

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 03 01

**Název:**

Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“.

Mimořádný materiál:

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ a

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 230.000,00 Kč

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ a usnesením 24 04 37 23 ze dne 27.2.2024 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 230.000,00 Kč

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města nedoporučuje schválit

**Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva: OMH dokončil realizaci stavby s názvem „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ - nové propojení pro pěší mezi stávajícím chodníkem v ul. Májová a stávajícím chodníkem v ul. Hrdinů - na základě uzavřené smlouvy č. 2022-0976/OMH ze dne 13.9.2022 se společností AFC Engineering s.r.o., Březová 62/137, 405 02 Děčín, IČ: 07360444. Celková cena díla vč. všech schválených dodatků: 1.121.091,09 Kč bez DPH.

Dokončené dílo bylo předáno na základě samostatného protokolu o předání dne 20.4.2023 s prodloužením s provedením díla o 46 dnů, což s ohledem na čl. X odst.1 SoD, činí celkovou výši smluvní pokuty 230.000,- Kč. Zhotovitel byl s výší pokuty srozuměn a požádal o prominutí smluvní pokuty - dopis ze dne 9.8.2023 a dopis ze dne 19.8.2023 (viz. příloha).

Na tyto žádosti bylo odpovězeno dopisem č.j. MDC/91458/2023 ze dne 31.8.2023 a č.j. MDC/127736/2023 ze dne 5.12.2023 (viz. příloha).

Dne **27.9.2022** bylo převzato staveniště. Lhůta pro dokončení díla byla 120 dnů dle SoD. Dodatkem č.1 byla prodloužena o 10 dnů. Termín pro dokončení stavby byl stanoven na **4.2.2023**.

Stavba byla přerušena celkem na 29 dnů z klimatických důvodů.

Po započtení dnů přerušené stavby byl termín pro dokončení 5.3.2023.

Stavba byla dokončena a převzata dne 20.4.2023, což odpovídá 46 dnům po termínu.

Z příložených dopisů je zřejmé, že dokončení stavby po smluvním termínu bylo způsobeno na straně zhotovitele

Vyjádření:

**Příloha:** SoD se zhotovitelem  
anonym.pdf

**Komentář:** SoD se zhotovitelem

**Příloha:** Dodatek c.1 ke SoD se  
zhotovitelem komplet -  
Majova\_podpisy\_anonym  
..pdf

**Komentář:** Dodatek č.1

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2024 09:13 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		13.3.2024 09:25 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2022-0946/0044

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** AFC Engineering s.r.o.  
Sídlo: Březová 62/137, 405 02 Děčín  
Statutární zástupce:

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Poldou, Dvořákova 1318/13, 40502 Děčín II, IČO 87820641, č. zakázky 09/2022 v 11/2021 a v souladu s vydaným stavebním povolením č. 2219/2022 č.j. MDC/63430/2022 z 08.06.2022.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
  - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
  - b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
  - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
  - e) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
  - f) doklady o likvidaci odpadů,
  - g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
  - h) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
  - i) všechny další doklady nezbytné pro převjemku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto



prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je Děčín XXXII-Boletice nad Labem, pozemek p.č. 877/1; 877/52, k.ú. Boletice nad Labem.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **120 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí aj.)
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíše společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušování prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: **979 993,98 Kč** bez DPH



(slovy: devětsetšedesátdevět tisíc devět set devadesát čtyři korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004Sb.o DPH
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
  - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
  - c) Případně vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.



## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - za objednatele – Dana Rajnišová, technik realizace,  
- TDS.
  - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
  - b) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
  - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
  - f) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
  - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
  - h) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
  10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
  11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
  12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením



- předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
  14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
  15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
  16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
  17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
  18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
  19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
  20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
  21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
  22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
  23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
  24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.



25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
  - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

## VII.

### Předání a převzetí

1. K přijímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
  - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přijímku díla,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

## VIII.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.



3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## IX.

### Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.



7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Milan Tůma, jednatel; Josef Staněk, jednatel
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,



zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku  
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,  
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

### XIV.

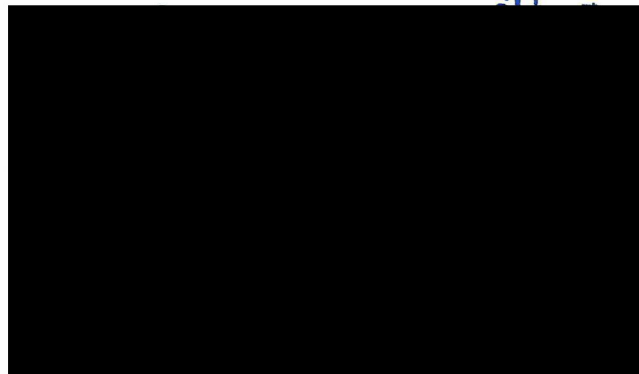
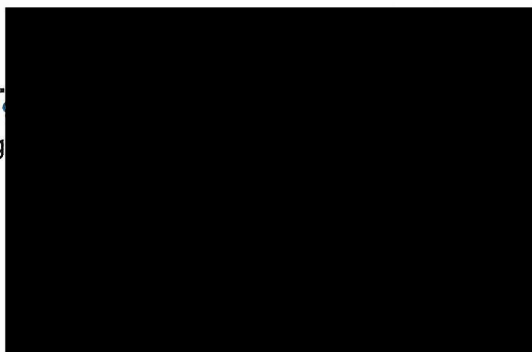
#### Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne ..... 13-09-2022

V Děčíně dne ..... 6.9.2022

.....  
za  
Ing



### Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

<b>Jméno a příjmení</b>	Ing. Pavel Schmidt
<b>Role ve stavebním deníku</b>	Hlavní stavbyvedoucí
<b>Emailová adresa</b> (pro přihlášení)	pavel@atelier-schmidt.cz
<b>ČKAIT</b>	0401504

<b>Jméno a příjmení</b>	Jaroslav Ruffer 425 035 424,
<b>Role ve stavebním deníku</b>	Stavbyvedoucí
<b>Emailová adresa</b> (pro přihlášení)	ruffer@afcengineering.cz
<b>ČKAIT</b>	-

Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku

AFCEngineering s.r.o.  
IČO: 252 88 214  
Zapsaná v obchodním rejstříku  
Městský soud v Praze  
Číslo listiny: 148/2013 Ss  
Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
PSČ: 121 01



**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2022-0976/OMH**  
ze dne 13.09.2022





uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>AFC Engineering s_r.o.</b>
Sídlo:	
Statutární zástupce:	
IČO:	07360444
DIČ:	CZ07360444
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SoD č. objednatele 2022-0976/OMH ze dne 13.09.2022 čl. III., odst.1 byla doba provedení díla 120 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 10 dní.
2. Dle SoD č. objednatele 2022-0976/OMH ze dne 13.09.2022 čl. IV, odst.1 byla dohodnuta cena za provedení díla 979 993,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.  
Z důvodu nevyhovujících zkoušek únosnosti zemní pláně (jílovitá zemina) a posléze i upravené pláně se 100 mm stěrkového lože, byla upravena skladba podkladu zámkové dlažby. 150 mm štěrkového lože bylo nahrazeno 100 mm štěrkového lože, 50 mm vrstvy z MC20 a geomříží. V důsledku nemožnosti v rámci projektu zjistit přesné skladby stávajících bouraných konstrukcí, byl upraven objem likvidovaných odpadů dle skutečnosti a v návaznosti i samotné bourací práce. Dále byl opraven oproti rozpočtu objem přesouvaných hmot dle výkazu z programu KROS+ a část hmot z důvodu nedostupnosti a nemožnosti použití techniky byl překvalifikován



na přesun ruční. V rámci opravy dešťové kanalizace, do které se připojovalo (mimo projekt, havarijní stav), došlo k vybourání již hotového dna nové jímky, to bylo nutno opět zhotovit. V rámci požadavku společnosti ČEZ bylo nutné provést ověření hloubky uložení jejich vedení pro případné uložení chrániček (ve vícepracech jsou zahrnuty výkopové práce a zpětný zásyp sondy). Vzhledem k nedostupnosti projektantem navržených svítidel VO, byla osazena parametry nejméně odpovídající svítidla, jejichž cena je ale vyšší.

Provedené změny byly nutné k řádnému provedení díla. Změny objemů byly vyvolány skutečností při realizaci díla. K ocenění více/méně prací byly použity položky původního rozpočtu, práce, které nebyly v původním rozpočtu, byly oceněny pomocí cenové soustavy ÚRS 2022/II, případně cenami vycházejícími z této soustavy (podklad z MC).

Veškeré více/práce a méně/práce jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SoD č. 2022-0976/OMH bez DPH:	979 993,98 Kč
<b>Cena více/prací a méně/prací – přílohač.1 K ZL 001</b>	<b>141 097,11Kč</b>
-----	
Celková cena díla bez DPH	1 121 091,69 Kč

3. Ostatní články SoD se nemění.

V Děčíně dne: 14.4.2023

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města



.....  
za zhotovitele  
Milan Tůma  
jednatel

**AFC Engineering s.r.o.**  
Březová 62/137 -2-  
405 02 Děčín III - Staré Město  
IČ: 07360444 DIČ: CZ07360444

# ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

„Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“

Číslo smlouvy objednatele:

2022-0976/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

001

Datum vyhotovení změnového listu:

12.04.2023

Číslo (pod)objektu:	Název objektu:
Změny v provedení skladby podkladních vrstev chodníku, úprava objemu likvidovaných odpadů a způsobu přesunu hmot, dodání jiných svítidel VO	
<b>CELKEM KE ZMĚNĚ:</b>	
<b>Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:</b>	
Z důvodu nevyhovujících zkoušek únosnosti zemní pláně (jílovitá zemina) a posléze i upravené pláně se 100 mm štěrkového lože, byla upravena skladba podkladu zámkové dlažby. 150 mm štěrkového lože bylo nahrazeno 100 mm štěrkového lože, 50mm vrstvy z MC20 a geomříží. V důsledku nemožnosti v rámci projektu zjistit přesné skladby stávajících bouraných konstrukcí, byl upraven objem likvidovaných odpadů dle skutečnosti a v návaznosti i samotné bourací práce. Dále byl opraven oproti rozpočtu objem přesouvaných hmot dle výkazu z programu KROS+ a část hmot z důvodu nedostupnosti a nemožnosti použití techniky byl překvalifikován na přesun ruční. V rámci opravy dešťové kanalizace do které se připojovalo (mimo projekt, havarijní stav), došlo k vybourání již hotového dna nové jímky, to bylo nutno opět zhotovit. V rámci požadavku společnosti ČEZ bylo nutné provést ověření hloubky uložení jejich vedení pro případné uložení chrániček (ve vícepracích jsou zahrnuty výkopové práce a zpětný zásyp sondy). Vzhledem k nedostupnosti projektantem navržených svítidel VO, byla osazena parametry nejvíce odpovídající svítidla, jejichž cena je ale vyšší.	
<b>Dopady změny:</b>	do časového plánu: <b>ANO počet dnů: 10</b>
	do ceny: <b>ANO</b>
<b>změna celkem bez DPH dle přílohy č.1 pro ZL 001</b>	<b>141 097,11</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>29 630,39</b>
<b>změna celkem vč. DPH</b>	<b>170 728 Kč</b>
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>	
Provedené změny byly nutné k řádnému provedení díla. Změny objemů byly vyvolány skutečností při realizaci díla. K ocenění více/méně prací byly použity položky původního rozpočtu, práce jenž nebyly v původním rozpočtu byly oceněny pomocí cenové soustavy ÚRS 2022/II, případně cenami vycházejícími z této soustavy (podklad z MC).	
Datum:	Razítko a podpis:
<b>Objednatel - schválení změny:</b>	
Datum:	Podpis TDS:
1 / 1	



**PŘÍLOHA Č.1 K ZL 001**

Kód: A024\_2022VP  
Stavba: **PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII**

KSO:  
Místo: p.p.č. 877/1 877/52

CC-CZ:  
Datum: 24.03.2022

Zadavatel:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AFC Engineering s.r.o

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Vladimír POLDA

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jaroslav Ruffer

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>141 097,11</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>141 097,11</b>	<b>29 630,39</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>170 727,50</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

14.4.2023

Razítko

Datum a podpis:

14.4.2023

Razítko



# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

A024 2022VP

**Název stavby:** PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

**Místo:** p.p.č. 877/1 877/52  
**Zadávatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
**Zhotovitel:** AFC Engineering s.r.o

**Datum:** 24.03.2022  
**Projektant:** Ing. Vladimír POLDA  
**Zpracovatel:** Jaroslav Ruffer

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>141 097,11</b>	<b>170 727,50</b>
<b>SO 101</b>	<b>Propojení pro pěší</b>	122 647,05	148 402,93
<b>VO</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>	18 450,06	22 324,57

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

Objekt:

**SO 101 - Propojení pro pěší**

Místo:

p.p.č. 877/1 877/52

Datum: 24.03.2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Projektant: Ing. Vladimír POLDA

Zhotovitel:

AFC Engineering s.r.o

Zpracovatel: Jaroslav Ruffer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**122 647,05**

D 5		Komunikace pozemní					
901	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	147,100	99,50	14 636,45
33	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	-147,100	143,63	-21 127,97
902	K	567114112R	Podklad z malty cementové MC 20 tl 50 mm	m2	147,100	258,79	38 068,01

**31 576,49**

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
57	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	3,000	175,24	525,72
903	K	919721122.GMT	Geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z PP podélná pevnost v tahu do 30 kN/m Eurogrid BX 30/30	m2	147,100	106,85	15 717,64
59	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	3,000	223,12	669,36
904	K	93593261R1	Demonát a montáž Typová dvorní vpust' pro betonový žlab BEST včetně litinové mříže	kus	1,000	497,37	497,37
63	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 500 mm	m	3,000	60,62	181,86

**17 591,95**

D 998		Přesun hmot					
73	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-43,580	228,57	-9 961,08
	vv		50,75-94,33			-43,580	
905	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	97,458	433,00	42 199,31
	vv		148,208-50,75			97,458	

**32 238,23**

D HSV		Práce a dodávky HSV					
-------	--	---------------------	--	--	--	--	--

**41 240,38**

D 1		Zemní práce					
7	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-42,750	167,90	-7 177,73
	vv		"dle situace bouracích prací - vybourání stávajícího chodníku" 95*0,45			-42,750	

**24 331,45**

906	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	52,250	369,00	19 280,25
	vv		95*0,55			52,250	

10	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	3,000	40,78	122,34
907	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,000	974,00	974,00
	vv		"výkop NN ČEZ a plynovod u BD" 1,0			1,000	

908	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,500	243,00	364,50
	vv		"výkop NN ČEZ" 1,5*1,0*1,0			1,500	

13	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,258	275,54	3 102,03
	vv		odvoz 20,827/1,85			11,258	

14	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	11,258	21,64	243,62
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

909	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	20,827	320,00	6 664,64
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

vv "skutečnost kalivoda" 3,47+3,24+4,75+3,4+3,16+3,86+3+2,97+3,04+3,02+3,06+2,9+2,5+2,71+1,66+2,25+2,73

vv "skutečnost zajiček" 3,74+3,45+3,81+3,8+3,7+3,7+4,44+4,39+3,92+3,97+3,82+3,75+4,13+3,98+4,23+4,21

vv "rozpočet"

vv -77,783-16,15



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
WV		Součet		20,827			
J	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhuštěním	m3	1,800	421,00	757,80
WV		0,3+1,5		1,800			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 894,13	
29	K	380311641	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů nebo kanálů z betonu prostého tř. C 16/20 tl 150 mm	m3	0,213	3 990,83	850,05
WV		"DV3" znovubetonování dna					
WV		(1,54*0,92)*0,15		0,213			
30	K	380356231	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných zřízení	m2	0,738	1 199,58	885,29
WV		"DV3" (1,54*2+0,92*2)*0,15		0,738			
31	K	380356232	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných odstranění	m2	0,738	215,16	158,79
D	997	Přesun sutě				15 014,80	
911	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,380	1 700,00	4 046,00
68	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	17,296	56,20	972,04
WV		20,666+2,38-5,75		17,296			
69	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	242,144	16,17	3 915,47
WV		17,296*14		242,144			
70	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,666	437,00	9 031,04
WV		"skutečnost"					
WV		2,59+2,25+3,23+3,07+3,15+2,62+3,19+3,82+3,51+2,8+2,45+3,99+3,91+3,73+3,75+3,24+2,81+3,86+4,1+4,78		66,850			
WV		"rozpočet" -46,184		-46,184			
WV		Součet		20,666			
71	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-5,750	513,00	-2 949,75
WV	sutziv	"odstranění živичného krytu" 3,56-9,31		-5,750			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

Objekt: VO - Veřejné osvětlení

Místo: p.p.č. 877/1 877/52

Datum: 24.03.2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Projektant: Ing. Vladimír POI

Zhotovitel: AFC Engineering s.r.o

Zpracovatel: Jaroslav Ruffer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**18 450,06**

D	D1	Dodávky zařízení		18 450,06			
1	M	000530001	svítidlo LED EL1 14W/1630lm/3000K	ks	-3,000	5 310,00	-15 930,00
801	M	1703679	SVITIDLO SITECO 11 MICRO,ST0.5a,1860lm730,iQ - 5XC1B51E08CEDZ	kus	3,000	11 460,02	34 380,06



# ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Stavba: „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“

Datum zahájení stavby: 27.9.2022

Datum dokončení stavby: 18.4.2023

Objednatel: Statutární město Děčín

Zhotovitel: AFC Engineering s.r.o.

Odpovědný pracovník: Jaroslav Ruffer

Smlouva o dílo č.: 2022-0976/OMH

ze dne: 13.9.2022

Počet dodatků: 1

Cena za dílo bez DPH Kč: 979 993,98

dodatek bez DPH Kč: 141 097,11

Cena celkem bez DPH: 1 121 091,09

Záruky: 36 měsíců

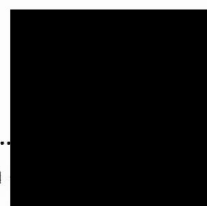
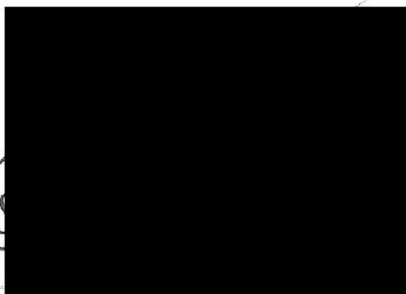
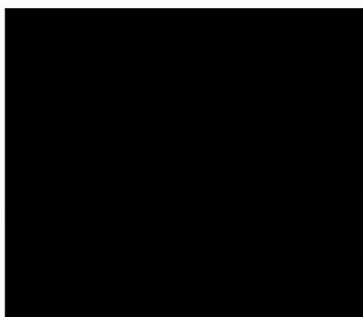
Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. Vladimír Polda

Seznam vad a nedodělků díla: bez vad a nedodělků

Na základě uzavření SoD č. 2022-0976/OMH dle čl. X odst.1. uplatňuje objednatel smluvní pokutu za prodlení z provedením díla ve výši: 230.000,-Kč (počet dní: 46 dnů X 5.000,-/den)

V Děčíně

dne: 20. 4. 2023



Za

..... (dle SoD)

**Statutární město Děčín**  
Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV-Podmokly

Vážený pane Kučero,

obracíme se na Vás se žádostí o přezkoumání stávajícího stavu předání díla „Propojení pro pěší ul.Májová a ul.Hrdinů, Děčín XXXII“.

V průběhu realizace díla vznikly skutečnosti, které celý proces prodloužily. Domníváme se, že není možné započítávat do termínu plnění skutečnosti, jejichž průběh zhotovitel nemůže ovlivnit. Smlouva o dílo neobsahuje možnost postupovat tak, aby nedocházelo k posouvání a tudíž prodlevám v datu dokončení. Po podpisu smlouvy je zhotovitel povinen převzít staveniště do pěti dnů, přičemž není možné zahájit práce, neboť se musí nejdříve vyřídit potřebná povolení a obstarat vyjádření úřadů. V našem případě bylo nutné nejdříve zajistit projekt DIO (ačkoliv u některých VZ je již součástí) a nechat ho schválit na PČR. Ačkoliv se začalo bezodkladně po předání stavby, závazné stanovisko PČR bylo vydáno až 27.10.2022. Dalším krokem bylo zpracování, projednání a podání žádosti o povolení zvláštního užívání, kdy k podání došlo 12.10.2022 a povolení nám bylo vydáno až 12.11.2022. Od předání, vytýčení sítí, jednání s ČEZ, plyn + vodovod, sondy IS, se mohlo započít s pracemi až 7.12.2022. Tato prodleva činí v součtu 46 dní.

Během této doby nám byly úřady a dotčené instituce schopny podat potřebné informace. Dá se konstatovat, že náš předpoklad, že výše popsané skutečnosti uvedené ve smlouvě je možno vyřídit v přiměřené době, se nenaplnil. Smlouva tak již předem uvádí zhotovitele do neřešitelné situace, kdy do pěti dnů od jejího podpisu musí převzít staveniště, přičemž od tohoto data běží lhůta pro realizaci díla. Vzhledem k výše uvedeným úkonům se však začít nedá, neboť bez přístupu na staveniště se práce nedají započít. Dalším negativním aspektem je fakt, že termínem vypsání VZ a dalšími průtahy se samotné práce, kde jsou „mokrě“ procesy, dostaly do zimního období, kdy i přes občas příznivé počasí nemůžou vždy práce probíhat tak, jak bychom si představovali. Samostatnou kapitolou je pak neukázněnost občanů, kdy nerespektují dopravní značení, stojí na zákazech stání a znemožňují technice se dostat na stavbu, kdy se problém týkal jak dočasného dopravního značení, tak i stálého dopravního značení v ul.Májová. Tento problém byl několikrát řešen s městskou policií, která bohužel pokud nemůže sehnat majitele vozidla, problém nevyřešení. Důsledkem jsou pak další prodlevy a výsledkem takového stavu je pak penalizace zhotovitele.

Ještě jednou na Vás proto apelujeme a žádáme o zrušení sankcí uvedených v předávacím protokolu.

Děkujeme za Váš čas a věříme, že naší žádosti vyhovíte.

V Děčíně dne 09.08.2023

Milan T  
jednatel

Josef Staněk  
jednatel



**Statutární město Děčín**  
Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV-Podmokly

Vážený pane Kučero,

děkujeme Vám za odpověď na náš dopis ze dne 9. 8. 2023.  
Bohužel k prověření přezkoumání stávajícího stavu díla „Propojení pro pěší ul. Májova a ul. Hrdinů Děčín XXXII.“ (dále „Májová“) došlo pouze opisem stavebního deníku, a to ještě s nedostatky.

Postupy přípravy realizace staveb se ze strany zadavatele značně liší, a proto jsou naše připomínky směřovány do procesu získání legislativní podpory, jako je zvláštní užívání a další technické náležitosti. V důsledku nemožnosti ovlivnění těchto skutečností došlo k prodlení se začátkem stavby „Májová“.

Naše společnost získala další zakázku na opravu lávky cyklostezky, jejíž připravenost byla na takové úrovni, že zahájení stavby mohlo být provedeno neprodleně. Tento postup je naprosto odlišný od námi připomínkované zakázky „Májová“. Pokud by byla zakázka „Májová“ připravena tak, jako oprava lávky pro cyklostezku, byla by jistě ukončena v řádném termínu.

Doufám, že tímto upozorněním se nedostane tato stavba do nelibosti a nebude důvodem pro potřebu dokázat, že je naše společnost ta, která nepracuje ve dnech pracovního klidu a o svátcích, což je ve Vaší odpovědi zmiňováno. Mrzí mne, že musím upozorňovat na skutečnosti, které jsou ze zákona zřejmé. Dle zákoníku práce není možné nutit zaměstnance k práci ve dnech pracovního klidu a o svátcích, nehledě na to, že vyhláška MM Děčín zakazuje práci v neděli. Dle našich zkušeností ze zakázek sjednaných např. s Ministerstvem obrany či Ministerstvem dopravy jsou termíny realizace vždy stanoveny počtem pracovních dnů. Není možné, aby práci organizovali pracovníci pověřeni dozorem a narušovali tak technologické postupy naší společnosti.

Aby bylo možno dospět ke konsenzu v celé záležitosti, přikládáme podrobné stanovisko našeho technického oddělení.

Věříme, že objektivním posouzením celé záležitosti bude dosaženo oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

V Děčíně dne 19.08.2023

Milan Tůma  
jednatel

Josef Staněk  
jednatel



## Technické objasnění skutečností ze stavebního deníku

Pokud zástupce investora do SD dne 11.10.22 napíše, že „Doporučujeme začít se stavebními pracemi co nejdříve, počasí pro práce je ideální“, stejně tak jako zápis ze 17.10.22, kdy jsme byli upozorněni na možnost zahájení prací z ul. Májová, tak to bohužel neznamená, že zhotovitel může začít.

Jak již bylo v našem dopise zmíněno, bez projednání DIO a posléze osazení dopravního značení, nemá zhotovitel na stavenišť přístup. Pro neznalé místa díla doplníme, že se jedná o sídliště Boletice, a tak jako na všech sídlištích v městě Děčín, i na tomto je parkovacích míst nedostatek, než že by jich bylo víc, a i přes den v běžné pracovní době tam stojí vozidla. Z jedné strany je parkoviště (ul. Hrdinů), z druhé strany slepá ulice ke školce (ul. Májová). Na parkovišti v ul. Hrdinů jsou celodenně vozidla, v ul. Májové stojí automobily i za zákazem stání a zamezují průjezdu. Jak mohl tedy zhotovitel zahájit práce, když se na stavenišť nedostane technikou? Ano, z ul. Májové bylo v konečné fázi stavby přistupováno, protože to jinak ani nešlo, ale znamenalo to každodenní 2-3h zpoždění, než se povedlo překážející automobily dostat pryč.

Dalším faktem je, že dokud nejsou vytyčeny inženýrské sítě a provedeny sondy, též nemůžeme začít provádět zemní práce.

Ve Vašem dopise je zmíněno, že 25.10.22 byl posunut KD a sděleno, že zhotovitel nemá pracovníky, což bylo způsobeno tím, že vyřízení zvláštního užívání komunikace trvalo déle, než jsme původně předpokládali, a tudíž bylo nutné pracovníky nasadit pracovníky na jinou stavbu, a tak nemohli být k dispozici ihned, jakmile se povedlo vyřídit zvláštní užívání a byl umožněn vhodný přístup na stavbu, což pro nás znamenalo další komplikace mimo tuto stavbu.

Z našeho pohledu jsme udělali vše možné, aby práce započaly co nejdříve, ale tím, že objednatel vypíše zakázku v době, kdy je už zřejmé, že práce budou probíhat na podzim a v zimě, kdy bývá počasí nestálé a je velká pravděpodobnost nevyhovujících klimatických podmínek, vystavuje předem zhotovitele do nelehké situace.

Dalším faktorem byla nedostatečná příprava stavby objednatelem, protože až po započetí prací se zjistilo, že kanalizace, do které se mělo napojovat nové odvodnění je v nevyhovujícím stavu a pro nás jako zhotovitele to znamenalo další komplikace, kdy místo aby pracovníci dělali na určené stavbě, museli jsme jim opět hledat náhradní činnost, kterou pak nejde den ze dne přerušit a vrátit se, čímž se dostáváme k zápisu z 25.1.23 (nikoli rok 2022), že ačkoliv oprava kanalizace byla dokončena, tak od 26.1. do 28.1.23 nebyly provedeny žádné práce. Zde je nutné též podotknout, že stavenišť bylo předáno zhotoviteli opravy kanalizace a až 28.1.23 (sobota) je zápisem TDS oznámena skutečnost, že opět můžeme zahájit práce. Asi nikdo nemůže předpokládat, že když je zápis proveden v sobotu, tak že hned v neděli se bude na stavbě opět pracovat. Toto týdenní zdržení znamenalo ve výsledku 2 týdenní zdržení, protože na opravu kanalizace navázaly nevhodné klimatické podmínky a nedalo se na stavbě nic provádět, což je uvedeno i zápisy v SD.

Tyto veškeré komplikace znamenají, že nelze práce provádět uceleně a následně prodlevy se znovu obnovením prací už investor není ochoten zohlednit.



Jak je v závěru dopisu uvedeno, termín předání staveniště byl navržen zhotovitelem, ale původní ústně navržený termín v březnu 2023, což bylo z důvodu již předem jasného průběhu prací v neideálních klimatických podmínkách, nebyl akceptován a výsledný navržený termín zhotovitelem vychází pouze ze skutečností, jež navazují na rychlost vyhodnocení VZ, jak rychle se povede vše zkompletovat, aby mohly být podepsány smlouvy atd. a termín předání si sami určit přesně nedokážeme.

Dále je zmíněno, že zhotovitel byl upozorněn na možnost započítí prací, přestože byly ideální klimatické podmínky, ale bez přístupu na staveniště se práce prostě zahájit nedají (zde je z Vaší strany chybně uvedeno upozornění na přístup z ul. Hrdinů, ačkoliv jsme byli upozorněni na možnost přístupu z ul. Májová viz výše v dopise zápisem ze 17.10.22 v SD), ale vhodný přístup pro techniku tudy opravdu z ul. Májová možný nebyl.

Odůvodnění proč práce neprobíhaly mezi 26.-31.1.23 jsme již popsali výše.

A ačkoliv byly sečteny dny, kdy nebylo možné práce provádět z důvodu nevhodných klimatických podmínek a státní svátky a o tyto dny posunut termín dokončení, nezahrne to veškeré dny, které těmito prodlevami jsme my, jako zhotovitel ztratili (pracovníky nejde přesouvat den ze dne sem a tam, jsme též vázáni na pracovní dobu dodavatelů materiálů, kteří mají v zimě omezený provoz – třeba jako betonárka, nepracují mezi svátky ke konci roku a ne jen ve svátky, též by se obyvatelům přilehlého panelového domu nelíbilo, když by jim tam víkend co víkend o sobotách a nedělích rachotila stavební technika, aby se dohnaly ztráty, atd.).

Slovy objednatele, je škoda, že nedochází k řádnému plánování stavebních veřejných zakázek s ohledem na klimatické podmínky, aby celý termín na realizaci díla, a i v případě komplikací, se vešel do období, kdy jsou vhodné klimatické podmínky, čímž narážíme na poslední odstavec dopisu, že se objednatel snažil předložit co nejvýhodnější podmínky pro provádění prací. K tomu opravdu nedošlo, protože jestliže již v zadávací dokumentaci je předpoklad zahájení prací 08-09/2022 a na realizaci díla je 120 dní, je jasné, že práce budou probíhat za nevhodných klimatických podmínek.

Zde by stálo za zmínku i to, že u některých staveb jsou všechna povolení vyřízena a předáním staveniště se práce opravdu dají téměř okamžitě započít a někde ne.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfm a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/91458/2023

Spisová zn.: MDC/60698/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

AFC Engineering s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Březová 62/137  
405 02 DĚČÍN

Děčín: 31.8.2023

**Vyjádření - stanovisko k žádosti o přezkoumání stávajícího stavu předání díla: „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ – č.j. MDC/91458/2023 ze dne: 21.8.2023.**

**27.09.22** – bylo předáno a převzato staveniště p. Rufferem. Tento termín byl předem stavbyvedoucím p. Rufferem navržen a odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem. Termín dokončení stavby byl stanoven na: **25.1.23.**

**29. 09.22** – zažádáno o vytyčení sítí: SČVK, ČEZ distribuce, Gasnet, Termo, Vodafone.

**11.10.22** – zrušen kontrolní den (dále KD) z důvodu nezapočetí stavebních prací. Zápis ve stavebním deníku (dále SD): „Doporučujeme začít se stavebními pracemi co nejdříve, počasí pro práce je ideální.“

**12.10.22** – řešeno zvláštní užívání komunikace (zábor parkoviště ul. Hrdinů)

**17.10.22** – KD – stavbyvedoucí byl **upozorněn na možnost zahájit práce z ul. Májová** – viz. zápis v SD.

- zasláno potvrzení o zaplacení správního poplatku na zábor.

**25.10.22** – **zrušen KD z důvodu nezahájení prací.** Objednatel požádal o přesunutí KD na 27.10.22. Zhotovitel sdělil, že do 31.10. nemá pracovníky (viz. zápis v SD).

**27.10.22** – proběhlo vytyčení Termo

1.11.22 – doplnění DIO do žádosti o zvláštní užívání komunikace. Zpracování žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu dopravním značením na základě vyhotoveného a odsouhlasení DIO.

4.11.22 – podána žádost o přechodnou úpravu provozu dopravním značením.

**8.11.22** – **zrušen KD z důvodu nezahájení prací.** Zhotovitel udává, že nemá naskladněn materiál.



**15.11.22 – zrušen KD z důvodu nezahájení prací.** Zhotovitel předpokládá zahájení prací ve 47. týdnu,

(21.-27.11.) **Počasí pro práce je stále ideální.**

**23.11.22 – zrušen KD z důvodu nezahájení prací**

**2.11.22** – osazování dopravního značení

**1.12.22** – započalo kopání sond (ČEZ, plyn, vodovod)

**7.12.22** – započaly výkopové práce

12.01.220 – firma Spilka provádí betonování dna nové šachty, zásyp poslední části výkopu pro VO, úpravu nivelety pláně za bytovým domem, čištění dešťové kanalizace. Po dobu provádění těchto prací, které nebyly součástí akce, byla zhotoviteli **stavba pozastavena**, a to na 5 dní.

**25.1.22** – dokončení opravy kanalizace. Od 26. do 28.1.22 nebyly zhotovitelem provedeny žádné stavební práce. (viz. zápis v SD)

**31.1.22** – stále neprobíhají stavební práce. Zhotovitel byl upozorněn TDS na blížící se termín dokončení.

**20.4.23** – stavba předána a převzata

Termín předání staveniště byl navržen zhotovitelem, objednatelem byl odsouhlasen. Zhotovitel byl na počátku stavby několikrát upozorněn na možnost započítání stavebních prací, po dobu realizace byl několikrát upozorněn na neprovádění prací, přestože klimatické podmínky byly ideální a přístup na stavbu byl umožněn z ul. Hrdinů. Tímto zhotovitel ztratil 35 dní pro provádění prací za vhodných klimatických podmínek. Dalších 6 dní zhotovitel nevyužil ve dnech 26.-31.1.22.

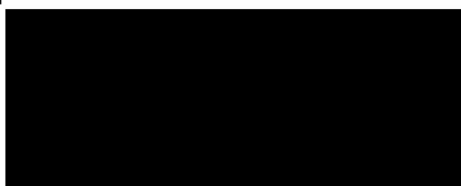
Za celý průběh stavby byly sečteny dny, kdy přetrvávalo nepříznivé počasí a tudíž nebyly vhodné klimatické podmínky. O tyto dny byl zhotoviteli termín posunut. Je škoda, že dny, kdy byly klimatické podmínky ideální, stavba ze strany zhotovitele neprobíhala, tím se posunuly mokré procesy stavby do méně příznivého období. Přesto však klimatické podmínky umožňovaly v těchto dnech provádění stavebních prací – vše zapsáno v SD.

Dále byly odečteny i dny, kdy došlo k přerušení z důvodu betonování dna nové šachty, pozastavení z důvodu podepsání posledního dodatku, byly odečteny i státní svátky. Celkem bylo odečteno 39 dní.

Jako zástupce objednatele jsme se snažili předložit zhotoviteli co nejvýhodnější podmínky pro provádění prací. Je nám líto, že tyto podmínky nebyly zhotovitelem využity v plné míře a tím došlo k prodloužení se stavbou.

**Bc. František Kučera**

Vedoucí odboru místního hospodářství





## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

%ODBOR\_REFERENTA%

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.11.2023  
Číslo jednací: MDC/127736/2023  
Spisová zn.: MDC/60698/2022  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1

AFC Engineering s.r.o.

Březová č. p. 62/137

405 02 Děčín

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

Vyřádění – stanovisko k dopisu ze dne: 16.10.2023

akce: **Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII** – č.j. MDC/126097/2023

13.09. podepsaná SoD – 14.09. byla možnost připravovat DIO společně s vytýčením. Žádost o DIO byla podána až 29.09. = *ztráta 15-ti dnů na straně zhotovitele*

17.10. urgence vytýčení Termo – 25.10. došlo k vytýčení Termo – zhotovitel je povinen si zajistit sám

14.10. podání žádosti o zvláštním užívání = *ztráta až 30 dní na straně zhotovitele*

17.10.p.Ouzký požádán o zpracování DIO – zhotovitel mohl DIO řešit současně se zvláštním užíváním – *ztráta 3 dnů*

19.10. podání DIO na DI PČR – 27.10. schváleno - vyřízeno za 8 dní

31.10. podání žádosti o zvláštní užívání – *ztráta 4 dnů na straně zhotovitele*

02.11. žádost o stanovení dopravního značení

10.11. doručeno zvláštní užívání – vyřízeno za 10 dní

12.11. nabytí právní moci zvláštního užívání – vyřízeno za 2 dny

15.11. doručení zvláštního užívání s plnou mocí – *ztráta 3 dnů na straně zhotovitele*

Jak vyřídit zvláštní užívání:

- Zpracování DIO (dopravně inženýrské opatření)
- Stanoviska DI PČR a OKD
- Stanovení dopravního značení – silniční správní úřad
- Vydání zvláštního užívání – silniční správní úřad
- Lze urychlit nabytí právní moci, když se všichni dotčení vzdají práva na odvolání

Celkem lze zajistit nejrychleji za cca 14 dní, pokud se čeká na nabytí právní moci, je to o 15 dní déle.

Jako zástupce objednatele jsme předložili zhotoviteli co nejvýhodnější podmínky pro vyřízení výše uvedených žádostí. Je nám líto, že tyto podmínky nebyly zhotovitelem využity v plné míře a tím došlo k prodloužení se stavbou.



Zhotovitel *ztratil až 15 dní* při vyřizování vytýčení sítí, přičemž Magistrát města Děčín nemá žádnou cestu, jak toto urychlit a vyřízení je zcela v kompetenci síťářů. Dále ztratil zhotovitel až *40 dní* při vyřízení zvláštního užívání a naopak, orgány státní správy a samosprávy řešili věc cca 20 dní, což je obvyklá doba pro vyřizování.

**Bc. František Kučera**

Vedoucí odboru místního hospod

