

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 02

Název:

Pozemek p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína - věcné břemeno

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

zatížení části pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní, kanalizační a elektro přípojky včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 498/3 k.ú. Křešice u Děčína, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.08.2025 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 14 37 32 doporučila zastupitelstvu města schválit zatížení části pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní, kanalizační a elektro přípojky včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 498/3 k.ú. Křešice u Děčína, bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	schválit zatížení pozemku bezúplatně

Důvodová zpráva:

Město Děčín realizovalo stavbu Dům se zvláštním režimem (Domov pro seniory) v k.ú. Křešice u Děčína. V rámci stavby byla mj. realizována stavba garáže č.e. 1807 na pozemku p.č. 498/3 a k ní vybudovány nové přípojky - vody, kanalizace a elektro.

Přípojky jsou umístěny na pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína v areálu Domova. Elektro přípojka byla v rámci stavby přeložena, vodovodní a kanalizační byla vybudovaná jako nová přípojka na základě požadavku vlastníků garáže.

Stavba garáže byla vybudovaná jako náhrada za garáž, která byla umístěna na původním pozemku p.č. 496/2 a byla s vlastníky směřena na základě Inominátní smlouvy p.č. 2023-0162/OMH.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem je nutné ošetřit věcným břemenem vedení uvedených přípojek, aby mohla být celá záležitost dokončena a uzavřena dle původních dohod i s ohledem na inominátní smlouvu.

Účel: vodovodní, kanalizační a elektro přípojka pro stavbu garáže na p.č. 498/3 k.ú. Křešice u Děčína

Rozsah: dle GP - 30 m2

Vlastník pozemku (oprávněného): podílové spoluvlastnictví (každý 1/3):

Cena: dle Zásad - výpočtem dle oceňovací vyhlášky: 7.560,00 Kč + ostatní náklady + DPH

dle požadavku budoucího oprávněného: bezúplatně

Vyjádření: ☐

Příloha: GP-698-16_2025 A.pdf

Komentář:

Příloha: mapa popis_PDFA.pdf

Komentář:

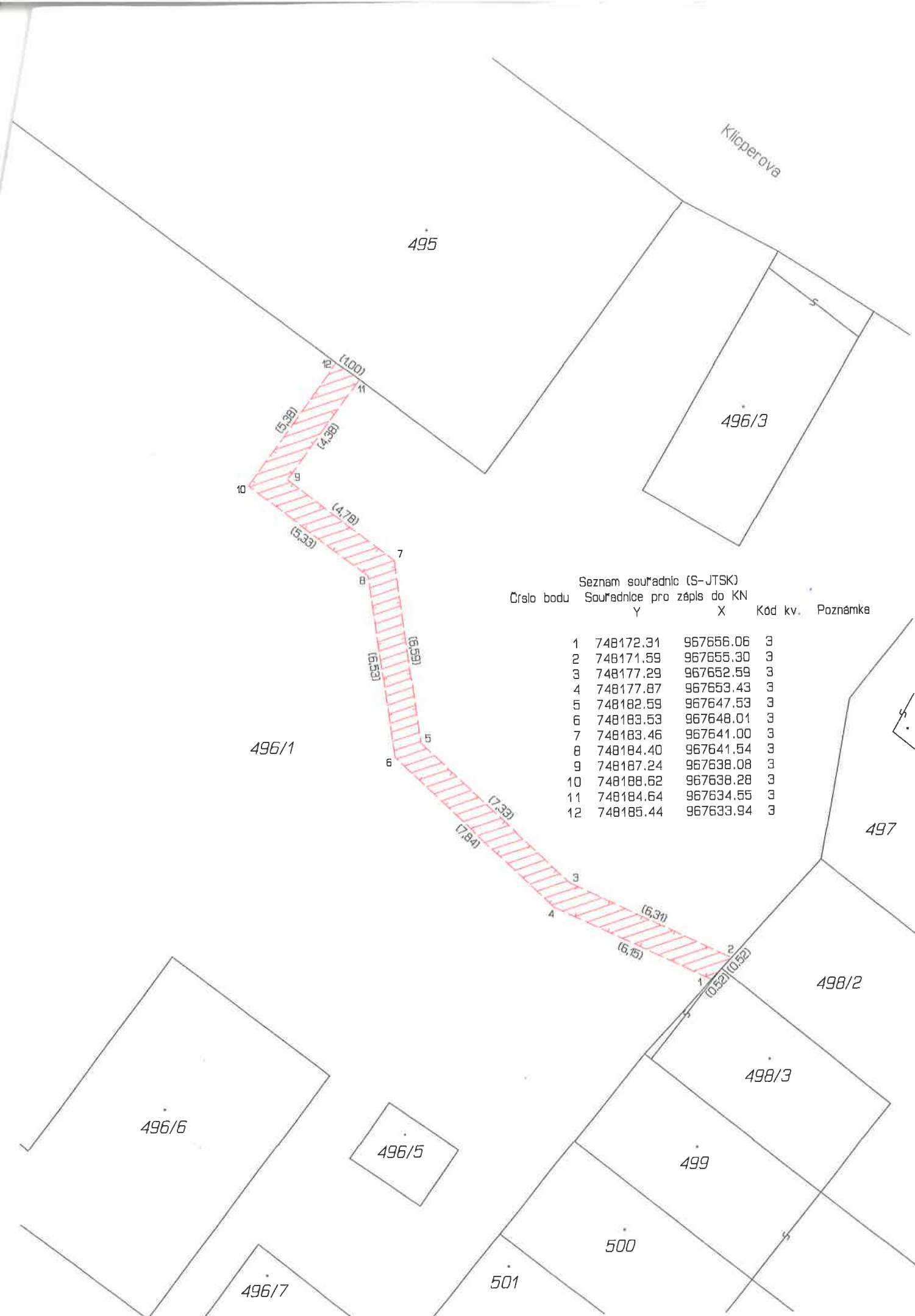
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 10:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:45 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určen výmě:	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
496/1										496/1		10001	
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrských sítí - vodovodní a elektro přípojky a splaškové kanalizace													
Oprávněný: Vlastník pozemku p.č.498/3 a budovou č.ev.1807													

Pozn.: Výměra věcného břemene na části pozemku p.č.496/1 je 30 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	
	Dne: 18. února 2025 Číslo: 49/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Dne: 28-02-2025 Číslo: 34/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 698-16/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 157/2025-502 2025.02.26 15:59:32 +01'00'			



k.ú. Křešice u Děčína

