

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 05

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a
záměr města prodat části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.10.2025 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1477_61_102
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Navrh GP
1477-61_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1
1477-61-102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 2
1477_61_102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 1.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 2.pdf

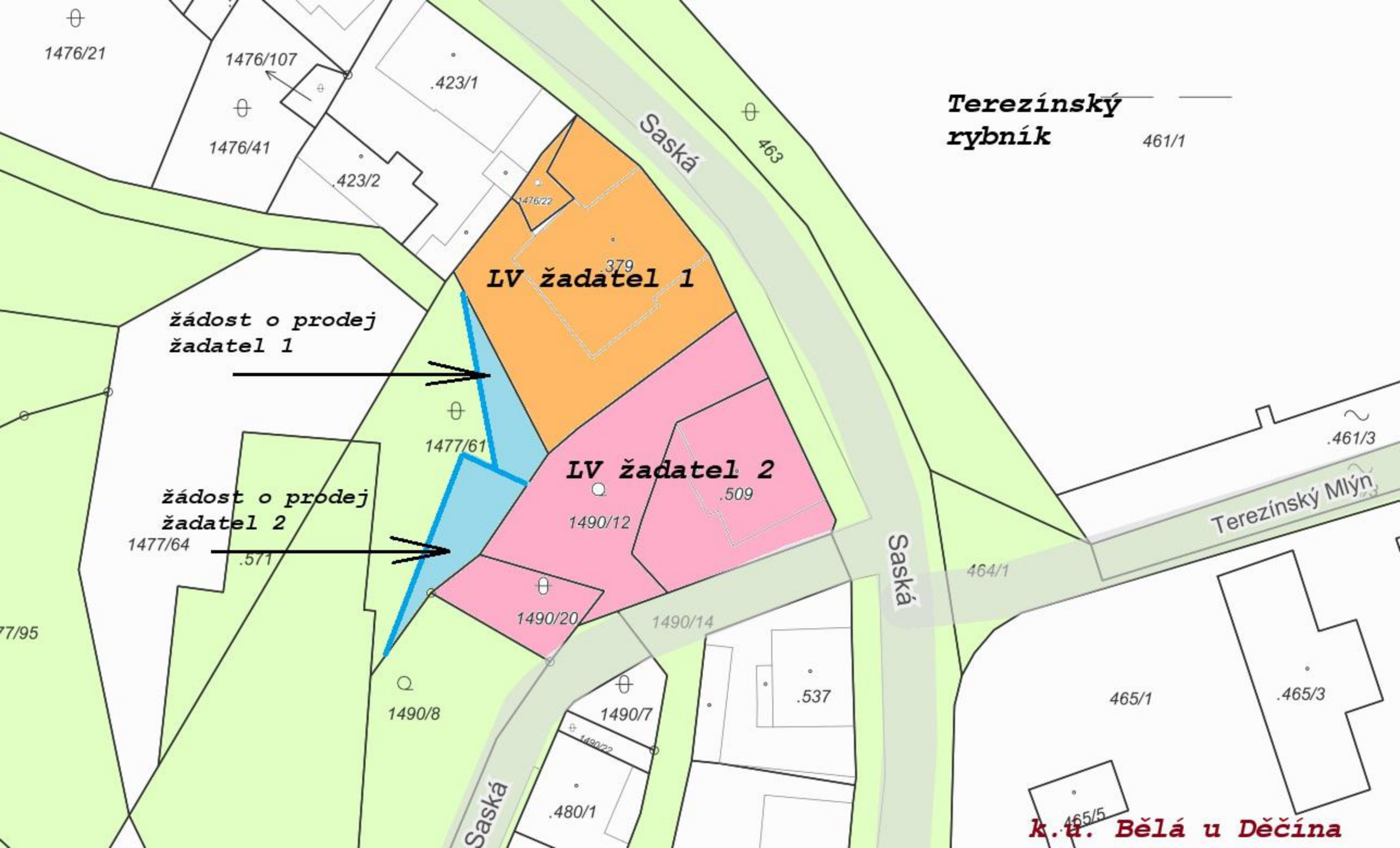
Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 3.pdf

Komentář:

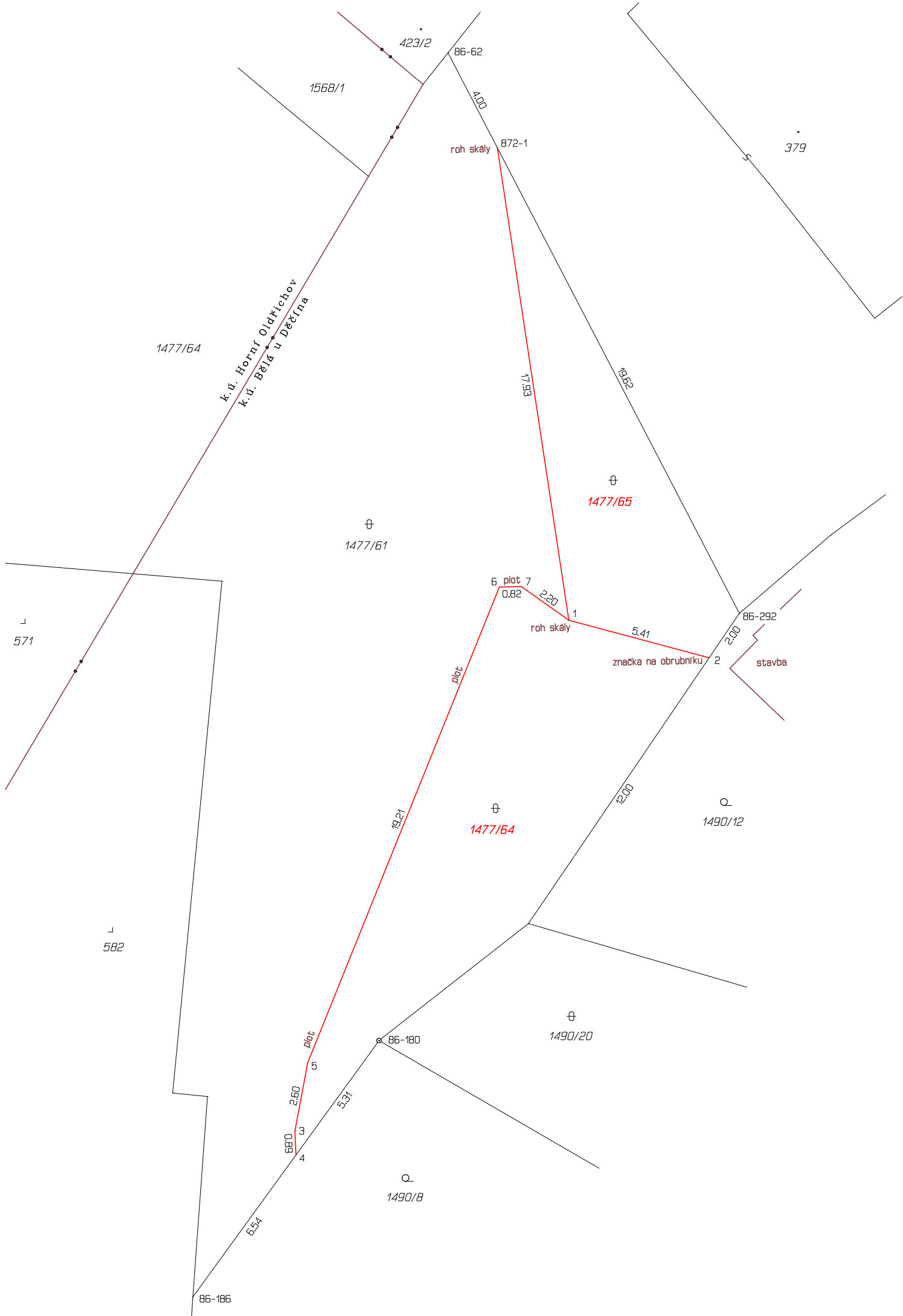
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:26 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
1477/61		5 08	ostat. pl. neplodná půda	1477/61		3 36		ostat. pl. neplodná půda	2											
				1477/64		1 10		ostat. pl. neplodná půda	2	1477/61		10001			1 10					
				1477/65		62		ostat. pl. neplodná půda	2	1477/61		10001			62					
		5 08				5 08														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: X.9.2025 Číslo: Y/2025		Dne: Číslo:	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnic 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 880-136/2025				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat.území: Bělá u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-2/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1477/61

cca 40 m²

v katastrálním území

BĚLA' V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek se nachází vedle pozemku
našeho rodinného domu a bude využívat
jeho zahrada.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 14.05.2025

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části pozemku v Děčíně

Dobrý den,

tímto bych chtěl podat žádost o vyjádření k možnému odprodeji části dlouhodobě využívané plochy (*jako zahrada*) umístěné na pozemkové parcele č. 1477/61, LV 10001 v katastrálním území Bělá u Děčína [625248] o ploše cca 260 m² od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** z důvodu možného rozšíření naší zahrady v rozsahu, viz. příloha č.1

Předem děkuji za odpověď

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 1477/61,









