

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2019

ZM 19 10 06 03

Název:

Prodej částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² a p.č. 167/3 o vým. 8 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 3. 12. 2019 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 19 21 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 167, dle GP č. 573-074/2019 nově ozn. jako p.p.č. 167/2 o vým. 3 m² a p.č. 167/3 o vým. 8 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost o prodej částí pozemku p.č. 167 v k.ú. Křešice u Děčína pod rozestavěnými stavbami garáží ve vlastnictví žadatelů. Při stavbě řadových garáží v 80. letech min. st. bylo provedeno chybné vytyčení stavebních pozemků a garáže byly postaveny i na pozemcích jiných vlastníků. Z důvodu probíhající revize katastru nemovitostí byl vyhotoven GP pro zaměření staveb garáží a byly odděleny skutečně zastavěné pozemky m.j. i části pozemku p.č. 167 k.ú. Křešice u Děčína, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání pro následnou kolaudaci a zápis stavby do evidence katastru nemovitostí.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

Ostatní pozemky uvedené v GP č. 573-074/2019 a dotčené stavbou řadových garáží jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 167 k.ú. Křešice u Děčína dle GP nově ozn. jako -

- p.p.č. 167/2 o vým. 3 m²

- p.p.č. 167/3 o vým. 8 m²

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² (koef 0,9 - ostatní účely) tj. 900,00 Kč/m² – celkem za 11 m² - 9.900,00 Kč

Za užívání částí pozemku p.č. 167 k.ú. Křešice u Děčína bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 40,00Kč/m²/rok-celkem 1.320,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x zahrada

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbami garáží – majetkoprávní vypořádání

Žadatelé: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2019 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Vladislav Raška		4.12.2019 09:03 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2019 v 08:27:22	Odbor
Č.j.: MDC/116360/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

16713, 16712

v katastrálním území.....

KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU MAJETKOPRAVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ
POD STAVBOU GARÁŽÍ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 1 rok.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI


Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
165	02	30	zahrada		165/1	02	29	zahrada			2	165	1062	02	29	
					165/2	01		zast.pl.	č.e. garáž	2	165	1062		01		
167	02	16	zahrada		167/1	01	80	zahrada			2	167	10001	01	80	
					167/2	03		zast.pl.	č.e. garáž	2	167	10001		03		
					167/3	08		zast.pl.	č.e. garáž	2	167	10001		08		
					167/4	26		zahrada		2	167	10001		26		
169/1	01	87	zahrada		169/1	01	79	zahrada			2	169/1	1067	01	79	
					169/5	06		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/1	1067		06		
					169/6	02		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/1	1067		02		
169/2		32	zahrada		169/2		31	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/2	764		31		
					169/7	01		zast.pl.	č.e. garáž	2	169/2	764		01		
169/3		32	zahrada		169/3		32	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/3	59		32		
169/4		31	zahrada		169/4		30	zast.pl.	č.e. garáž	2	169/4	67		30		
171	02	75	zahrada		171/1	02	72	zahrada			2	171	126	02	72	
					171/2	03		zast.pl.	č.e. garáž	2	171	126		03	83	
	*1)	10	03			*1)	10	04								

Pozn.: *1) Rozdíl +1 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

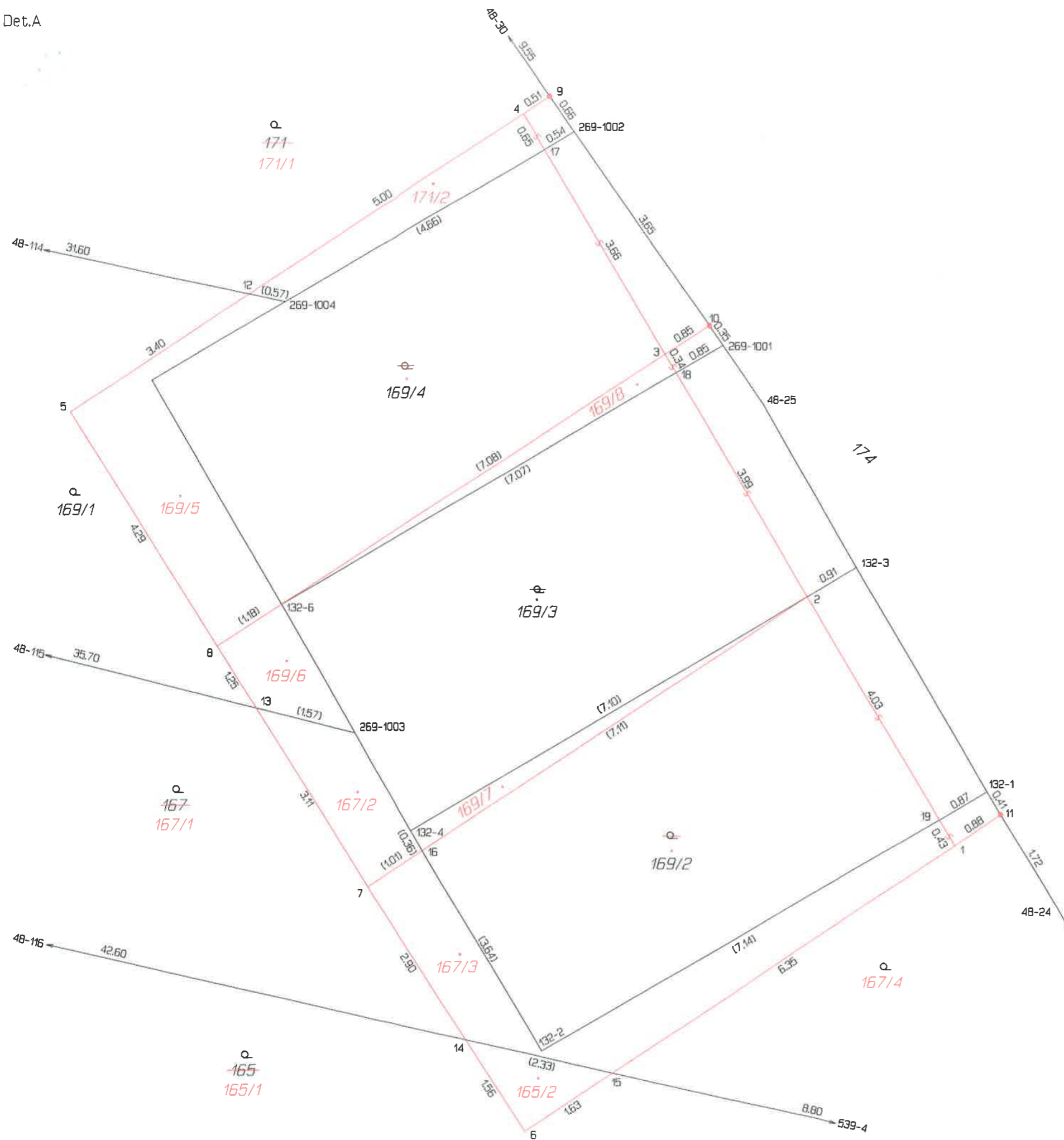
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
				ha	m ²							ha	
165/1			21410	02	29		169/1			21410	01	79	
167/1			21410	01	80		171/1			21410	02	72	
167/4			21410		26								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov

Vyhovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 573 - 074 / 2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: Děčín 9-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 12.10.2019 Číslo: 088/2019 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 17.10.2019 Číslo: 069/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP819/2019-502 2019.10.17 09:43:56 CEST	
		

Det.A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
48-24	747630.28	967077.79	3	kolík
48-30	747643.54	967057.53	3	betonový sloupek plotu
48-114	747673.71	967061.76	3	železný sloupek plotu
48-115	747677.33	967066.05	3	kolík
48-116	747680.96	967070.34	3	železný sloupek plotu
132-1	747631.38	967076.00	3	barva na betonu
132-2	747638.29	967080.02	3	bod nelze označit - budova garáže
132-3	747633.39	967072.55	3	barva na betonu
132-4	747640.30	967076.57	3	bod nelze označit - budova garáže
132-6	747642.31	967073.10	3	bod nelze označit - budova garáže
269-1001	747635.47	967069.13	3	barva na betonu
269-1002	747637.77	967065.84	3	barva na betonu
269-1003	747641.17	967075.07	3	bod nelze označit - budova garáže
269-1004	747642.26	967068.45	3	bod nelze označit - budova garáže
539-4	747628.63	967082.24	3	hraniční znak z plastu
1	747631.88	967076.82	3	roh garáže
2	747634.16	967073.00	3	rozhraní garáží
3	747636.36	967069.27	3	rozhraní garáží
4	747638.56	967065.56	3	roh garáže
5	747645.59	967070.14	3	roh garáže
6	747638.54	967081.19	3	roh garáže
7	747640.96	967077.43	3	rozhraní garáží
8	747643.30	967073.74	3	rozhraní garáží
9	747638.15	967065.29	3	hraniční znak z plastu
10	747635.68	967068.83	3	hřeb v betonu
11	747631.16	967076.35	3	hřeb v betonu
12	747642.82	967068.33	3	zeď garáže
13	747642.70	967074.69	3	zeď garáže
14	747639.45	967079.78	3	zeď garáže
15	747637.18	967080.30	3	zeď garáže
16	747640.12	967076.88	3	bod nelze označit - budova garáže
17	747638.23	967066.11	3	zeď garáže
18	747636.19	967069.55	3	zeď garáže
19	747632.12	967076.43	3	zeď garáže

ul. Vítězství

ul. U Trati

vlastní žadatelé

