

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 02

### Název:

Prodej pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 1. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 19 02 37 14 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 474/1 v k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – Zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje zemědělský půdní fond na území města. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci soukromých pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p. č. 474/1 k. ú. Lesná u Děčína do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka (kosení trávy, sušení sena atd.).

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 474/1 v k.ú. Lesná u Děčína. Jedná se o neudržovaný, svažitý pozemek v okrajové části města, navazující na pozemek ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo louka – (ne k zemědělským účelům) 100,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 77.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: louka, sekání trávy

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha: 474 zadost an.pdf

Komentář:

Příloha: 474 km map.php.pdf

Komentář:

Příloha: 474 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:16 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 26.11.2018 v 08:29:02 Č.j.: MDC/117183/2018 Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Období
 M D C 4 6 6 8 7 9 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.11.18

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

K.ú. Lesná u Děčína parcely č. 474/1

v katastrálním území .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit jako louka pro  
seksuální tvorby

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





