

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 07

Název:
Prodej části pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly - revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 25 03 05 12 ze dne 27.3.2025, týkající se prodeje části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly, v plném znění a

2. prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m2, celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 usnesením č. RM 25 05 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m2, celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	92 545,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 05 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m2, celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady. (tj. Varianta č. 1)

Dále rada projednala variantu č.2, tj. prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m2 (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu 446,00 Kč/m2, celkem 37 018,00 Kč + ostatní náklady.

Z důvodu administrativní chyby byl zastupitelstvu města předložen chybný návrh usnesení (uvedena Varianta č.2, tj. prodej za cenu navrženou žadateli).

Z tohoto důvodu je předkládán materiál na revokaci usnesení č. ZM 25 03 05 12 a schválení prodeje dle doporučení rady města.

V ostatních dvou případech prodeje částí pozemku byla ZM schválena vždy Varianta č. 1, tj. cena dle Odhadu ceny obvyklé a ne Varianta č. 2 dle návrhů žadatelů. V příloze poskytujeme všechny nutné doklady k prodeji pozemku. Ostatní dokumentace je k nahlédnutí na OMH.

Vyjádření: ☐

Příloha:

KM A.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost man. B. A.pdf

Komentář:

Příloha:

GP Škrabky.pdf

Komentář:

Příloha:

Pos_25007011 A.pdf

Komentář:

Příloha:

Cena 168_140 A.pdf

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:10 podepsáno	

k.ú. Podmokly

řeší se samostatně

žádost

žádost

žádost

Bělská

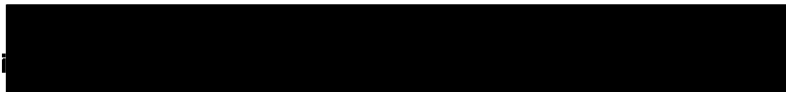
Bělská

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

53 m²

168/3

v katastrálním území

Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradu

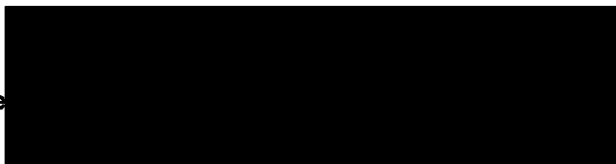
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²												
168/3	*1)	9 57	zahrada	168/3	7 47	zahrada		2										
				168/137	38	zahrada		2	168/3		10001						38	
				168/138	37	zahrada		2	168/3		10001						37	
				168/139	51	zahrada		2	168/3		10001						51	
				168/140	83	zahrada		2	168/3		10001						83	
		9 57			9 56													

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
168/3		25011		7 47		168/139		25011		51	
168/137		25011		38		168/140		25011		83	
168/138		25011		37							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742	
	Dne: 16. listopadu 2024 Číslo: 246/2024		Dne: 26.listopadu 2024 Číslo: 175/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1053/2024-502 2024.11.25 16:37:44 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4676-172/2024				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Podmokly				
Mapový list: Děčín 9-2/2 I	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-103	748449.65	964262.01	3	plastový hraniční znak
922-2	748461.76	964244.35	3	dřevěný kolík
922-31	748457.68	964238.06	3	dřevěný kolík
922-33	748467.81	964249.20	3	železný sloupek plotu
2171-35	748474.76	964259.89	3	barva bet.obruba
3178-8	748449.37	964234.95	3	betonový sloupek plotu
1	748466.58	964260.58	3	železný sloupek plotu
2	748461.63	964253.16	3	železný sloupek plotu
3	748458.92	964248.82	3	železný sloupek plotu
4	748457.79	964247.24	3	železný sloupek plotu
5	748453.58	964241.08	3	železný sloupek plotu

425/3

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007011



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 168/3 v druhu pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Výsledkem ocenění bude cena z m², neboť bude pozemek rozdělen dle přílohy č.8 - Zákres do katastrální mapy a následně rozprodán podle plochy jednotlivých parcel. Jedná se o pozemek volně přístupný z veřejné komunikace, je mírně svažitý, převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy. Pozemek je nepravidelného tvaru a z části se nachází v zahradách soukromých vlastníků. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

1 115,- Kč/m²

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.01.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 30.01.2025

Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED]
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: MDC/21265/2025/37/Man - "Žádost o sdělení - prodej části pozemku k.ú. Podmokly - kupní cena"

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně 17.2.2025

Žádost o sdělení - prodej pozemku v k.ú. Podmokly - kupní cena

V souvislosti se záměrem města prodat část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly, Vám chceme sdělit, že o koupi pozemku máme stále zájem, nicméně s cenou, kterou byl oceněn 1115/m² souhlasit nemůžeme a to z následujících důvodů :

- historicky byl pozemek odprodáván jednotlivým vlastníkům sousedních parcel 50 - 100,- Kč max. a to jak od města, tak od soukromých subjektů z důvodu scelení jednotlivých parcel v logických celcích. V době prodeje jsme bohužel nebyli vlastníci nemovitosti, takže jsme nemohli ovlivnit odkup.
- pozemek, který máme v současné době v pronájmu je podmáčený, tudíž i v nejteplejších měsících při sekání trávy sekačka zapadá do terénu a je problematické jej udržovat. Dále celý pozemek hojně navštěvuje černá zvěř, která ničí přístup k pozemku. Navíc všichni vlastníci jednotlivých zahrad všech okálů udržují části pozemku 168/3, neboť město seká tuto plochu 1x ročně, což je nedostačující.
- chápeme, že hodnota stavebních pozemků v této lokalitě je vyšší, nicméně vzhledem k lokaci, velikosti a historickému členění nelze tuto parcelu oceňovat podobně jako stavební.

Z uvedených důvodů navrhuje tedy uvedenou cenu násobit koeficientem 0,4. Za tuto cenu jsme ochotni část pozemku odkoupit.

Pokud by město nesouhlasilo, jsme ochotni pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu.

S pozdravem

[REDACTED]
40538

