

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 05

### Název:

Směna pozemků v k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p. č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Křešice u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 25.6.2024 projednala návrh na směnu pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 11 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p. č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Křešice u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 519 a části pozemku parc. č. 520 z majetku města za pozemek parc. č. 503 a 779 do majetku města, vše v katastrálním území Křešice u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků p.č. 519 a 520, dle budoucího GP, za pozemek p.č. 503 a 779, vše v k.ú Křešice u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - doporučuje směnu pozemku p.č. 519 a část pozemku p.č. 520 k.ú. Křešice u Děčína z majetku města za pozemek p.č. 503 a p.č. 779 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 519 a 520 za p.p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína.

OSIT - neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce.

Osadní výbor Křešice - se směnou pozemků souhlasíme a podporujeme její realizaci.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje ani neprovádí žádnou stavbu na uvedených parcelách. K navrhované směně nemáme žádné výhrady ani podmínky.

OMH na základě jednání s žadatelem a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města směřit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p. č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Křešice u Děčína.

## Rekapitulace vývoje:

Již v průběhu předchozích let v souvislosti s majetkoprávním řešením výstavby DZR Křešice (výkupem nemovitosti do majetku města - stavba garáže navazující na tuto stavbu DZR a dále s majetkoprávním řešením s vlastníky další garáže - smlouva uzavřena v roce 2023 o převodu vlastnictví nově vybudované garáže po její kolaudaci), vznikla debata o získání pozemku p. č. 503 k. ú. Křešice u Děčína do majetku města, jelikož se jedná o pozemek, navazující na plochu hřiště. To s ohledem na nevyřešené vlastnické vztahy k pozemku dosud nebylo možné. Současně opět tento požadavek vyvstal od osadního výboru Křešice a OMH prostřednictvím úkolu č. PT240311: ÚKOL Z RM č. 4 ze dne 27.02.2024 opětovně jednal se spoluvlastníkem uvedeného pozemku p. č. 503. V průběhu 05/2024 získal současný vlastník celý pozemek do svého výhradního vlastnictví a bylo tedy možné, zahájit jednání vedoucí k získání pozemku do majetku města.

Město požaduje získat pozemek p. č. 503, který bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 502 ve vlastnictví města (dětské hřiště) a získat pozemek p. č. 779, který je pomocným silničním pozemkem navazujícím na komunikaci ul. Vítězství. Na tomto pozemku se nachází vedení veřejného osvětlení a vlastník pozemku po městě za celou dobu užívání nepožadoval jakoukoliv finanční náhradu. Z tohoto důvodu navrhuje směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

Žadatel má zájem získat pozemek p. č. 519, na kterém je umístěna stavba s č. p. 41 v jeho vlastnictví a na daný pozemek má uzavřenu nájemní smlouvu. Dále požaduje získat část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven. V současné době má také na danou část pozemku (cca 95 m<sup>2</sup>) uzavřenou platnou nájemní smlouvu. Žadatel je ochoten uhradit ostatní náklady.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Návrh kupní ceny:

- 1) návrh žadatele - bez finančního vyrovnání pouze za cenu ostatních nákladů
- 2) město - s finančním vyrovnáním dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí + 1/2 ostatních nákladů

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

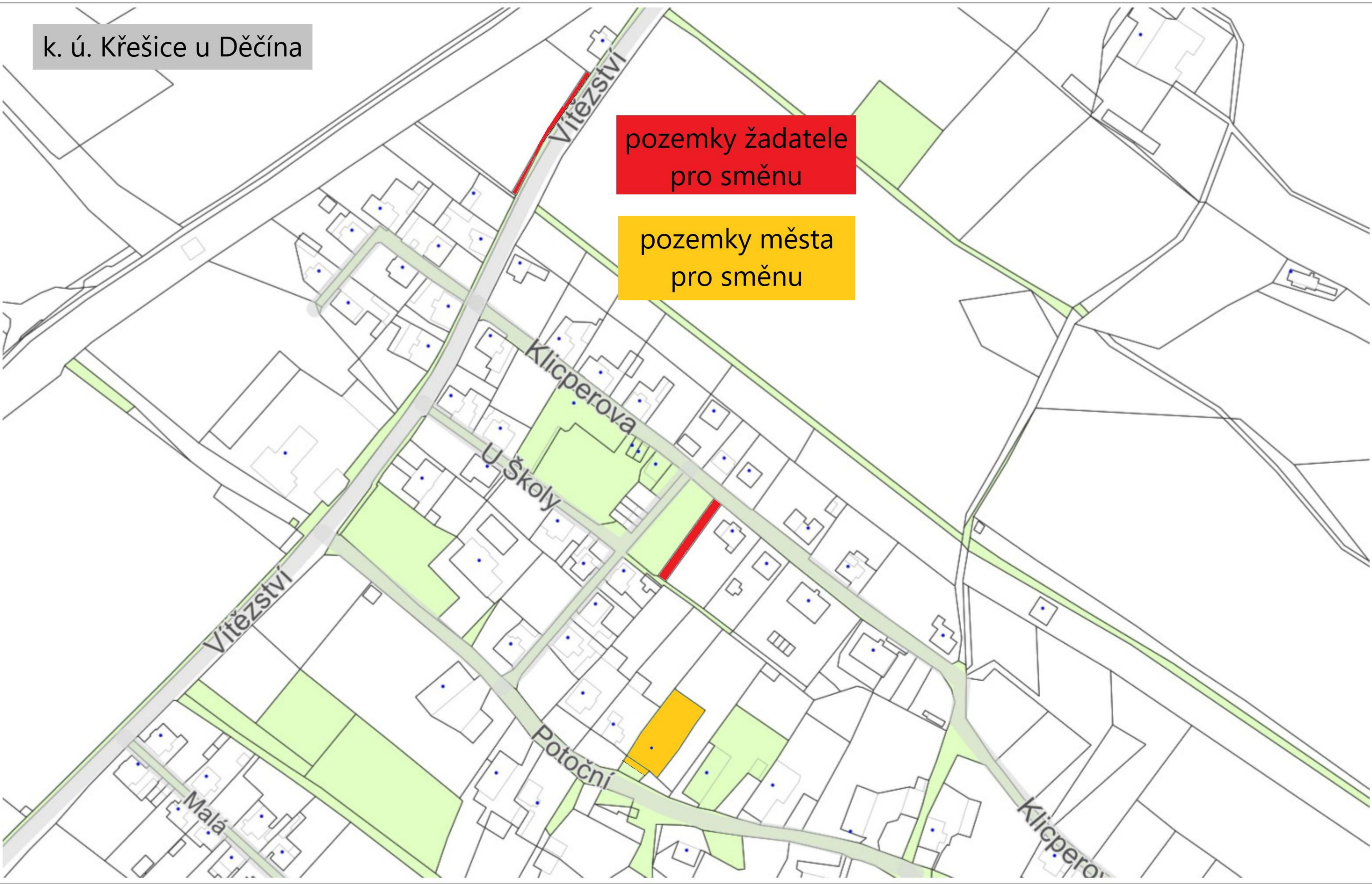
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:32 podepsáno	



k. ú. Křešice u Děčína

pozemky žadatele  
pro směnu

pozemky města  
pro směnu





## Záznam

### Z jednání na MM Děčín – OMH dne 13.05.2022

Účastníci:

Pan [REDACTED] - vlastník pozemku p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína a dále nemovitostí na LV č. 777 k.ú. Křešice u Děčína

Zástupce MM Děčín OMH - I. Šeneklová

Na základě předchozích informací a telefonických jednání se dnešního dne dostavil vlastník pozemku p.č. 503 v k.ú. Křešice u Děčína, který bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví města (dětské hřiště), který má zájem statutární město Děčín získat do svého vlastnictví.

Vlastník nemovitosti užívá na základě nájemní smlouvy pozemek pod svým domem Potoční čp. 41, Děčín XXXI, p.č. 519 k.ú. Křešice u Děčína.

Vlastník nemovitosti má nyní zájem směnit nemovitosti tak, aby došlo k majetkoprávnímu urovnání, a to:

- Z majetku města p.č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část p.č. 520 o výměře dle GP do majetku p. [REDACTED]
- Z majetku pana [REDACTED] p.č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p.č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> (jedná se o pomocný silniční pozemek navazující na komunikaci ul. Vítězství), na němž se nachází vedení veřejného osvětlení vše v k.ú. Křešice u Děčína.

V této souvislosti prověří OMH možnost směny pozemků a zajistí vyjádření odborů MM Děčín ke směně a následně předloží do jednání orgánů města ke zveřejnění záměru města pozemky směnit.

Pan [REDACTED] navrhuje směnu bez dalšího finančního vyrovnání, resp. souhlasí s úhradou ostatních nákladů, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 779 k.ú. Křešice u Děčína neužívá on, ale město zde má umístěné svoje zařízení a nikdy nepožadoval žádné vyrovnání za toto omezení.

současné době je nejprve nutné zajistit vyjádření - souhlas se směnou p.č. 503 i od dalšího spoluvlastníka, kterým je strýc p. [REDACTED], případně od něj tento podíl na nemovitosti získat do vlastnictví a následně teprve uskutečnit směnu mezi městem a vlastníkem p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína.

Závěr:

OMH bude tento zápis považovat za žádost o směnu pozemků, součástí zápisu je i prohlášení žadatele dle žádosti.

OMH zajistí vyjádření příslušných odborů MM Děčín k navrhované směně pozemků a následně předloží do jednání orgánů města. O výsledku jednání zastupitelstva města bude dále písemně informovat žadatele.

Zapsala: Ing. Ilona Šeneklová (tel. 412593218, mail [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz))

Přečteno, skončeno podepsáno

Statutární město  
DĚČÍN  
odbor místního hospodářství  
-3-







