

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 9. 2017

ZM 17 07 07 03

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2017 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bynov a usnesením číslo RM 17 15 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 779 k. ú. Bynov se stavbou technického vybavení č. p. 303, která bude sloužit jako nástrojářská dílna (nerušícího charakteru);
- stejní žadatelé mají již zažádáno o sousední pozemky p. č. 761/119 a p. č. 761/130 k. ú. Bynov, které byly usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 05 04 04 ze dne 25.5.2017 zveřejněny k prodeji;
- geometrickým měřením bylo zjištěno, že požadovaná část zasahuje i do částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov;
- žadatelé dodatečně zažádali o odkoupení částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov, dle GP, který bude vyhotoven;
- prodejem částí pozemku dojde k ucelení prostoru.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 761/118 v katastrálním území Bynov za účelem dorovnání hranic pozemku.

OSU - oddělení územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM - smíšená městská zóna. S prodejem částí pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst.1 písm. b) vyhlášky č.3/2002 o závazné části územ. plánu města Děčín: Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti T – plocha technické infrastruktury.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p.č. 761/118 v k.ú. Bynov za účelem dorovnání hranic a zajištění budovy ve vlastnictví žadatele proti vandalismu. Opětovně upozorňujeme na nutnost zachovat průchodnost užívané cesty směrem k nákupnímu centru a stanici MAD.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.p.č.761/118 k. ú. Bynov za předpokladu, že následným oplocením pozemku nedojde ke zhoršení rozhledových poměrů. (průhledené oplocení do výšky max. 0,7m).

OKD – nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 761/118 k.ú. Bynov.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku zasahuje do částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov, žadatelé si dodatečně zažádali o části tohoto pozemku. Prodejem dojde k ucelení

prostoru. Přístup k nákupnímu centru a MAD bude i nadále zajištěn. S prodejem souhlasíme.

Jedná se o částí pozemku p. č. 761/118 k. ú. Bynov.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,-Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k vlastní nemovitosti

Žadatel: manželé Šárka a Aleš Vinterovi, Zátíší 294, Jílové

Závazky a pohledávky vůči městu žadatel nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

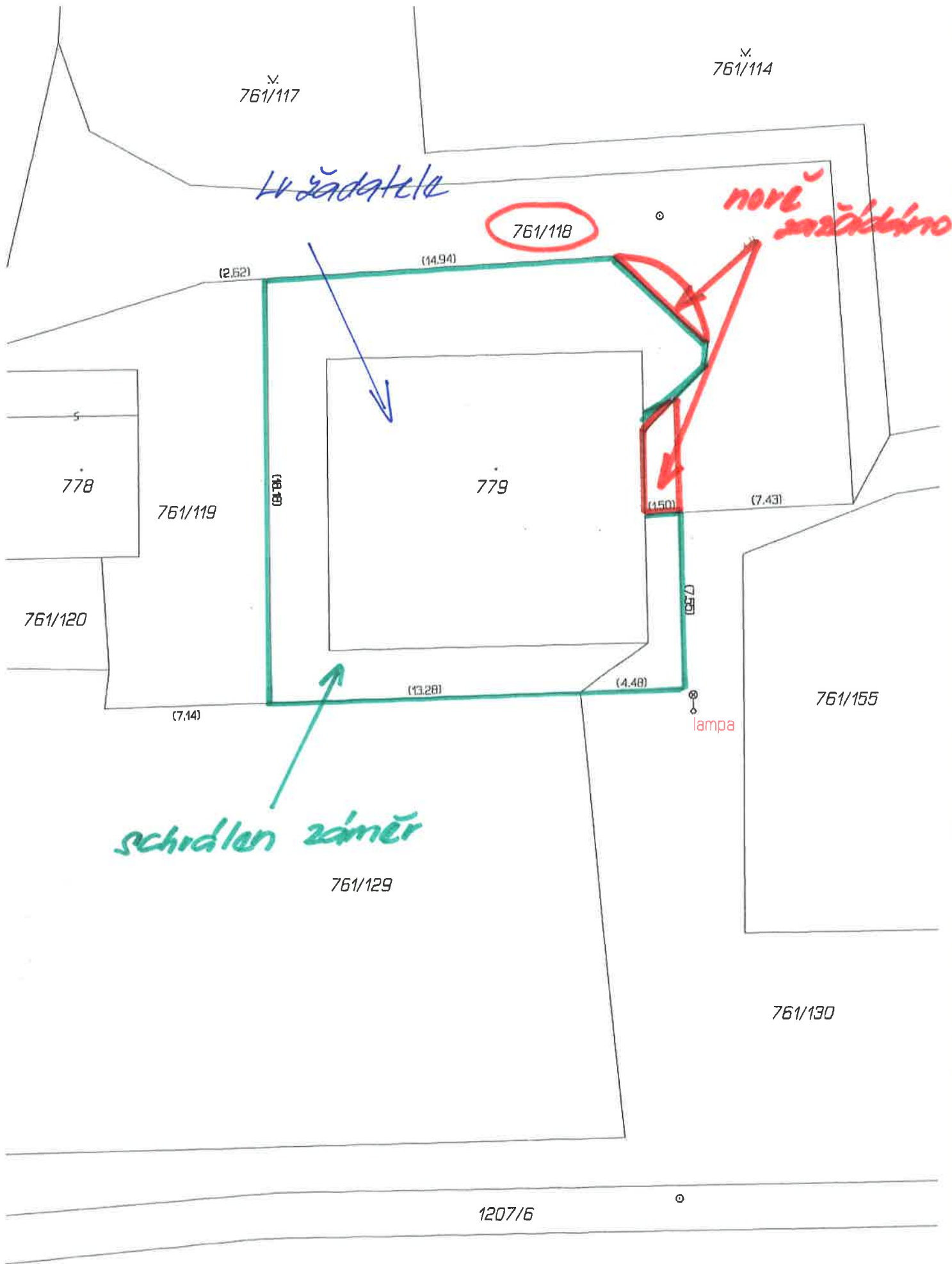
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.9.2017 06:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	12.9.2017 09:34 podepsáno	

NOČI+OP

K.Ú. BÝNOV



761/117

761/114

Lv žadatele

761/118

nové základy

(2.62)

(14.94)

778

779

761/119

761/120

(6.84)

(1.50)

(7.43)

761/155

(7.44)

(13.28)

(4.48)

lampa

schválen záměr

761/129

761/130

1207/6

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 29.06.2017 v 09:30:14	Odbor
Č.j.: MDC/62722/2017	
Č.dop.:	Zápis

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.06.2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 461/118

v katastrálním území Děčín Býdov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dle přílohy 1 - dobovndul pozemku dle hranice komunikace - cca 2m²

Dle přílohy 2 - část pozemku pro možnost oplacení objektu, ochrana před požárem, velikost 1,5 x 4,5 metru

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

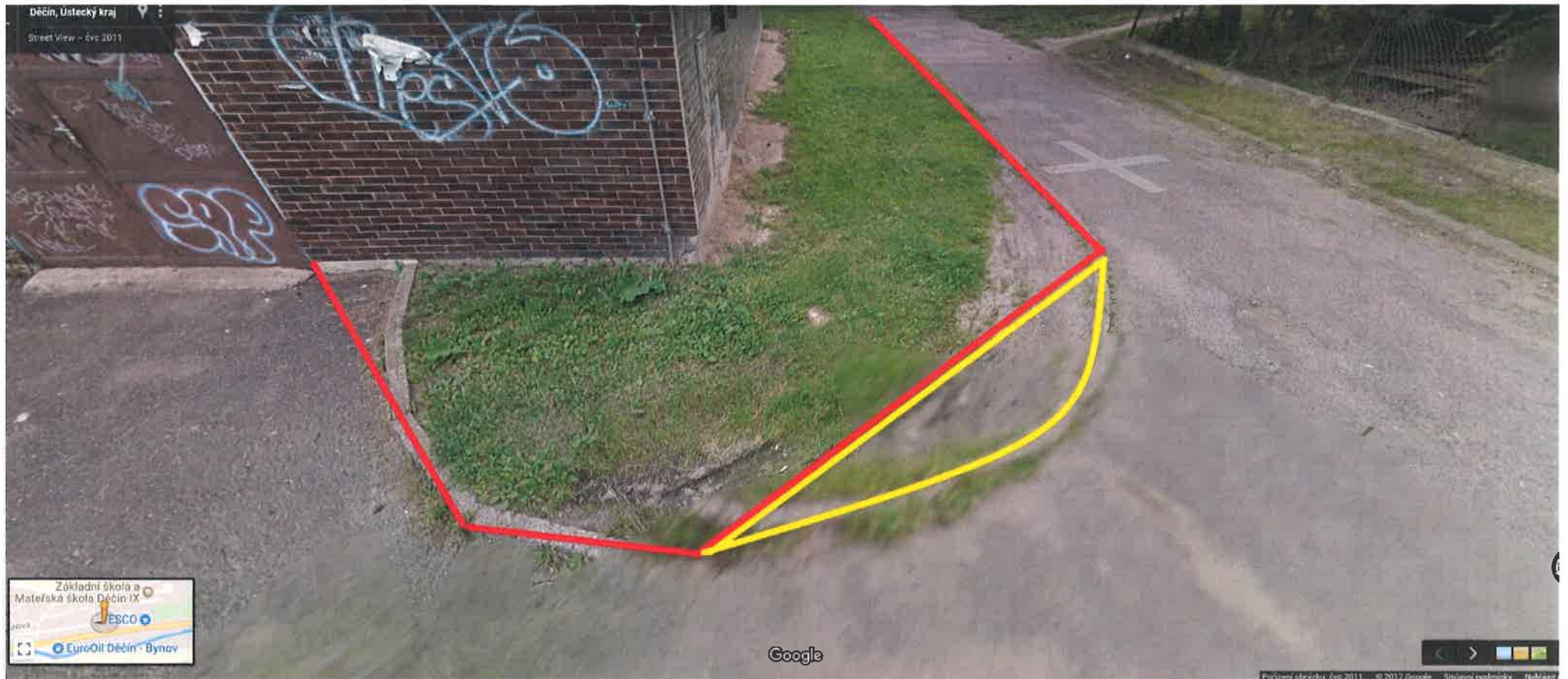
*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č.
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé zá*

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Průhled 1



Červená - zaměřeno dle skutečnosti v katastru

Žlutá - hranice komunikace - obrubníky - rozměr cca 2m²
- zasahují do pozemku číslo 761/118

Priloha 2





Toplická 303

Trest

ESP

LEON-OM

© 2013 Google