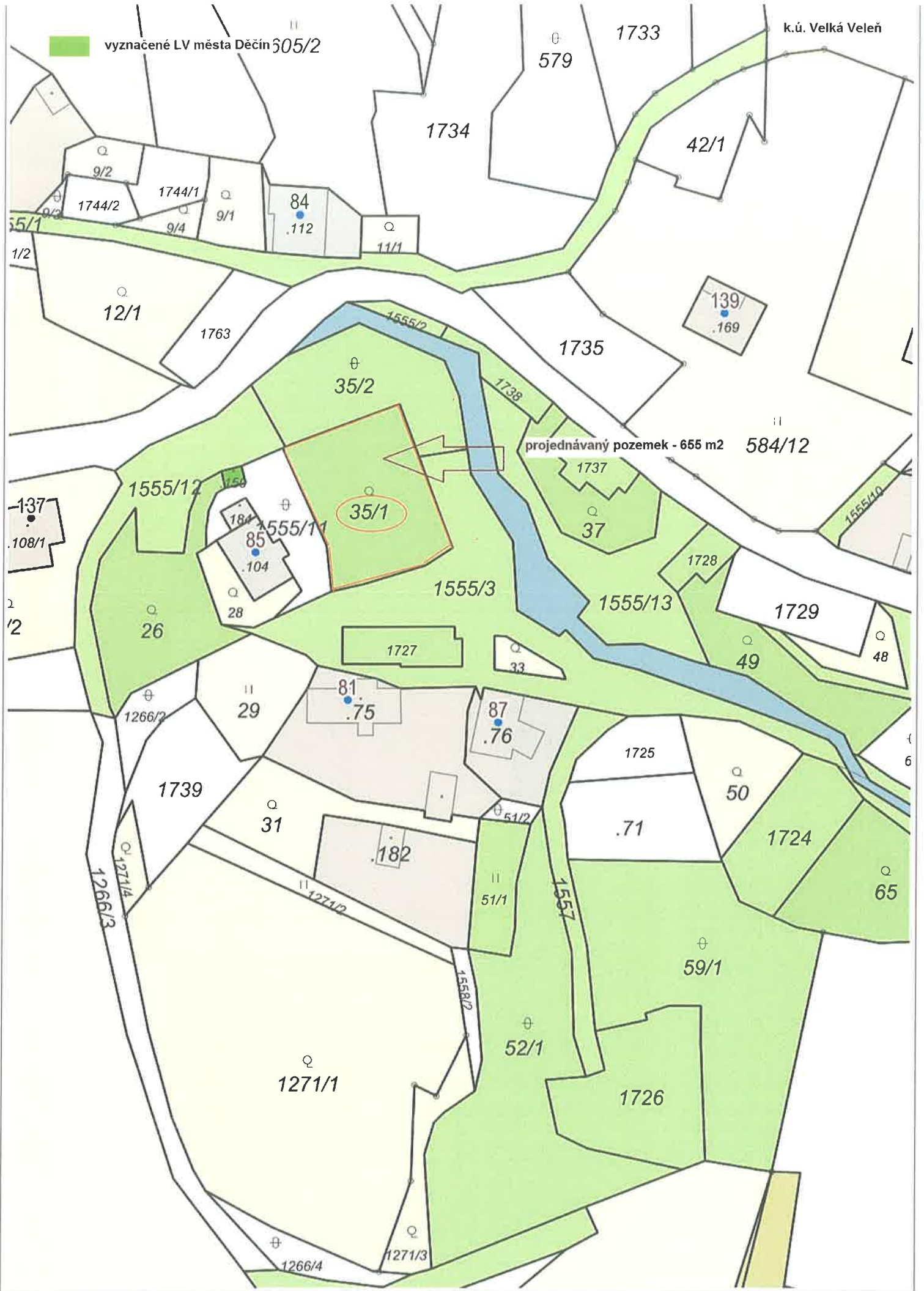
Příloha: **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		19.4.2022 08:48 podepsáno	





vyznačené LV města Děčín 505/2



k.ú. Velká Veleň

1733

579

1734

42/1

9/2

1744/1

1744/2

9/4

9/1

84

.112

11/1

55/1

1/2

12/1

1763

1735

139/

.169

35/2

projednávaný pozemek - 655 m2

584/12

1555/12

-137

.108/1

2

/2

184

1555/11

85

.104

35/1

1737

37

1728

1555/3

1555/13

1729

26

28

1727

33

49

48

1266/2

29

81

.75

87

.76

1725

1739

31

51/2

.71

50

1724

65

1266/3

1271/4

1271/2

51/1

1557

59/1

1271/1

52/1

1726

1266/4

1271/3

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.06.2021 v 08:56:30 Čj.: MDC/63392/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	[REDACTED]



V Děčíně dne 9. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

35/1 655 m²

v katastrálním území 778648 VELKÁ VELENĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE VYUŽIT JAKO ZAHRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo PU-358/2021-502
Kat. území Velká Veleň	Mapový list č. DĚČÍN 7-5/11	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč = 50,- dne 03-06-2021			
Stav k 03.06.2021 09:17:57	Vyhotovil [redacted]	Dne 03.06.2021 09:18:32	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 06.12.2021 v 08:33:06 Čj.: MDC/129615/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Prac. Hauš

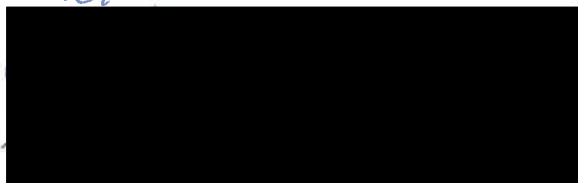


MDC52799903

V Děčíně 6.12.2021

Magistrát Město Děčín
Odbor místního hospodářství
p. Hammerlová

Žadatel:



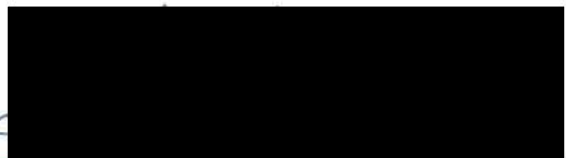
Věc: Odkup přemku.

Na základě naší žádosti ze dne 14.6.2021 o odkup přemku pč 35/1 v kv. Velká Veleň chceme doplnit informace o historii tohoto přemku. Nachází se ve 2 staven na hraně obce, v původně již bývalé kraji 2x zpevněná.

Podle se přistěhovali do čp 65 v r. 1952. Sídlo údajně dostal přemek od N.V. Velká Veleň k užívání, bohužel žádná písemnost se nenašla. Na parcelě saradit orocné stromy, choval slepice a přemek bebal. Po smrti rodičů pověřáme remonitoss k rekreaci o přemek se dále staráme, sekáme trávu také v okolí autobusové zastávky a kolem rybníka uvedení parcely.

Žádáme Vás o rozumné posouzení ceny přemku, o kterém jsme si léta myslili, že patří k domu. Jsme důchodci (pob) chtěli bychom přemek legalizovat, pokud cena nebude pro nás přílišná.

Děkujeme



KOPIE

22/0 2024/02/17
Kocel
Děčín
4/9/1
2514

Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku

Městský národní výbor v Děčíně a [redacted]

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku dle § 205 odst. 2 občanského zákona.

I.

Městský národní výbor v Děčíně zřizuje

[redacted]
právo osobního užívání p.p. 1555/11 o výměře 473 m²
v kat. území Velká Velen pro zřízení zahrádky.

II.

Uvedený pozemek vlastnický patříci čsl. státu byl jim přidělen do osobního užívání pravomocným rozhodnutím finančního odboru MěstNV Děčín dne 30.8.1990 pod čj. R 72/5a-125/90/Lou.

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za náhradu Kčs 4 730,--
tj. slovy čtyřtisíccesedmděticetřicetkorunčsl, splatnou
v den podpisu této dohody na účet MěstNV Děčín.

IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody u Státního notářství v Děčíně. Notářský poplatek za registraci této dohody hraří nabyvatel tohoto práva.

V.

Navrhujeme, aby dle této listiny byl proveden zápis v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Děčíně.

V Děčíně 31.8.1990

[redacted]
za MěstNV Děčín

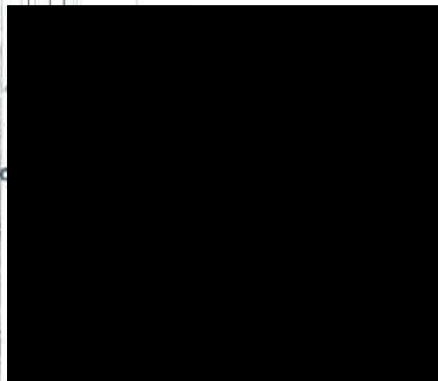
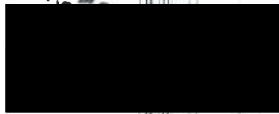
Nabyvatel [redacted]



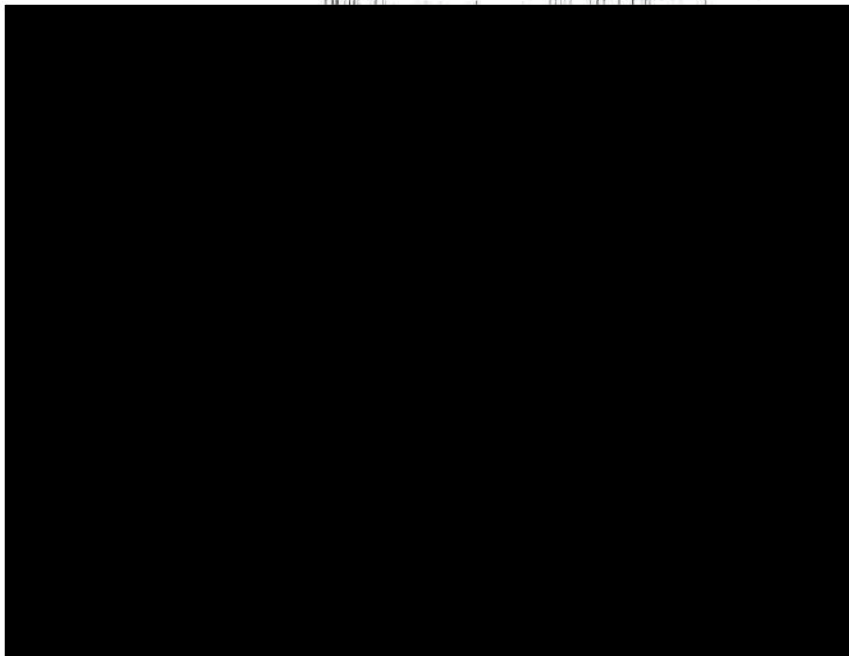
KOPIE

Státní notářství v Děčíně
R e g i s t r o v á n o
dne 31.8.1990 pod R II 2387/90.
Tímto dnem nebyla smlouva
účinností.

T. S.



Po



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[Redacted area]

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 184

22 zastavěná plocha a nádvoří

chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184

1555/11

278 ostatní plocha

neplodná půda

chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 2387/1990 ze dne 31.8.1990, reg. dne 31.8.1990.

POLVZ:4/1991

Z-8900004/1991-502

[Redacted area]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

St.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
104	119	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 104				
28	133	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2511/1990 kupní ze dne 9.10.1990, reg. dne 9.10.1990.

POLVZ-17/1991

Z-8900017/1991-502

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně čj. D-584/2001 -33 ze dne 10.10.2001. Právní moc ke dni 14.11.2001.

Z-71/2002-502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

28

72844

133

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



