

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Loubí u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 21 02 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku, a to část pod opěrnou zdí a část nad touto zdí, která je využívána jako zahrada. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje BV-RD městského typu a zónu Z-zóna rekreačně klidová.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína.

OMH – pozemek p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. V roce 2018 bylo v rámci projednávání pronájmu pozemku provedeno vytyčení hranic pozemku, kterým bylo m.j. prokázáno, že část pozemku je pod stavbou historické opěrné zdi k RD žadatelky a část nad opěrnou zdí je využívána jako součást zahrady k tomuto RD. Tímto vytyčením hranic bylo současně prověřována existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku a bylo zjištěno, že na tomto pozemku se komunikace nenachází a ani v minulosti pozemek takto užíván nebyl. Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 805/1 o vým. cca 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>

a) – koef. 0,3 – zahrada – cca 25 m<sup>2</sup> – 7.500,00 Kč

b) – koef. 0,9 – ostatní účely – pod stavbou opěrné zdi cca 17 m<sup>2</sup> – 15.300,00 Kč celkem cca 22.800,00 Kč

Nájemní smlouva: ano

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání, zahrada

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

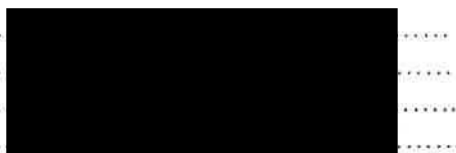
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:11 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 19.11.2020 v 10:25:28 Čj.: MDC/125126/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství--oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.10.2020

## Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

.....805/1 (cca 42 m<sup>2</sup>).....

v katastrálním území.....Loubí u Děčina.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada k domu a pod opěrnou zdí

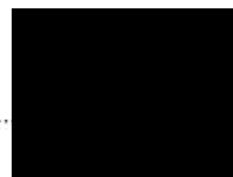
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

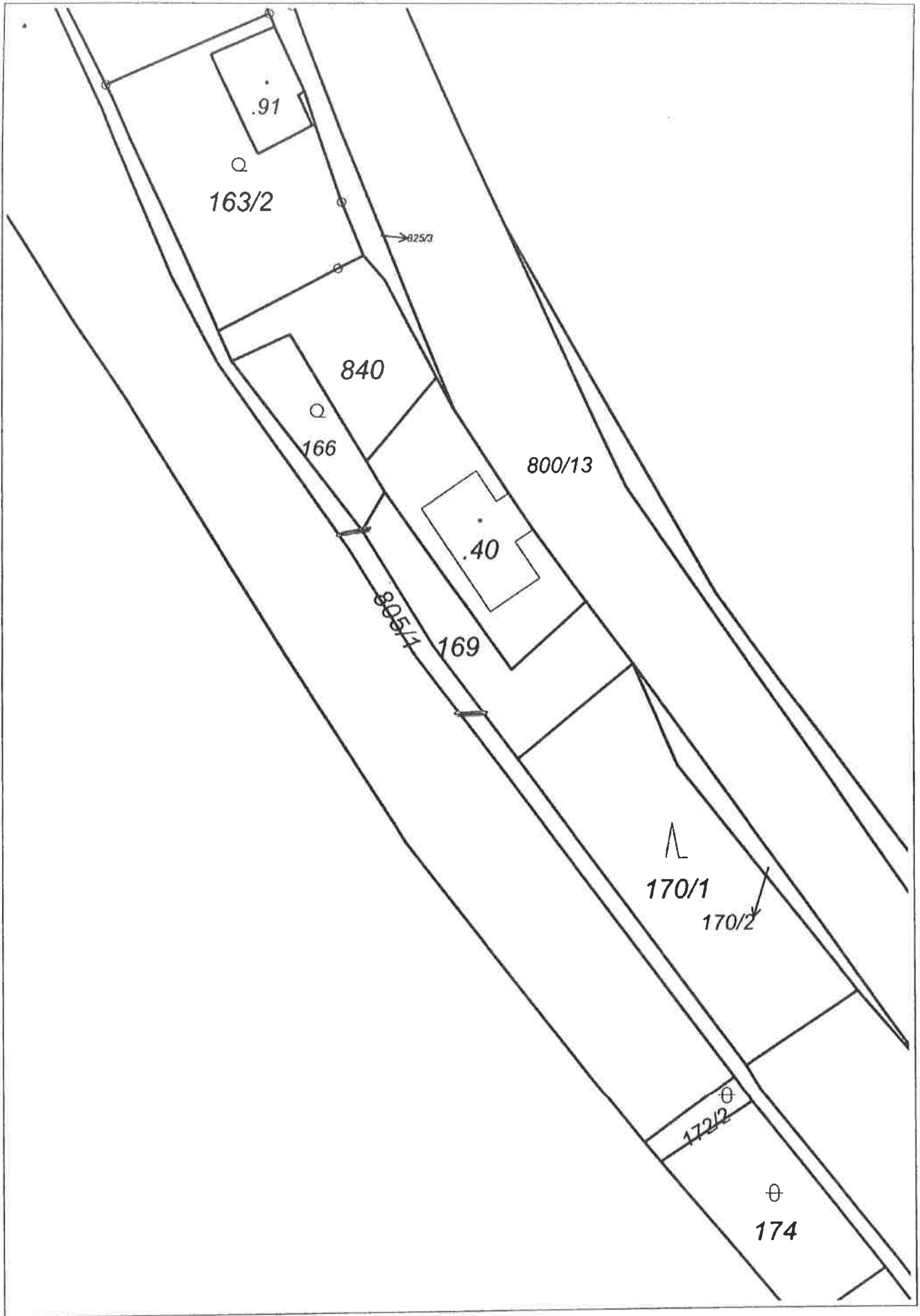
**Poučení:**

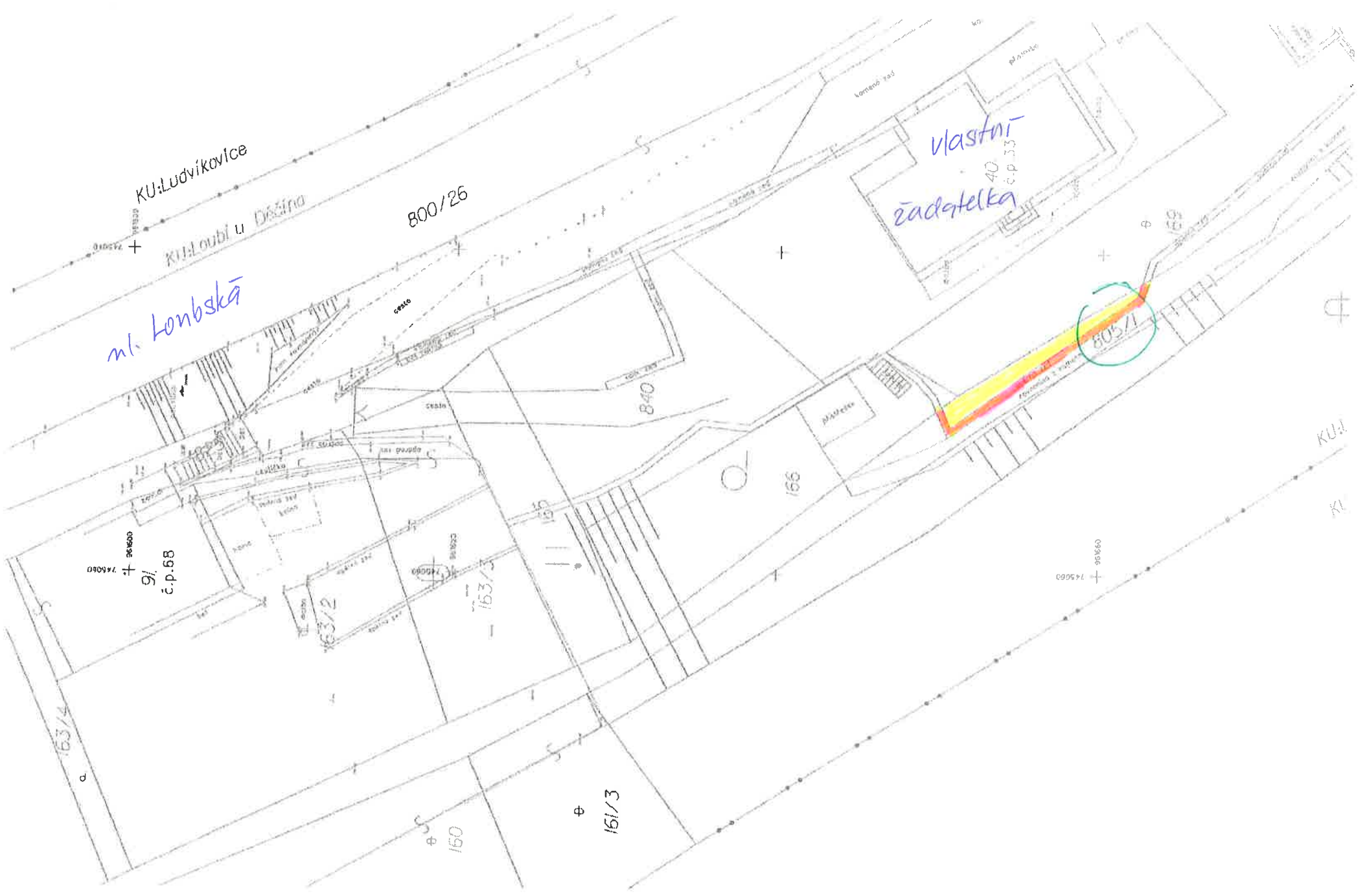
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:** snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





m. Loubě

KU: Ludvíkovice

KU: Loubě u Dřčína

800/26

vlastní  
žadatelka

805/1

91  
č.p. 68

163/4

163/2

163/3

161/3

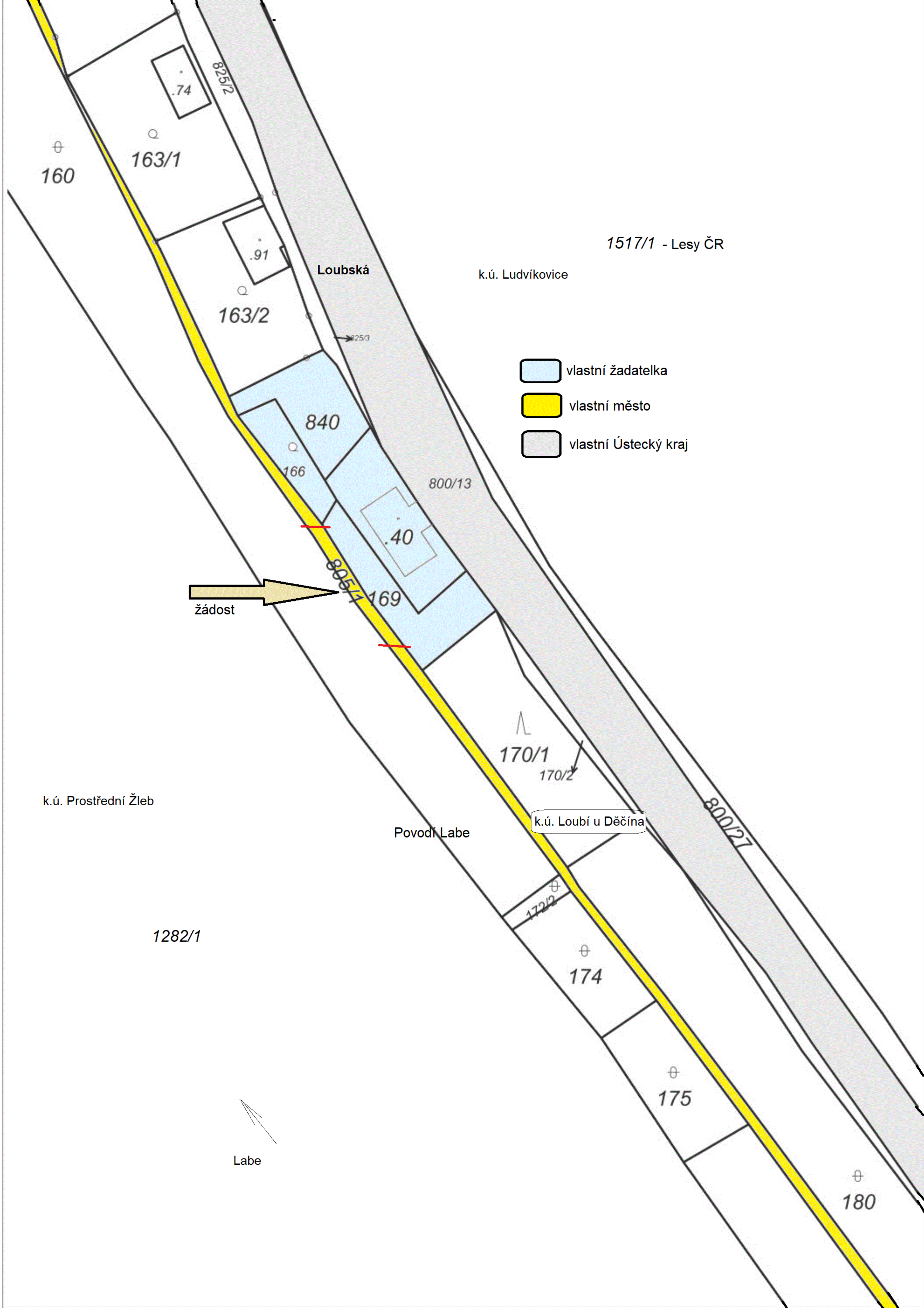
150

840

166

KU: ...





- vlastní žadatelka
- vlastní město
- vlastní Ústecký kraj

žádost

170/1  
170/2

k.ú. Loubí u Děčína

Labe



ul. Loubská



ŽÁDOST



vlastní žadatelka

