

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 03

Název:

Děčínská sportovní, p.o. prominutí penále

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále a

schvaluje

prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta a svým usnesením č. RM 24 13 39 06 doporučila zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	591 105,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí penále společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace ve výši 591 105,00 Kč z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta.

Důvodová zpráva:

Odbor školství předkládá zastupitelstvu města žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta (příloha č.1).

Dne 14.04.2024 došlo mezi Děčínskou sportovní, p.o. a společností Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 k uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo, kterou smluvní strany sjednaly dne 16.08.2022 a na základě které se zhotovitel zavázal provést za cenu ve výši 471 000,00 Kč bez DPH projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“, která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně, kdy zhotovitel se zavazuje předat objednateli kromě již zpracovaného a uhrazeného díla také rozpracované dílo. Téhož dne Ing. Zdeněk Bříza ze společnosti Arch PRO s.r.o. předal vyjádření, že došlo k naplnění „dohody“ v plném rozsahu, a že smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo, bez dalších vzájemných nároků a na základě této dohody zhotovitel předal všechny rozpracované části díla bez požadavku na jakékoliv finanční plnění ze strany objednatele. Tímto zhotovitel splnil podmínku dohody o zrušení smlouvy o dílo. Zde také uvedl odůvodnění zrušení smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel přerušil práce na díle dne 28.3.2023 a téhož dne o tomto písemně informoval objednatele vzhledem k jeho hospitalizaci formou SMS. Důvodem přerušování prací byly zdravotní potíže ohrožující život zhotovitele a objednavatel obdržení této informace potvrdil formou SMS téhož dne. Následně zhotovitel informoval o své další pracovní neschopnosti a přerušování prací na díle na dobu delší jak 3 týdny. Dne 14.03.2024 zhotovitel doložil lékařské potvrzení objednateli o přetrvávání zdravotních potíží znemožňujících dokončení díla (příloha č.2).

Z vyjádření ředitele Děčínské sportovní, p.o. vyplývá, že vzhledem k vážným a prokazatelným zdravotním potížím projektanta p. Břízy ze společnosti Arch PRO s.r.o. byly předčasně ukončeny práce na projektové dokumentaci k plánované realizaci modernizace wellness zóny Aquaparku Děčín. Přes veškerou snahu projektanta nebyl z tohoto závažného důvodu dodržen stanovený termín zakázky. Společnost Arch PRO s.r.o. průběžně dodala dle smlouvy část projektové dokumentace dle bodu a) příslušné smlouvy, za kterou byla uhrazena v roce 2022 částka ve výši 246 630,00 Kč včetně DPH a dále bylo příspěvkové organizaci bezplatně předáno rozpracované dílo na úrovni cca 60 % týkající se bodů b), c) a d) smlouvy dne 16.08.2022 (příloha č.3).

Děčínské sportovní, p.o. nebyla způsobena škoda, prodlužuje se jen termín realizace celého záměru, na který bude muset město Děčín následně vyčlenit finanční prostředky. Od zřizovatele Děčínská sportovní p.o. na zhotovení projektové dokumentace obdržela v roce 2022 finanční příspěvek ve výši 569 910,00 Kč, který z výše uvedených důvodů nemohl být prozatím vyúčtován.

V současné době hledá Děčínská sportovní p.o. řešení, jak projekt dokončit, tj. najít projekční kancelář, která naváže na vysokou rozpracovanost projektu. O dalším postupu bude zřizovatele informovat.

Ze všech výše uvedených důvodů požádala Děčínská sportovní p.o. na základě Zřizovací listiny Čl. V, bod 5.3., písm. h) zřizovatele o prominutí penále ve výši 586 395,00 Kč, které bylo vyčísleno ode dne prodloužení smlouvy odevzdáním díla a datem ukončení smlouvy (příloha č. 4).

Z právního posouzení (příloha č. 5), které vypracovala advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři vyplývá, že původní vyčíslení pohledávky (uvedené v žádosti o prominutí penále ze dne 11.06.2024) nebylo správné, a vyčíslení pohledávky advokátní kanceláří bylo vypočteno na částku 591 105,00 Kč, kdy tato výše je stanovena v souladu se smlouvou o dílo. Dále se advokát Mgr. Narcis Tomášek domnívá, že prominutí penále je možné, a to dohodou o prominutí dluhu se zhotovitelem, kterou však musí schválit zastupitelstvo města Děčín. Prominutí musí být řádně odůvodněno a musí se vzít v potaz povinnost města nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

V zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů je v § 85 zastupitelstvu obce dále vyhrazeno rozhodování o vyjmenovaných právních jednáních, kdy v bodu f) zastupitelstvo obce rozhoduje o vzdání se práva o prominutí dluhu vyšší než 100 000,00 Kč.

Rada města dne 20.08.2024 projednala žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále v opravené výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta a svým usnesením č. RM 24 13 39 06 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout v předloženém znění.

Vyjádření:

Příloha: DC
sportovni_anonym_zadost_prominuti_penale.pdf

Komentář:

Příloha: DC
sportovni_anonym_vyjadeni_dohoda_zruseni_smlouvy.pdf

Komentář:

Příloha: DC
sportovni_smlouva_dodatky_anonym.pdf

Komentář:


Příloha: DC
sportovni_vycisleni_penale.pdf

Komentář:

Příloha: DC
sportovni_stanovisko_penale_AK Tomasek.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Soňa Heinrichová DiS.		4.9.2024 15:59 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		5.9.2024 09:36 podepsáno	

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.06.2024 12:34:54

Č.j.: MDC/69669/2024

Listů: 0 Příloh: 1



Magistrát města Děčín
Odbor školství a kultury
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
405 02

V Děčíně dne 11.6.2024

Věc: Žádost o prominutí penále

Vzhledem k vážným a prokazatelným zdravotním potížím projektanta p. Břízy ze společnosti ARCH PRO s.r.o. byly předčasně ukončeny práce na projektové dokumentaci k plánované realizaci modernizace wellness zóny Aquaparku Děčín. Z tohoto důvodu nebyl přes veškerou snahu projektanta dodržen stanovený termín zakázky. Firma ARCH PRO s.r.o. průběžně dodala dle smlouvy část projektové dokumentace dle bodu a) příslušné smlouvy, za kterou byla uhrazena v roce 2022 částka ve výši 245 630,- Kč včetně DPH a dále nám bylo bezplatně předáno rozpracované dílo na úrovni cca 60 % týkající se bodů b), c) a d) smlouvy dne 16.8.2022.


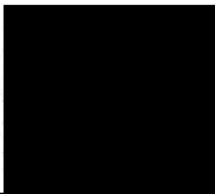
Děčínské sportovní, p.o. nebyla způsobena škoda, prodlužuje se jen termín realizace celého záměru, na které bude muset město Děčín následně vyčlenit fin. prostředky. Od zřizovatele jsme na zhotovení projektové dokumentace obdrželi v roce 2022 fin. příspěvek ve výši 569 910,- Kč, který z výše uvedených důvodů nemohl být prozatím vyúčtován.

V současné době hledáme řešení, jak projekt dokončit, tj. najít projekční kancelář, která naváže na vysokou rozpracovanost projektu. O dalším postupu budeme zřizovatele informovat.

Z výše uvedeného důvodu žádáme zřizovatele o prominutí penále ve výši 586 395 Kč, které nechceme vzhledem ke zmiňovaným důvodům od p. Břízy vymáhat.

Příloha: Žádost zhotovitele

Ing. Igor
Bayer



Předmět:

Žádost zhotovitele k uzavření „Dohodě o zrušení smlouvy o dílo“, ze dne 14.4.2024“ sml.č. P22V00000908 „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2.n.p. Plavecké haly Aquaparku Děčín“, o potvrzení ze strany objednatele, že došlo k naplnění „dohody“ v plném rozsahu, a že smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo, bez dalších vzájemných nároků.

Smluvní strany:

Objednatel: Děčínská sportovní, příspěvková organizace
IČO: 75107350
Adresa: Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 40502 Děčín I
Zastoupená: Ing. Igor Bayer

Zhotovitel: Arch PRO s.r.o.,
IČO: 27654371
Adresa: Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Zdeněk Bříza,

Na základě „Dohody o zrušení smlouvy o dílo“ ze dne 14.4.2024, zhotovitel předal, dle bodu 3., všechny rozpracované části díla bez požadavku na jakékoliv finanční plnění ze strany objednatele. Tímto zhotovitel splnil podmínku dohody o zrušení smlouvy o dílo.

Odůvodnění zrušení smlouvy o dílo:

Zhotovitel přerušil práce na díle dne 28.3.2023, zhotovitel o tomto písemně informoval objednatele (vzhledem k hospitalizaci) pomocí SMS dne 28.3.2023. Důvodem přerušování prací byly zdravotní potíže ohrožující život zhotovitele, objednatel obdržení této informace potvrdil formou SMS téhož dne. Zhotovitel dne 4.4.2023 informoval objednatele, že po operaci bude pracovní neschopnost zhotovitele trvat 10 týdnů, tímto došlo k přerušování prací na díle na delší dobu jak tři týdny.

Dne 14.3.2024 zhotovitel doložil lékařské potvrzení objednateli o přetrvávání zdravotních potíží znemožňujících dokončení díla.

V Děčíně dne 14.4.2024

Ing. Zdeněk Bříza

Arch PRO s.r.o.

Dohoda o zrušení smlouvy o dílo

1. Děčínská sportovní, příspěvková organizace, se sídlem Děčín, Oblouková 1400/6 405 01 Děčín, IČ: 75107350, DIČ: CZ75107350, zastoupená: Ing. Igorem Bayerem ředitelem, dále jako „objednatel“

2. Arch PRO s.r.o. Sídlo: Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně, IČO: 27654371, DIČ: CZ27654371, dále jako „zhotovitel“

uzavřeli tuto dohodu o zrušení smlouvy o dílo:

1. Smluvní strany sjednaly dne 16.8.2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést za cenu ve výši 471.000, Kč bez DPH projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně, dále jako „smlouva“.
2. Smluvní strany sjednaly zrušení smlouvy ke dni 14.4.2024 dle sjednání této dohody.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kromě již zpracovaného a uhrazeného díla v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy také rozpracované dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až d) smlouvy ve lhůtě ke dni sjednání této dohody rozpracované části díla specifikované jako:
 - D1.1 ARCH_ST DPS
 - D1.2 Interiéry a nábytek
 - D1.3 PBR – final
 - D1.4 Silnoproud elektro – nezahájeno
 - D1.4 VZT
 - D1.4. Úpravy ZTI – nezahájeno
 - D2.1 SAUNY A PÁRA
 - D2.2 Ochlazovací bazének – final
 - D2.3 Mobilář – zrušeno
 - Fotodokumentace
 - Zadaní část 1 písm. a) 3D barevné řešení, definice technologických celků

Smluvní strany výslovně sjednaly, že zhotovitel nenáleží za poskytnutí plnění zhotovitele specifikovaného v tomto ustanovení dohody nárok na odměnu a poskytne jej bezúplatně.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom.

V Děčíně dne 14.4.2024

DĚČÍNSKÁ SPORTOVNÍ, (2)
příspěvková organizace
Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín
IČO: 75107350 DIČ: CZ75107350

Objednatel

Arch PRO s.r.o.	ARCH
Opletalova 23 110 00 Praha 1	PRO
IČ: 27654371 DIČ: CZ27654371	

Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník
.objednatel - **Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín_PD**

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Děčínská sportovní, příspěvková organizace.**
se sídlem Aquapark Děčín
Oblouková 1400/6
405 01 Děčín
IČ: 75107350
DIČ: CZ75107350
Zastoupené: Ing. Igorem Bayerem ředitelem Děčínské sportovní, příspěvkové organizace
Zastoupení ve věcech technických: Jaroslav Klouček, vedoucí provozu
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Děčín, č. účtu 35-9603590207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: Arch PRO s.r.o.
Sídlo: Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně
IČO: 27654371
DIČ: CZ27654371
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 199929959/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen
„smluvní strany“.

I. Předmět díla

- 1) Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín**“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně dle dispozičního návrhu, který je přílohou č. 1, včetně zpracování dohodnutých řešení vzešlých z jednání všech zúčastněných stran, a to v souladu s platnými předpisy a normami, zejména v souladu s hygienickou vyhláškou 238/2011 sb.

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí). Dále bude zpracovatel dokumentace navrhopvat ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.

- 2) Inženýrská činnost, vč. zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby.
- 3) Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (PD).
- 4) Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby v aktuální cenové soustavě ÚRS.
- 5) Autorský dozor projektanta.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dispozičního řešení na základě aktualizovaných připomínek všech zúčastněných, a to v souladu s platnými předpisy a normami, zejména v souladu s hygienickou vyhláškou 238/2011 Sb. Vypracování návrhu interiéru, vypracování 3D, barevného řešení a grafický desing prvků, zajištění definice a rozsahu dodávek technologických prvků/celků.
- b) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro stavební povolení ve stupni **PD** pro provádění stavby (**DPS**).
- c) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací**, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, pololetí a rok zpracování.

V dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídít, s označením,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (ve 2 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
 - v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě RTS 22/II, RTS 23/I - BILDpower S.
- d) **Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. azák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
 - e) **Poskytovat součinnost objednateli** v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí součinnosti (zejména dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení) a zhotovitel je povinen zaslat objednateli odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání dotazu objednatelem.
 - f) **Provádět úpravy díla** na základě požadavků objednatele. V případě, že na základě dotazů dodavatelů bude nezbytné provést úpravy díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel takové

úpravy provést na základě žádosti objednatele zaslané i emailem a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne, kdy si je objednatel vyžádá.

- g) **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
 - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

• v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d)	do 210 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele
• v čl. II., odst. 1 písm. e), f)	při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
• v čl. II., odst. 1 písm. g)	při provádění stavby
 4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
 6. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou.
 7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
 8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících

povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

III. Cena za dílo

8. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši **471.000,- Kč** bez DPH (slovy čtyřístasedmdesátjednatísíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy	203.000,-
Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až písmene d) smlouvy	252.000,-
Autorský dozor, čl. II. odst. 1, písm. g) smlouvy (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	16.000,-
CENA CELKEM	471.000,-

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu a to pro každý stavební objekt zvlášť.
4. Cena za jednotlivé části díla uvedených v čl. II. bod. a), b), c), d) budou zhotoviteli propláceny po protokolárním předání objednateli dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst.1. na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 1 písm. g) objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy na základě daňového dokladu, faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatel.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatel podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a vzniklou vadou projektu práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) vícenáklady vzniklé vadou projektu, zejména marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit z důvodu vad projektu, tj. cena práce, která musela být odstraněna, cena za vlastní bourací práce nezbytné z důvodu vad projektu a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad,
 - e) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
 - c) neposkytne objednateli na vyžádání součinnost ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn dotazů nebo požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
 - d) neprovede na vyžádání objednatele úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neprovedení úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g

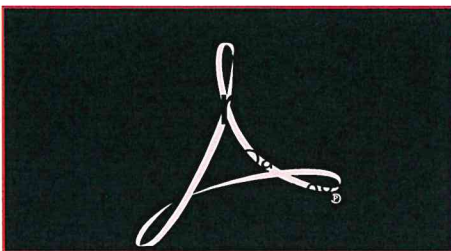
až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

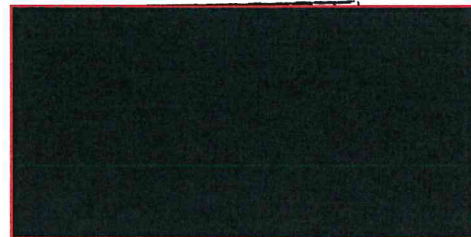
včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V Děčíně dne

V Děčíně dne 10.8.2022



.....
objednatel



Arch PRO s.r.o.
Ing. Zdeněk Bříza - jednatel

.....
zhotovitel

DBID: 5575
systémové číslo veřejné zakázky P22V00000908

Dodatek smlouvy o dílo

Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín_PD
mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Děčínská sportovní, příspěvková organizace.** se sídlem Aquapark Děčín
Oblouková 1400/6
405 01 Děčín
IČ: 75107350
DIČ: CZ75107350
Zastoupená: Ing. Igorem Bayerem ředitelem Děčínské sportovní, příspěvkové
organizace ,
v dalším textu dodatku uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: **Arch PRO s.r.o.**
Sídlo: Opletalova 1418/23,
11000 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně,
IČO: 27654371
DIČ: CZ27654371,
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“

I.

Smluvní strany sjednaly 10.8.2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčín, dále jako „smlouva“.

II.

Smluvní strany za účelem prodloužení doby provádění díla o 145 dnů nahrazují text čl. II odst. 3 smlouvy tímto textem:

„Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

- v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d) do 355 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele
- v čl. II., odst. 1 písm. e), f) při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
- v čl. II., odst. 1 písm. g) při provádění stavby.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V dne



.....
Objednatel

V dne



Date: 2023.03.10 12:04:13 +01'00'

.....
Zhotovitel

Zakázka: projektová dokumentace wellness zóny v Aquaparku Děčín

Zhotovitel: ARCH PRO s.r.o., p. Ing. Z. Bříza

Průběh zakázky

Smlouva podepsaná: 16.8.2022

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

- v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d) do 210 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele (do 12.3.2023) navýšeno dodatkem o 145 dní (do 5.8.2023)
- v čl. II., odst. 1 písm. e), f) při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
- v čl. II., odst. 1 písm. g) při provádění stavby

Položky zakázky bez DPH:

Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy – hotovo	203.000,- Kč
UHRAZENO dne 21.12.2022	

24.5.2024 nám byla předána rozpracovaná projektová dokumentace v rozsahu cca 60%

Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až písmene d) smlouvy	252.000,- Kč
---	--------------

Cena díla v rozsahu uvedeném čl. II. odst. 1, písm. g) smlouvy, Autorský dozor (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	16.000,- Kč
--	-------------

CENA CELKEM	471.000,-
--------------------	------------------

Vyčíslení penále za neukončenou zakázku.

Dle vyjádření právníka je penále počítáno z celkové částky zakázky ke dni ukončení smlouvy o dílo z velice vážných zdravotních problémů zhotovitele. Smlouva byla ukončena 15.4.2024, tj. 249 dní po termínu a penále je vyčísleno ve výši 586 395,- Kč.

Smluvní pokuta je stanovena v částce (0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku) - viz čl. VIII odst. 3 písm. a). Denní sazba pokuty za prodlení je 2355,-Kč.



Město Děčín

V Děčíně dne 31. 7. 2024

Stanovisko k otázce vyčíslení penále a jeho prominutí

I.

Tímto Vám poskytujeme právní stanovisko ve věci dohody o zrušení smlouvy o dílo a následnému vyčíslení a prominutí penále z důvodu nemoci jednatelů firmy zhotovitele.

Na základě Smlouvy o dílo ze dne 10. 8. 2022 bylo mezi **Děčínskou sportovní, příspěvkovou organizací**, IČO: 75107350, se sídlem Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín, jakožto objednatel (dále jen „objednatel“), a mezi společností **Arch PRO s.r.o.**, IČO: 27654371, se sídlem Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1, jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“), realizováno stavební dílo s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ (dále jen „dílo“). Dílo však nebylo dokončeno z důvodu nemoci (hospitalizace) jednatelů zhotovitele, pana Ing. Zdeňka Břízy, kdy tato mu znemožňovala dokončení díla. Z tohoto důvodu pak byla dne 14. 4. 2024 uzavřena dohoda o zrušení smlouvy o dílo.

Zhotovitel dodal část díla, která byla dokončena a předána, objednateli tak nevznikla žádná škoda.

II.

Zkoumané otázky

1. *Jaké je vyčíslení penále?*
2. *Je možné prominout penále? + podmínky a proces prominutí*

III.

Posouzení otázky č. 1

Rámcem vyčíslení penále (=smluvní pokuty) je zde explicitně vyjádřen ve smlouvě o dílo mezi objednatel a zhotovitelem. Smluvní pokuta je stanovena v čl. VIII. bod 3. písm. a) smlouvy o dílo, a to tak, že za každý den prodlení se splněním závazku zaplatí zhotovitel částku odpovídající 0,5% z celkové ceny díla. Celková cena díla je vyčíslena na 471.000,- Kč, viz. čl. III bod. 8. smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavázal provést části díla uvedené v čl. II. odst. 1. písm. a), b), c), d) do 210 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele, tudíž do 14. 3. 2023, přičemž doba pro zhotovení byla později dodatkem navýšena o 145 dní do 6. 8. 2023. Smlouva o dílo byla ukončena dohodou ke dni 14. 4. 2024, tj. zhotovitel byl 251 dní v prodlení. Pro výpočet smluvní pokuty musíme nejdříve určit její denní sazbu, která je 2.355,- Kč. Tuto denní sazbu poté musíme vynásobit počtem dní, v nichž byl zhotovitel v prodlení s plněním - $251 \cdot 2.355$. **Smluvní pokuta tedy činí 591.105,- Kč.**

IV.

Posouzení otázky č. 2

Při posouzení, zda je v daném případě možné prominout penále, je nutno vycházet z posouzení více faktorů ovlivňujících daný případ. Skutečnost, že zřizovatelem Děčínské sportovní, příspěvkové organizace, je Statutární město Děčín (dále jen „**město Děčín**“), se odráží v procesu prominutí penále

tak, že toto musí dle čl. V. bod 5.3. písm. h) Zřizovací listiny (prominutí pohledávek nad 20.000,- Kč a povolení splátek nedoplatek s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení zastupitelstva města) město, konkrétně zastupitelstvo města, schválit.

I přesto, že jedním z účastníků je město Děčín, jedná se zde o soukromoprávní vztah. Jednou z hlavních zásad soukromoprávních vztahů je autonomie vůle viz. § 1 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ či „ObčZ“) a čl. 2 odst. 3 Listiny základních práv a svobod. Tedy strany si mohou práva a povinnosti odlišně od zákona, pokud to zákon výslovně nezakazuje. Tímto zde nastává otázka, zda zastupitelstvo může schválit dohodu o prominutí dluhu, jak je stanoveno v § 1995 odst. 1 OZ. K institutu prominutí dluhu blíže níže.

Při řešení výše položené otázky je potřeba brát v potaz, že jedním z účastníků je město Děčín. Při jakémkoliv nakládání s majetkem musí město s tímto majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře dle ustanovení § 38 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“).

K tomu dále:

„Majetek obcí je majetkem veřejným (pojem „majetek“ vymezuje § 495 ObčZ jako vše, co osobě patří; ObčZ vymezuje též pojem „jmění“ jako souhrn majetku určité osoby a jejích dluhů; v komentovaném ustanovení se hovoří o majetku ve smyslu § 495 ObčZ). Obce jsou proto při dispozicích s tímto majetkem omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými zákonnými povinnostmi. Pregnantně se k povaze obecního majetku a nakládání s ním vyjádřil NS, když v rozhodnutí ze dne 8. 4. 2009, sp. zn. 28 Cdo 3297/2008, uvedl: „Je zřejmé, že obec ani jakožto účastníka soukromoprávního vztahu nelze vyjmout z požadavků kladených na správu věcí veřejných. Obec jakožto veřejnoprávní korporace má při nakládání se svým majetkem určité zvláštní povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva. Proto i zde platí, že hospodaření s majetkem obce musí být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné“ (srov. též rozhodnutí NS ze dne 31. 5. 2011, sp. zn. 30 Cdo 4255/2009).“¹

„Klíčovou povinností je povinnost nakládat s majetkem (včetně jeho správy) s péčí řádného hospodáře. Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje právě v komentovaném ustanovení, podle kterého musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Svou povahou se jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici (či při prostém využívání majetku), lhostejno, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta, či obecní úřad.“²

Z tohoto vyplývá, že majetkovou dispozicí města je třeba hodnotit z hlediska její účelnosti, hospodárnosti a z hlediska souladu se zájmy a úkoly obce plynoucími z její zákonem vymezené působnosti. To ale neznamená, že obec vždy musí s majetkem disponovat co nejvýhodněji. „Obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“, resp. povinnostmi obce mimoekonomické povahy. To ostatně konstantně potvrzuje judikatura soudů, jak NS, tak správních soudů.“³

V případě pohledávek je nutné zohlednit ustanovení § 38 odst. 7 zákona o obcích. Podle tohoto je obec povinna „trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své dluhy, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv vyplývajících ze závazků obce.“ Z uvedeného vyplývá obecná povinnost obcí pohledávky vůči svým dlužníkům uplatňovat a vymáhat.

„Jelikož obecní zřízení nečiní mezi pohledávkami žádný rozdíl, vztahuje se tato povinnost i na pohledávku představující právo na zaplacení smluvní pokuty. Zároveň ale obecní zřízení předpokládá, že v některých případech může dojít k prominutí dluhu, když zakotvuje pravomoc zastupitelstva, respektive rady obce rozhodnout o prominutí dluhu. Proto je třeba zkoumat, kdy orgány obce mohou o prominutí smluvní pokuty rozhodnout, aniž by jednaly v rozporu s pravidly hospodaření obce.“⁴

¹ Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

² Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

³ Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

⁴ <https://www.epravo.cz/top/clanky/k-moznosti-prominuti-smluvni-pokuty-obci-107670.html>

K prominutí dluhu lze přistoupit v případech, kdy je takové rozhodnutí účelné a hospodárné a v souladu se zájmy a úkoly obce. Dále lze k prominutí dluhu přistoupit z obecně závažných důvodů na straně obce.

K odpuštění obce dluhu (=smluvní pokuty) dlužníka dále zde:

„Nevznikla-li obci škoda, mohou být dále uvažovány okolnosti vzniku povinnosti zaplatit smluvní pokutu, zvažováno na kolik je v závislosti na těchto okolnostech porušení smlouvy omluvitelné, význam smluvní pokutou utvrzované povinnosti, zda tato povinnost byla již dlužníkem splněna, zda jejím porušením nedošlo k ohrožení plnění úkolů a zájmů obce, které jí vyplývají ze zákonem stanovené působnosti, a jak byla smlouva doposud plněna.“⁵ Pro prominutí smluvní pokuty musí obec vždy uvést relevantní důvody.

Relevantní odůvodnění rozhodnutí o prominutí dluhu musí pro jeho platnost obsahovat odůvodnění, které musí dostát požadavkům výše zmiňovaných kritérií. Podpůrně je pak možno uvést dosavadní zkušenosti obce s druhou smluvní stranou při zajišťování úkolů obce. Teprve na rozhodnutí zastupitelstva nebo rady obce o prominutí dluhu pak může navazovat jednostranné právní jednání o prominutí dluhu. **V souvislosti s daným případem je třeba vytknout, že objednateli nevznikla žádná škoda.** Zhotovitel řádně dokončil část díla, které mu objednatel zaplatil bez toho, aniž by očekával (s ohledem na vážný zdravotní stav zhotovitele), že bude zbytek díla dokončeno.

V případě, že byla daná zakázka soutěžena, mohlo by teoreticky dojít k porušení § 6 zákona č. 136/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek. Avšak, i kdyby byla soutěžena, jednalo by se o veřejnou zakázku malého rozsahu a zde ÚHOS dohledovou činnost nevykonává. Jinými slovy, může dojít k porušení § 6, ale nikdo za to město Děčín nebude pokutovat.

Ke schválení dohody o prominutí dluhu je zmocněno zastupitelstvo, viz čl. V. bod 5.3. písm. h) Zřizovací listiny a dále § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo musí o předloženém návrhu (schválení dohody o prominutí dluhu) rozhodnout, k čemuž ho zmocňuje též ustanovení § 85 písm. f) zákona o obcích: „Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100.000,- Kč.“ **Zastupitelstvo obce rozhodne (=schválí) o prominutí pohledávky nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce, což doslovně určuje § 87 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.**

Z výše zmíněných argumentů vyplývá, že obecná povinnost obcí vymáhat své pohledávky není bezbřehá a obec může v jednotlivých případech pohledávku prominout. To už samo vyplývá z faktu, že se jedná o soukromoprávní vztah, a jednou ze základních zásad soukromého práva je autonomie vůle, viz. § 1 odst. 2. OZ a čl. 2 odst. 3 LZPS. **Tudíž zde je možnost prominout penále jednatele firmy zhotovitele pro nemoc. Břemeno rozhodnutí o prominutí pohledávky (schválení prominutí penále) nese zastupitelstvo města (viz. čl. VI postup prominutí), na tom také stojí povinnost racionálně odůvodnit, zda je porušení smlouvy omluvitelné, a vzít v potaz další výše zmiňované aspekty (hlavně fakt, že objednateli nevznikla žádná škoda), které by mohly vést k odůvodnění prominutí pohledávky. V neposlední řadě také musí zastupitelstvo posoudit, zda by rozhodnutí o prominutí pohledávky vyhovovalo zákonným pravidlům hospodaření s majetkem obce (chovat se s péčí řádného hospodáře). Tedy zda by obec prominutím dluhu neporušila svoji povinnost řádného hospodáře při zacházení se svým majetkem. Po tomto přezkumu a pozitivním uvážení v dané věci by muselo zastupitelstvo schválit dohodu o prominutí penále mezi objednatelem a zhotovitelem, čímž by dluh pomínil.**

⁵ <https://www.epravo.cz/top/clanky/k-moznosti-prominuti-smluvni-pokuty-obci-107670.html>

V.

Závěr

K otázce vyčíslení pohledávky máme za to, že původní vyčíslení pohledávky (uvedené v žádosti o prominutí penále ze dne 11. 6. 2024 nebylo správné, a vyčíslení pohledávky na 591.105,- Kč je v souladu se smlouvou o dílo. Domníváme se, že prominutí penále je možné, a to dohodou o prominutí dluhu se zhotovitelem, kterou však musí schválit zastupitelstvo města Děčín. Prominutí musí být řádně odůvodněno a musí se vzít v potaz povinnost města nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

Mgr. Narcis Tomášek, advokát