

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 29

Název:

Prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 12 37 21 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 – 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, avšak pouze za podmínky, že zůstane zachována stávající vzrostlá zeleň. Na předmětný pozemek byla rozhodnutím orgánu ochrany přírody uložena náhradní výsadba stromů. V případě, že by tato výsadba kolidovala se stavbou zdravotnického zařízení, zařídí žadatel její přesazení, po dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem stavby zubních ordinací.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSV - dává kladné stanovisko k žádosti o prodej pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, konkrétně zubních ordinací. Kapacita zubních ordinací ve městě Děčín je dlouhodobě zcela naplněna. MUDr. Plyushchakov patří mezi několik málo stomatologů v Děčíně, kteří jsou ochotni sloužit zubní pohotovostní službu, což je pro město Děčín a jeho občany velkým benefitem. Stomatologů je, ostatně jako i ostatních specializovaných a praktických lékařů v Ústeckém kraji, velmi málo a věříme, že občané města uvítají vznik nových zubních ordinací v Děčíně s otevřenou náručí.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a na základě vyjádření odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly. V případě zveřejnění záměru města, bude tento zveřejněn v souladu se „Zásadami“ a prodej bude uskutečněn formou dohodovacího řízení. K uvedenému pozemku evidujeme nájemní smlouvu od roku 2015. Nájemce bude po zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 2660/6 informován.

Nájemní smlouva: 1 x na zahradu

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: výstavba zdravotnického zařízení

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:50 podepsáno	

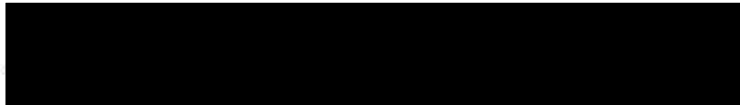
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.05.2022 v 16:58:39 Čj.: MDC/54442/2022	Odbor: OMH
Listů: 2 Druh: písemně	
 M D C 5	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2660/6

v katastrálním území Podmokly (625191)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit k výstavbě zdravotnického zařízení s několika zubními ordinacemi, kterých je v současnosti na Děčínsku nedostatek.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





PODNIK - VYJAZD
NEPŘÍJAZD