

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM

23

03

06

07

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.3.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 05 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 257/3 v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem stavebních úprav. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem stavebních úprav a opravy opěrné zdi. Pozemek p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína Město není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje pouze části p. p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína, přiléhající k opěrné zdi žadatele, na které se nenachází veřejné osvětlení a přístupová cesta.

OKD - na části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína se nachází sloup a trasa veřejného osvětlení. Toto zařízení žádáme ponechat v majetku města. Za účelem opravy opěrné zdi navrhujeme na potřebnou část pozemku uzavřít smlouvu o výpůjčce. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku, na které se nenachází veřejné osvětlení.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína za účelem opravy stávající zděné zdi. Na pozemku se nachází veřejné osvětlení a pěšina, pro účel opravy terasy navrhujeme stejně jako OKD uzavřít smlouvu o výpůjčce, nájemní smlouvu, popř. pouze souhlas vlastníka (města).

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavební úpravy, zázemí k domu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A - pozn.	A - pozn.	A	A - pozn.

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 08:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:18 podepsáno	



LV žadatele

žádost o prodej

Včelná

Včelná

Včelná

Včelná

pod adrese:

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 8. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

p.p.č. 257/3 (zatravněná část přiléhající ke st. p. 601)

v katastrálním území BELA U DĚČINA (625248)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Mám zájem o odkoupení této zatravněné plochy přiléhající k mému pozemku (terase) z důvodu plánované opravy terasy. Na terase jsou již viditelně uvolněné spáry a několik vypadlých pískovcových kvádrů.

Vzhledem k tomu, že po loňských vydatných deštích spadla v sousedství podobná terasa (parcela č. 620), ráda bych v blízké budoucnosti nechala terasu zpevnit/přesklaďat/přestavět (dle doporučení odborníka). Na této terase stojí obytný dům.

Je možné, že stavba zasáhne na pozemek (p.p.č. 257/3), který není v mém vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Pokračování "Zdůvodnění"

Podle katastrální mapy se jedná o komunikaci, ale část, o kterou mám zájem, je zatravněná plocha a je zcela mimo asfaltovou silnici.

Na zmíněném pozemku (p.p.č. 257/3) vede přístupová cesta do lesa a stojí na něm lampa veř. osvětlení,

V případě, že mi bude schváleno odkoupení tohoto pozemku v plném rozsahu, předpokládám, že cesta a lampa budou věčným břemenem.

Pokud bude schváleno odkoupení části pozemku, odhaduji, že by stavba zabrala přibližně 1 metr podél stávající terasy.

788

737

738

601

LAMPA

TERASA K OPRAVE

ASFALTOVA'

POZEMEK

O KTERY' MA'M ZAJEM

SILNICE

PŘÍSTUPOVA' CESTA

DO LEŠA



1:125



0 1 2 3 4 5m









ul. Včelná