

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 23-24

### Název:

Prodej částí pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**schvaluje**

prodej částí pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 624-209/2022 se jedná o p.č. 1575/4) o výměře 116 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000512, tj. 96.303,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**schvaluje**

prodej částí pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 624-209/2022 se jedná o p.č. 1575/3) o výměře 45 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000510, tj. 38.871,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 11 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 624-209/2022 se jedná o p.č. 1575/4) o výměře 116 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000512, tj. 96.303,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 12 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 624-209/2022 se jedná o p.č. 1575/3) o výměře 45 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000510, tj. 38.871,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>135 174,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej

#### **Důvodová zpráva:**

##### **k usnesení č. ZM 23 08 06 23**

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec
- z důvodu rozšíření zázemí požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená
  
- následným jednáním se žadatelem tento uvedl, že již historicky (cca přes 60 let) je požadovaná část pozemku oplocena, měli za to, že pozemek je v jejich vlastnictví (žádost o vydržení na OMH nepodali, v následném telefonickém hovoru ji však zmínili)
- v roce 2022, po hovoru se sousedem, který se zmínil, že část tohoto pozemku od města odkupoval, doporučil žadatelům, aby si zjistili, jestli rovněž neužívají pozemek města
- tímto žadatelé tuto skutečnost zjistili a požádali o narovnání stavu a prodej oplocené části pozemku
- OMH nemá námitek k prodeji požadované části pozemku

Záměr RM: č. RM 22 11 37 13 ze dne 07.06.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 07 05 04 ze dne 30.06.2022 - A

##### **k usnesení č. ZM 23 08 06 24**

- žadatel vlastní RD na pozemku p.č. 166 k.ú. Krásný Studenec
- z důvodu majetkoprávního narovnání požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec

Záměr RM: č. RM 22 16 37 23 ze dne 20.09.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 10 05 05 ze dne 10.11.2022 - A

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé

- (dle GP) p.č. 1575/4 - 116 m<sup>2</sup> = 96.303,00 Kč

- (dle GP) p.č. 1575/3 - 45 m<sup>2</sup> = 38.871,00 Kč

Účely: majetkové narovnání - zázemí k RD

Žadatelé:

1/ \*\*\*\*\*

2/ \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Stanoviska dotčených odborů byla využita k projednání obou záměrů - jedná se o prodej celého pozemku na dvě části, které jsou historicky užívány.

OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Požadovaná část pozemku je již oplocena a historicky jako zahrada k objektu na st.p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec užívána.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle předloženého zákresu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části za účelem rozšíření zahrady k objektu. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: odd. přípravy a realizace staveb neplánuje zde žádnou akci. Nemá námitek k prodeji požadované části pozemku. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je již jako zázemí užíván k objektu.

Příloha: [AN\\_prilohy-studenec.pdf](#)

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 13:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:58 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc		ha	m <sup>2</sup>	
1575/2	21	36	ostat.pl. ostat.kom	1575/2	19	76	ostat.pl. ostat.kom		2						
										1575/2		10001		45	
										1575/2		10001	01	16	
	21	36			21	37									

Pozn: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2826/13
	Dne: 5.zář 2022 Číslo: 175/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Dne: 14.9.2022 Číslo: 147/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 624-209/2022	KU pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 751/2022 2022.09.14 10:02:01 +02'00'	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Krásný Studenec		
Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-3/22		
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

k.ú. Krásný Studenec







 vyznačené LV města

anonymous anonymous



 50 m

1 : 1 887

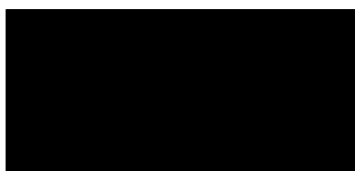
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000512



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 1575/2 odděleného GP č. 624-209/2022, konkrétně nově vzniklá parcela č. 1575/4 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín o rozloze 116m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek zahrady v oplocení jiných vlastníků, kteří jej nevědomky historicky využívali. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a je udržován.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:** Statutární město Děčín,  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>96 303 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 09.02.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 03.03.2023



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 11.04.2022 v 09:23:48 Čj.: MDC/39918/2022	Odbor: OMM
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: KM 1x	rc. M

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1575/2  
VYZNAČENA ČÁST POZEMKU V PŘÍLOZE TĚTO ŽÁDOSTI  
v katastrálním území LRA'SNF STUDEMEC (674001)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SLOUŽÍ JAKO ZAHRADA V RODINNÉM DOMU.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

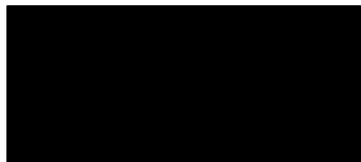
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000510



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 1575/2 odděleného GP č. 624-209/2022, konkrétně nově vzniklá parcela č. 1575/3 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín o rozloze 45m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v oplocení jiných vlastníků, kteří jej nevědomky historicky využívali. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a je udržován.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:**

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

**OBVYKLÁ CENA**

**38 871 Kč**

**Počet stran:** 33

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 09.02.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 03.03.2023

11.08.2022, 11:07

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 24.08.2022 v 13:31:02		Odbor OMH
Čj.: MDC/91040/2022		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		

V případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24. 08. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

1575 / 2 část cca 45m<sup>2</sup>

v katastrálním území: KŘESNÝ STĚNEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁME O DOPLNĚNÍ ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM  
 PŘÍSTUPU K VLASTNÍ NEMOVITOSTI.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



[Redacted]



