

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 08-09

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

- usnesením č. RM 23 13 37 11 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady,

- usnesením č. RM 23 13 37 12 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	281 075,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 16 37 26 ze dne 20. 9. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 10 05 02 ze dne 10. 11. 2022 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- OMH odevzdal zpracovaný materiál do jednání rady města dne 9. 5. 2023 pod č. usn. RM 23 09 37 30-31 ve věci prodeje částí pozemků jež konkrétním kupujícím. - rada města se nekonala

- Následně rada města usn. č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady a usn. č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 29. 6. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 36-37. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předložil OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijatá usnesení č. RM 23 10 37 15 a usn.č. 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023.

RM záměr usn. č. RM 22 16 37 26 ze dne 20. 9. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 02 ze dne 10. 11. 2022 - A

OMH odevzdán materiál pod usn. č. RM 23 09 37 30 - 31 do jednání rady města dne 9. 5. 2023 - rada města se nekonala

Opakovaně zveřejněn záměr od 25. 5. 2023 do 10. 6. 2023.

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023 - A

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 36 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 37 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov o výměře cca 370 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. K prodeji celého pozemku parc. č. 681/3 a pozemku parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov na stavbu rodinného domu sdělujeme, že výstavba na těchto pozemcích bude možná až po schválení nového územního plánu (pokud během projednávání zůstane plocha BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - doporučuje prodej celého pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov na zřízení zahrady. Prodej p.p.č. 681/3 a 681/9

k.ú. Bynov za účelem případné výstavby rodinného domu nedoporučujeme. K těmto pozemkovým parcelám nevede místní komunikace (kopie pasportu viz příloha), úprava nezpevněné části účelové komunikace a rozšíření koncové části místní komunikace, vedoucí k RD č.p. 20 by představovala neúměrné náklady, spojené s jejich realizací.

OSIT - pozemek p.č. 681/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH obdržel žádosti na prodej částí výše uvedených pozemků od dvou stávajících nájemců pozemků za účelem užívání jako zahrady. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadovaných částí bylo realizováno dle schválených „Zásad“.

Nájemní smlouva: 2 x žadatelé

Žadatelé:

- 1) *****
- 2) *****

Účel dle žádostí: zahrada

Návrh kupní ceny:

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

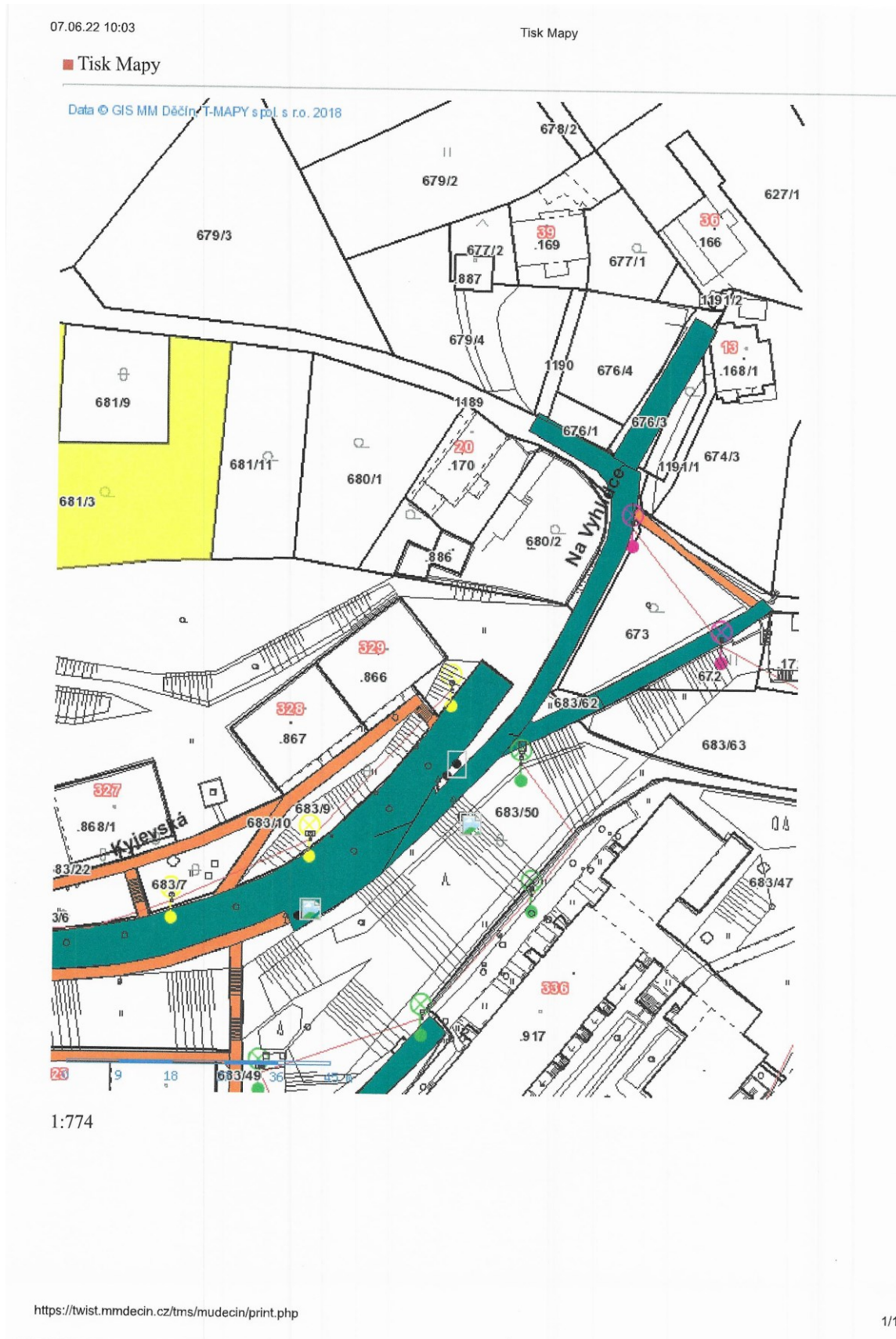
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:59 podepsáno	

k.ú. Bynov



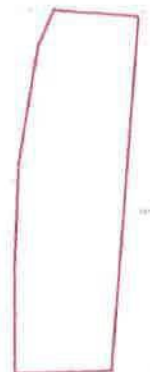
2. žadatel

1. žadatel



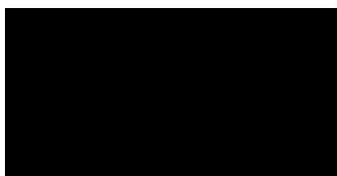
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000520



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/15 o výměře 390 m² p.č. 681/17 o výměře 17 m² v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	108 950 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

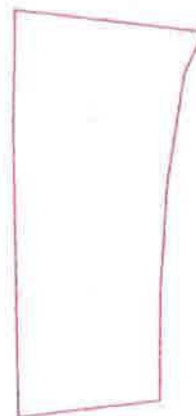
Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 20.03.2023

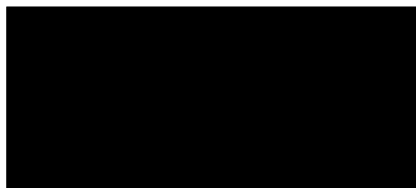
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000521



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/14 o výměře 311m² v druhu pozemku zahrada, p.č. 681/16 o výměře 4m² v druhu pozemku zahrada a p.č. 681/9 o rozloze 328m² v druhu pozemku ostatní plocha v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

· 172 125 Kč

Počet stran: 34

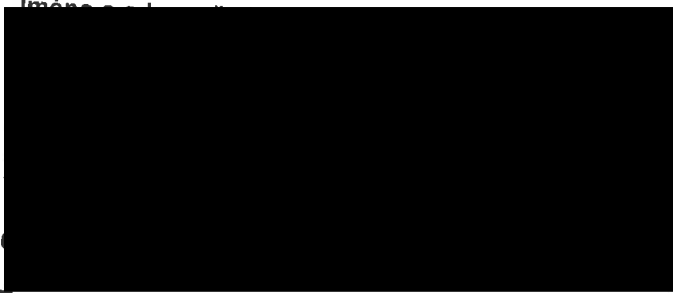
Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 21.03.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 24.05.2022 v 10:42:37 Čj.: MDC/57552/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac: OM



.....ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
0.87/3 - 390 m²

v katastrálním území.....
BÝKOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

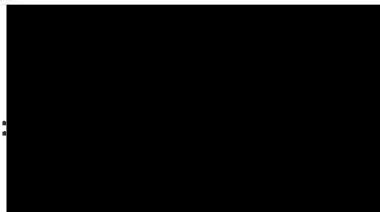
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

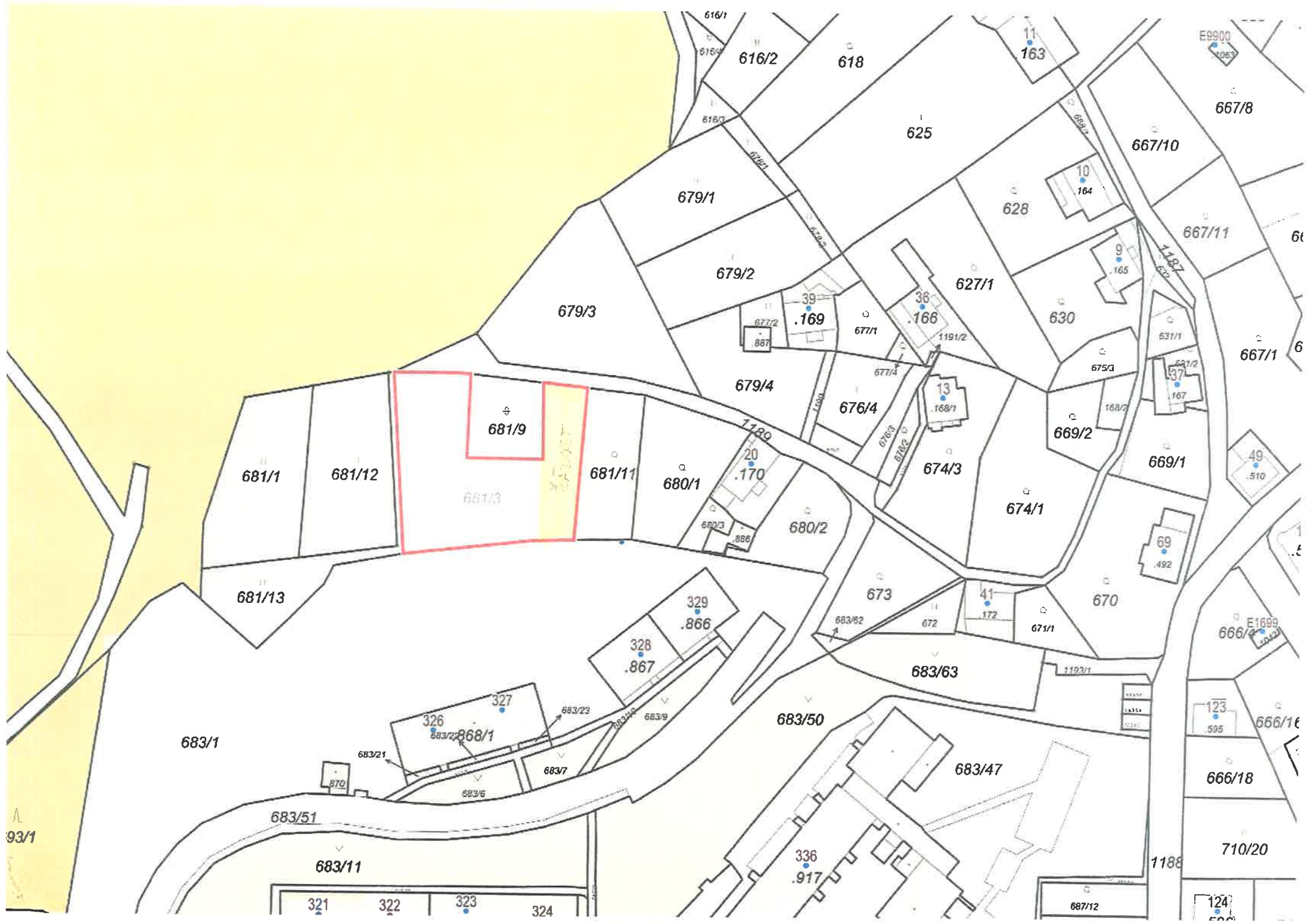
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 27.06.2022 v 15:27:34 Čj.: MDC/71242/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac DN
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



...ní manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 681/3 - 247 m²
681/9 - 179 m² v k.ú. BÝNOV (DLE NÁDEMNÍ SMLOUVY)
v katastrálním území č. 681/3e, 681/9b - 103/12

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHŘADA

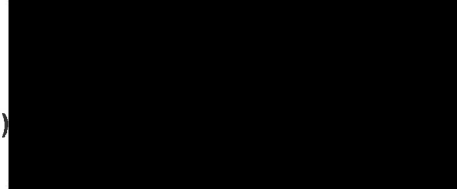
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ú)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



