

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 20

Název:

Pozemek p.č. 2361/12 k.ú. Podmokly – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy pro převod pozemku pod místní komunikací v k.ú. Podmokly a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 25/U/Fi/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 2361/12 o výměře 244 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 3. 9. 2019 návrh na uzavření smlouvy pro převod pozemku pod místní komunikací v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 15 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 25/U/Fi/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 2361/12 o výměře 244 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 2361/12 pod stavbou místní komunikace v k.ú. Podmokly;
- na pozemku p.č. 2361/12 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 146c;
- na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně;
- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích;
- usnesením č. ZM 19 05 06 10 ze dne 30. 5. 2019 byl schválen bezúplatný převod pozemku do majetku města, následně byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemku do majetku města.

Na pozemku p.č. 2361/12 k.ú. Podmokly je umístěna stavba místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 146c - ul. Veveří. Na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doložil ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převodu pozemku do majetku města.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 2361/12 o výměře 244 m² v k.ú. Podmokly.

Cena: bezúplatný převod

Účel: pozemek pod místní komunikací

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:56 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 10.07.2019 v 08:39:20	Odbor
Č.j.: MDC/74742/2019	
Č.dop.: RR123956273CY	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	





M D C 4 8 8 1 7 3 6 1



18230/U/2019-HMSU

Statutární město Děčín
p. Jaroslav Hrouda
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/11768/2019-HMSU

VYŘIZUJE: 
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 526
E-MAIL: 
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 8.7.2019

Smlouva o BÚP p. p. č. 2361/12 v k. ú. Podmokly

Vážený pane primátore,

v příloze Vám zasíláme čtyři výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 25/U/Fi/2019. Předmětem této smlouvy je převod pozemku p. č. 2361/12 v k. ú. Podmokly.

V případě, že se zněním předložené smlouvy souhlasíte, zašlete nám všechna vyhotovení podepsaná spolu s vyplněnou schvalovací doložkou zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Labem.

Současně Vás žádáme o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva, na kterém dojde ke schválení znění předmětné smlouvy.

Děkujeme.
S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor Hospodaření s majetkem státu
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Přílohy dle textu



8454/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/11533/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor města

IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. 25/U/Fi/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **2361/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zák. č. 290/2002 Sb., v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 43.925,00 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděná pozemková parcela je zatížena vedením inženýrských sítí:
 - ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a to konkrétně kanalizace DN<500 a vodovodní řad DN<511. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a to konkrétně podzemní vedení NN do 1 kV. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a to konkrétně NTL plynovod. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín
(nabyvatel)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Číslo: 25/U/Fi/2019
Věc: Převod nemovitosti
Město Děčín
Městský úřad Děčín
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Děčín

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 25/U/Fi/2019, kterou převádí

Pozemek

- parcela číslo 2361/12, ostatní plocha, ostatní komunikace,

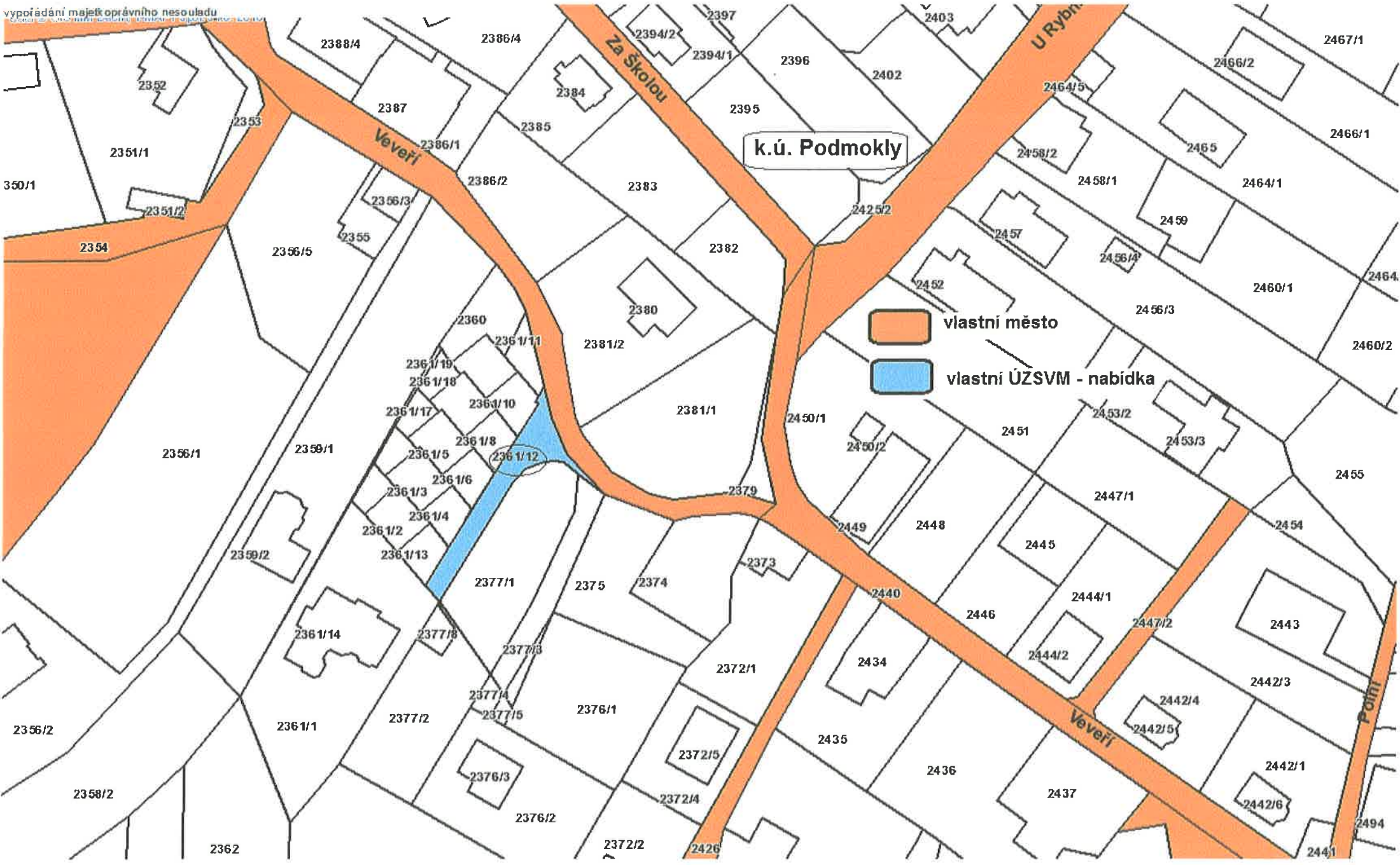
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 25/U/Fi/2019 byla schválena usnesením č. z jednání Zastupitelstva statutárního města Děčín, které se konalo dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



k.ú. Podmokly

-  vlastní město
-  vlastní ÚZSVM - nabídka



2361/12