

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 1. 2025

ZM 25 01 06 05

Název:

Prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 111/2024, tj. 600,00 Kč/m² celkem 118.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 111/2024, tj. 600,00 Kč/m² celkem 118.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	118 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 07 37 14 ze dne 23.4.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24 05 04 10 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahrady jednotlivým žadatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemku nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulady. Na základě této výzvy OMH obdržel žádosti všech dotčených vlastníků, jimž bylo účtováno bezdůvodné obohacení za užívání částí pozemku bez právního nároku, které bylo všemi uhrazeno.

OMH následně obdržel sdělení dvou žadatelů, kteří společně uvedli, že o prodej ani pronájem částí pozemku nemají zájem a jsou připraveni posunout oplocení tak, aby odpovídalo hranicím jejich nemovitostí. Na základě toho požádali OMH o pozastavení žádostí o prodej s tím, že budou požadovat údržbu zeleně na pozemku od města. Třetí z žadatelů uvedl, že v případě příznivé ceny je ochoten odkoupit celý pozemek. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání částí pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla všemi uživateli uhrazena.

Cena za prodej byla stanovena v souladu se „Zásadami“ na základě znaleckého posudku, který určil cenu obvyklou ve výši 600,00 Kč/m². Znalecký posudek byl vypracován s ohledem na situaci, kdyby o koupi pozemku projevil zájem všichni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 453-2-119 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Posudek pozemek
ppč. 453-2 Křešice.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 453-2-119
III.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 453-2-119
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:46 podepsáno	



k.ú. Křešice u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 111/2024

Ke zjištění obvyklé ceny 1 m² pozemkové parcely ppč. 453/2 v k.ú. Křešice u
Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 453/2 zahrada, za 1 m², v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 111/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2576/2024/37

OBVYKLÁ CENA

600 Kč

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 18.10.2024

Vyhotoveno: Tisé 21.10.2024

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 453/2

cca. 20 m²

v katastrálním území..... KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADKA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti u orgánů města.*



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



k.ú. Křešice nad Labem

