

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín, event. jeho část, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu dle stávajícího oplocení.

Stanovisko RM:

RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 06 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín, event. jeho část, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu dle stávajícího oplocení.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt čp. 1296 ul. Liliova 18, Děčín II
- požadovaný pozemek p.č. 1756/3 k.ú. Děčín má pronajatý přes 30 let jako okrasnou zahradu k domu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Nájemní smlouva: na celý pozemek - zahrada - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OSIT	OŽP	OMH		
A-pozn.	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, v rozsahu současného oplocení žadatele o koupi. Doporučuje provést geometrické zaměření, aby nedošlo k prodeji neoplocené části veřejného prostranství.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem dalšího užívání pozemku dle stávajícího účelu pronájmu. Pozemek není honebním pozemkem.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. V souladu se stanoviskem OSC bude vypracováno vytyčení hranic pozemku, dle toho následně bude případně vypracován geometrický plán, aby předmětem prodeje byla pouze oplocená část pozemku tak, jak je nyní užívána.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:02 podepsáno	

K.ú. Děčín

1551

1554

1555

1557

1565

1552/1

1552/2

1553

1558/2

1558/1

žadatel vlastní

Liliová

1759

1757

1758

1756/2

1755/1

1755/2

1755

žádost o prodej

1617

1753

1619

1751

1621

1620

Liberecká

1622

1624

1623

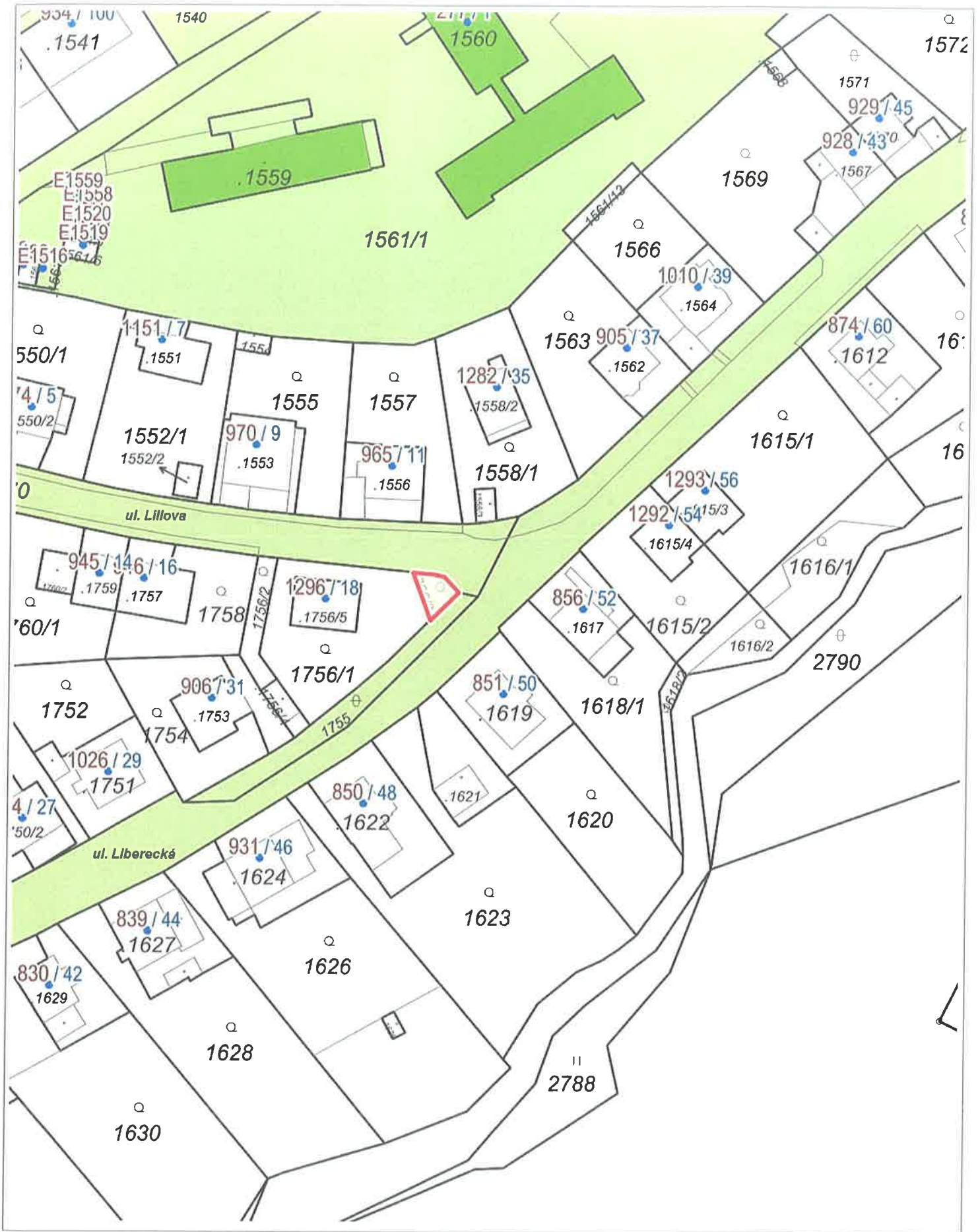
1627

1626

1628

2788

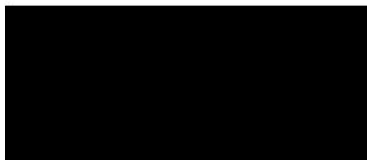




Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 19.08.2022 v 09:55:33	Odbor OMH
Čj.: MDC/89475/2022	Žup:
Listů: 2 Příloh: 0	[REDACTED]
Druh: písemné	
 M D C 5 2 9 2 9 0 5 2	

V Děčíně dne 18.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1456/3

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz. příloha

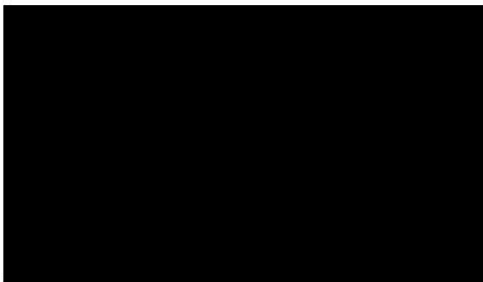
Prohlašuji:

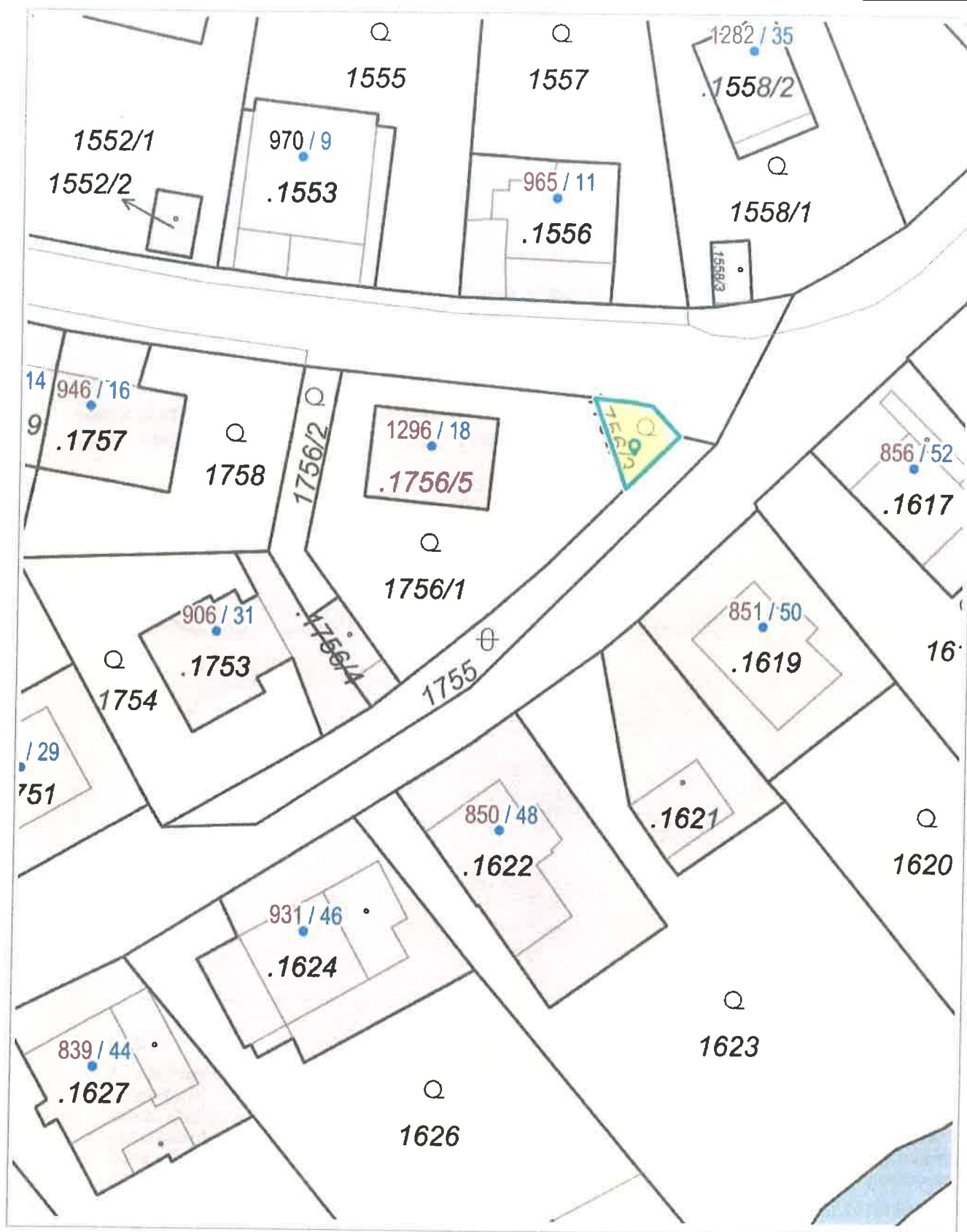
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

Prodej pozemku 1756/3 k.ú. Děčín o výměře 36 m²

Předmětný pozemek je již přes 30 let využíván jako součást zahrady k rodinnému domu, který je oplocen a vysázen okrasnými dřevinami. V minulosti zde bylo zamýšleno rozšíření místní křižovatky a zlepšení výhledových poměrů. Upozorňujeme, že k tomuto účelu došlo ke změně dopravního značení v místní části ve smyslu zavedení jednosměrné komunikace, která zlepšila dopravní obslužnost v předmětné lokalitě. Dále uvádíme, že zamýšlené rozšíření komunikace není součástí platné územně plánovací dokumentace a ani nového Územního plánu Děčín.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o odkup pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín za účelem zahrady k RD (dosavadní využití).





10 m

1 : 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



projednávaný pozemek
je za oplocením

