

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 08

Název:

Pozemek p.č. 3102/2 k.ú. Děčín - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

1. nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023 pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 23 15 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023 pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 3102/2 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace zařazená do pasportu MK pod evidenčním označením 330d (cyklostezka pod zámkem);

- OMH zahájil jednání s vlastníkem pozemku ČR - ÚZSVM za účelem majetkoprávního vypořádání;

- ČR - ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem pozemků do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání a připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023, který je předkládán ke schválení do jednání orgánů města Děčín. Jedná se o nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m2 k.ú. Děčín.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.

Vyjádření:



Příloha:

Komentář:

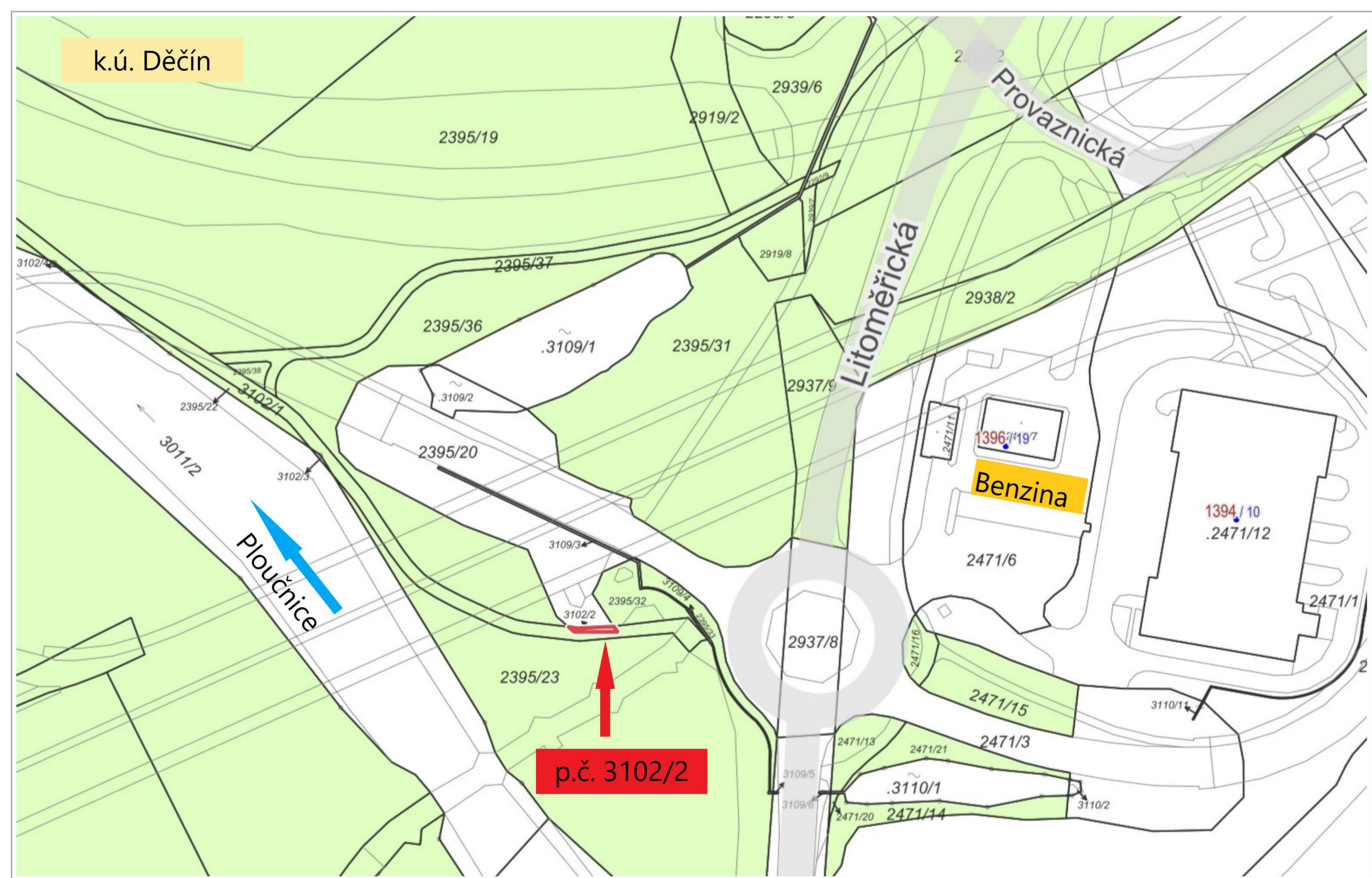
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:13 podepsáno	

k.ú. Děčín





19373/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17993/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDAKCE] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. 14/U/MB/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 3102/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. UZSVM/U/21735/2021-HMSU, č. 17/U/OM/2021, 2021/007/DS ze dne 08. 04. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
[Redacted Signature]
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

Příloha

- Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 14/U/MB/2023, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela číslo 3102/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor
Statutárního města Děčín