

**Konané dne:** 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 11

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 2689 k.ú. Děčín - záměr N

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 2689 v k.ú. Děčín o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem chovu včel.

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 9. 1. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 01 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2689 v k.ú. Děčín o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem chovu včel.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2689 v katastrálním území Děčín za účelem chovu včel. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2689 v katastrálním území Děčín nachází v zastavitelné návrhové ploše NV – nerušící výroba a služby. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavitelného území do návrhové plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2689 v katastrálním území Folknáře za účelem chovu včel za podmínky zachování přístupové cesty k dalším pozemkům. P.p.č. 2689 v katastrálním území Děčín je honebním pozemkem v honitbě HS Dobrná, IČO: 46717731 se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2689 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2689 k.ú. Děčín za podmínky zachování přístupové cesty k okolním pronajatým pozemkům.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem nedoporučuje prodej části p.č. 2689 k.ú. Děčín. Část pozemku o který má žadatel zájem, slouží jako přístupová cesta k dalším pronajatým pozemkům v této lokalitě. Žadatel není vlastníkem žádného z okolních pozemků, má pouze pronajatou část pozemku p.č. 2698 viz. KM.

Nájemce: 1x; část pozemku nepronajata z důvodu zajištění přístupu k dalším pozemkům

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: chov včel

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.1.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:29 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně





Folknářská

požadavek  
na prodej

NS zemědělské  
účely

NS žadatel

NS 2 x nájemci

přístup k pronajatým  
zahradám

U Dvora

Záhořova



v případě že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - mimo výši oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín,  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.4.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2689 ~ 500m<sup>2</sup>

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

CHOV VČEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 03.10.2022 v 08:57:45 Čj.: MDC/104388/2022	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	X



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

snimek mapy

2689

2955/1

2690

2697

28.46 m

17.41 m

492.13 m<sup>2</sup>

29.08 m

16.86 m

2696/3

2700

2698

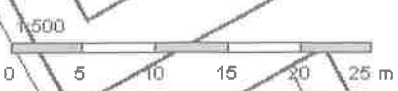
2701

2703/2

2703/1

2705

2702



II