

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 270/4 o vým. 5.039 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 21 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 270/4 o vým. 5.039 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje k prodeji pozemek p.č. 270/4 v katastrálním území Prostřední Žleb, neboť nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezuje přes výše zmíněný pozemek regionální biocentrum. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p. č. 270/4 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost. Návrhem územního plánu je přes výše zmíněný pozemek vymezeno regionální biocentrum RBC-1370.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 270/4 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5.039 m² za účelem sekání trávy a užívání louky.

OMH – pozemek p.č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb byl, společně s několika dalšími pozemky, užíván do konce roku 2019 na základě uzavřené nájemní smlouvy jako zázemí ke kapli Andělů Strážných v Prostředním Žlebu. Pozemek byl udržován jako louka sekáním trávy. OMH nyní eviduje žádost o prodej pozemku, s tím že pozemek bude užíván jako louka na sekání trávy pro domácí zvířectvo. Nový vlastník musí, stejně jako město Děčín, respektovat existenci regionálního biocentra. V případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude žadatelka na tuto skutečnost upozorněna (na pozemku se např. nesmí nic stavět, ani se pozemek nesmí oplocovat). OMH prodej pozemku doporučuje.

Poznámka - Regionální biocentrum RBC -1370 - Údolí Labe Rozsáhlý komplex zalesněného skalnatého kaňonu Labe mezi Loubím a Hřenskem s převahou přirozených lesů charakteru borů a bučin a přirozeným říčním tokem s úzkým lemem lužních porostů. Jedná se o regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K8. Ve svahu kaňonu Labe navazujícího bočního údolí Janovského potoka zahrnuje především hodnotné přirozené partie borů pískovcových skal a rozsáhlý komplex přirozených acidofilních bučin. Částečně funkční části jsou místy zahrnuté kulturní smrkové nebo borové porosty. Levý břeh Labe tvoří výrazně členitý reliéf svahů s četnými údolími, hřbety, terénními stupni a zářezy. Dominantou lokality jsou skalní pískovcové výchozy.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 270/4 o vým. 5.039 m², v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. pásmo - pozemky užívané jako louka tj. 100,00 Kč/m² - celkem 503.900,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: louka – sekání trávy

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:04 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Vytvořeno: 10.08.2020 v 13:43:20 Čj.: MDC/84949/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.8.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ~~X~~ 270/4

Asi 5000 m²

v katastrálním území PROSTŘEDKVI ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bychom chtěli koupit jako louku pro sečerné trávy pro brádky.

Prohlašuji:

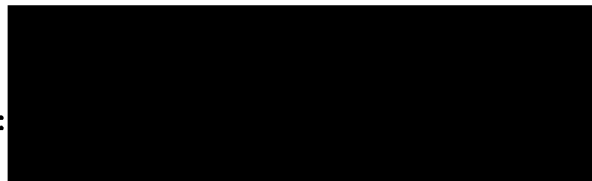
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

