**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| **Konané dne:** | 27. 2. 2025 | ZM | 25 | 02 | 06 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Název:**
Směna pozemků p. č. 3155/2 a p.č. 3024 k. ú. Podmokly - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 3024 (nově dle geometrického plánu č. 4631-116/2024 ozn. jako p. č. 3024/2 o výměře 18 $m^2$) k. ú. Podmokly a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 3155/2 (nově dle geometrického plánu č. 4631-116/2024 ozn. jako p. č. 3155/55 o výměře 79 $m^2$) k. ú. Podmokly s finančním dorovnáním městu.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala dne 14.1.2025 návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 01A 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 3024 (nově dle geometrického plánu č. 4631-116/2024 ozn. jako p. č. 3024/2 o výměře 18 $m^2$) k. ú. Podmokly a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 3155/2 (nově dle geometrického plánu č. 4631-116/2024 ozn. jako p. č. 3155/55 o výměře 79 $m^2$) k. ú. Podmokly s finančním dorovnáním městu.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila zveřejnit záměr. |

**Důvodová zpráva:**

Stanovisko:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 3155/2 za část pozemku parc. č. 3024 v katastrálním území Podmokly z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému majetkoprávnímu vypořádání. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako silniční správní úřad doporučuje řešit majetkoprávní nesoulad směnou pozemků mezi Městem Děčín a spoluvlastníky p.p.č. 3024 k.ú. Podmokly.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly. Doporučujeme majetkoprávní vyrovnání směnou části pozemku 3155/2 za část pozemku p.č. 3024 oba k.ú. Podmokly dle vyhotoveného geometrického plánu.

OMH - v návaznosti na dříve projednávanou žádost o prodej pozemku p. č. 3155/2 v k. ú. Podmokly (zastupitelstvo města dosud opakovaně nezveřejnilo záměr) bylo zjištěno, že část tohoto pozemku je oplocena a užívána jako zahrada přilehlé nemovitosti. Současně bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 3024, který je ve vlastnictví soukromých osob, zasahuje do plochy veřejné zeleně. OMH proto kontaktoval vlastníky dotčené nemovitosti, kteří uvedli, že dům je ve vlastnictví jejich rodiny od poválečných let a že oplocení pozemku zůstává od té doby beze změny. Vyjádřili zájem o narovnání tohoto nesouladu, přičemž klíčovou roli pro ně bude cena, z tohoto důvodu navrhují, že pokryjí veškeré náklady spojené s touto směnou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé:
******
******

**Vyjádření:** ☒

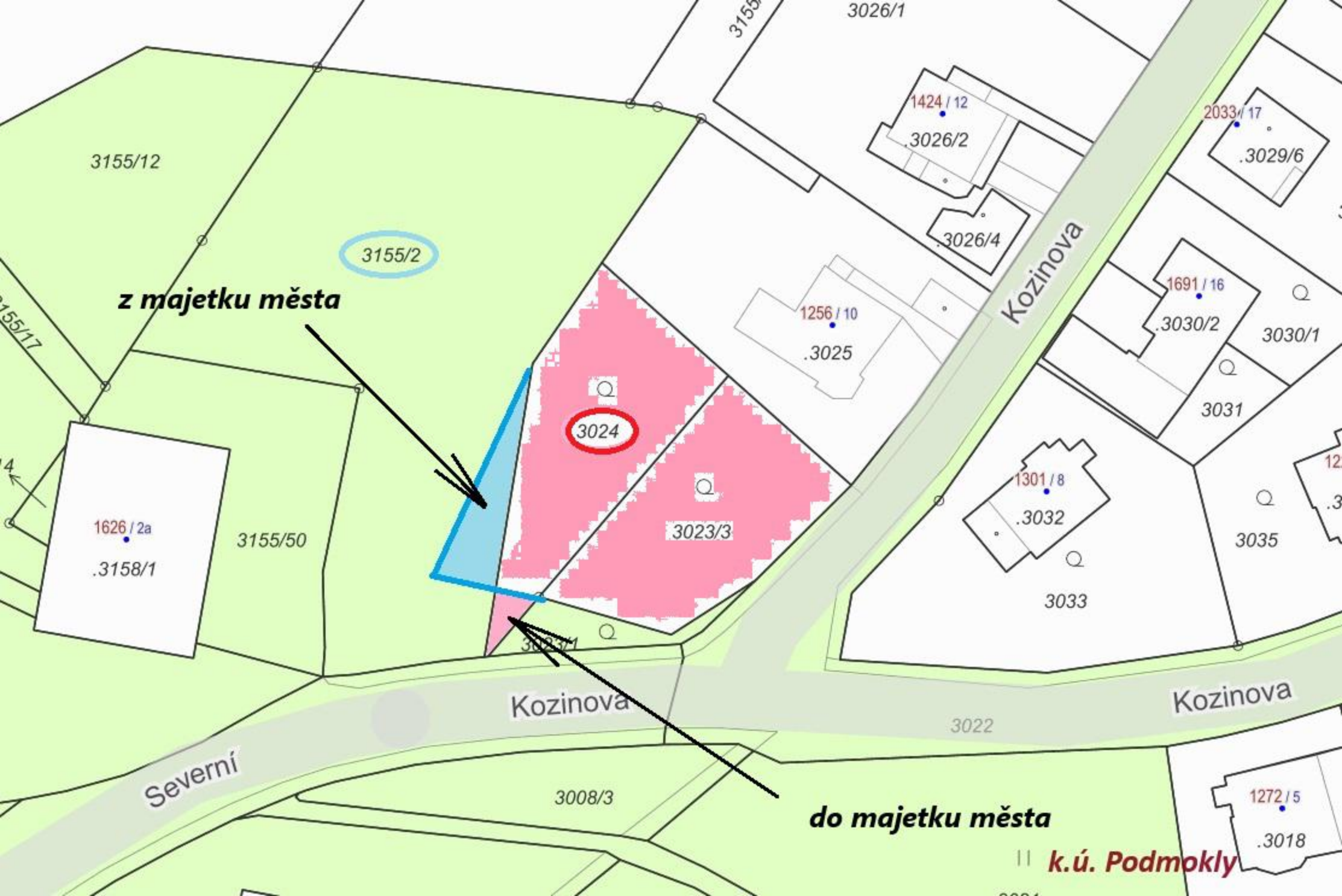
| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | A | A | A | A | |

**Vysvětlivky:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **KM 3155-2-3024-108 zakres.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Vytyceni 3155-2-108.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ANO Vyjadreni 3155-2-108.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Foto 3155-2-3024-108.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 17.2.2025 09:43 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Ondřej Smíšek | | 17.2.2025 17:42 podepsáno | |


3155/12
3155/2
z majetku města
3024
3023/3
3023/1
3155/50
1626 / 2a
.3158/1
1424 / 12
.3026/2
.3026/4
3026/1
1256 / 10
.3025
Kozinova
2033 / 17
.3029/6
1691 / 16
.3030/2
3030/1
3031
1301 / 8
.3032
3033
3035
Kozinova
Kozinova
3022
Severní
3008/3
1272 / 5
.3018
do majetku města
k.ú. Podmokly

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | $m^2$ | | | | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | | |
| 3024 | | 04 | 27 | zahrada | 3024/1 | | 04 | 09 | zahrada | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 3024/2 | | | 18 | zahrada | | 2 | 3024 | | 805 | | | 18 | |
| 3155/2 | | 17 | 91 | ostat.pl. jiná pl. | 3155/2 | | 17 | 12 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 3155/55 | | | 79 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 3155/2 | | 10001 | | | 79 | |
| | | 22 | 18 | | | | 22 | 18 | | | | | | | | | | |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | kód BPEJ | Výměra ha | Výměra $m^2$ | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | kód BPEJ | Výměra ha | Výměra $m^2$ | BPEJ na dílu parcely |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3024/1 | | 24167 | | 04 09 | 3024 | 3024/2 | | 24167 | | 18 | 3024 |
| | | | | | | | | | | | |

## GEOMETRICKÝ PLÁN

**pro**

**rozdělení pozemků**

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

**Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení:

**Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

| | |
|---|---|
| Vyhotovitel: | **Ing. Pavla Zítová**<br>**Tržní 110/17, Děčín IV** |
| Číslo plánu: | 4631-116/2024 |
| Okres: | Děčín |
| Obec: | Děčín |
| Kat. Území: | Podmokly |
| Mapový list: | DKM – Děčín 9-3/12 |

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

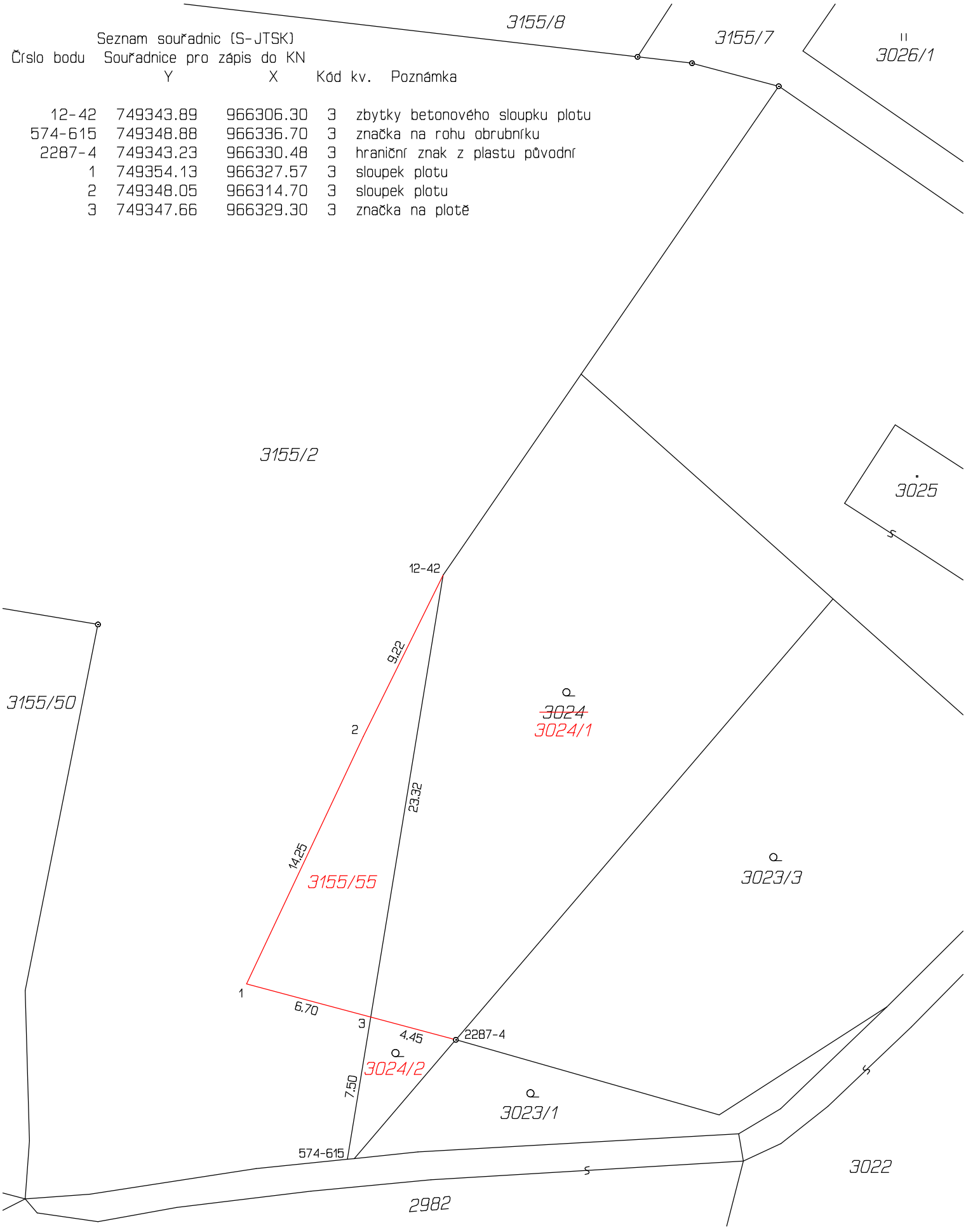
viz seznam souřadnic

**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 12-42 | 749343.89 | 966306.30 | 3 | zbytky betonového sloupku plotu |
| 574-615 | 749348.88 | 966336.70 | 3 | značka na rohu obrubníku |
| 2287-4 | 749343.23 | 966330.48 | 3 | hraniční znak z plastu původní |
| 1 | 749354.13 | 966327.57 | 3 | sloupek plotu |
| 2 | 749348.05 | 966314.70 | 3 | sloupek plotu |
| 3 | 749347.66 | 966329.30 | 3 | značka na plotě |



Dobrý den,

Ano, máme samozřejmě zájem o narovnání.

Navrhujeme směnu 3024/2 a 3155/5\5 s tím, že uhradíme náklady na řízení (zápis, vytečení).

O tomto nesouladu jsme se dozvěděli teprve na základě vámi vyvolaného řízení. Pozemek je takto oplocen již od původní předválečné stavby domu a nikdy se nikdo z původních majitelů o tomto nezmínil. My se sestrou jsme majitelé teprve nedávno. Proto máme zájem tuto věc dořešit. Starousedlíci nám potvrdili, že takto pozemek byl oplocen již v 50 letech minulého století. Pátrali jsme také v archivu.města, ale tam se nedochovala původní dokumentace.