

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 32

Název:

Prodej pozemků p.č. 7 a 43 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 43 o výměře 26 m² v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 7 o výměře 251 m² v k.ú. Krásný Studenec dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 22 ze dne 14.05.2024 schválila pronájem pozemků p.č. 7 o výměře 251 m² a p.č. 43 o výměře 26 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, za účelem užívání zahrady pro *****, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.108,00 Kč/rok.

RM usnesením č. RM 24 08 37 23 ze dne 14.05.2024 **doporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 43 o výměře 26 m² v k.ú. Krásný Studenec **a nedoporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 7 o výměře 251 m² v k.ú. Krásný Studenec dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 43 a nedoporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků byli pozváni vlastníci RD, jejichž nemovitost je nejbližší prověřovaným pozemkům
- dle osobního projednání byly pozemky takto historicky oploceny, předchozí vlastník domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemky užívali
- oslovení, resp. jedna z oslovených, pozemky využívá, nadále má o jejich užívání zájem
- uvažuje o případném odkoupení pozemků, rozhodující bude výše kupní ceny
- s ohledem na blízkost areálu MŠ Krásný Studenec, oslovil OMH ředitelku zařízení - viz dále citace ve společném vyjádření OMH
- na základě tohoto vyjádření předkládá OMH k projednání návrh na pronájem obou pozemků (s dobou neurčitou, kdy lze užívání pozemku vypovědět kdykoliv s 3 měsíční výpovědní lhůtou) a dále návrh na prodej pouze pozemku p.č. 43 o výměře 26 m²
- žadatelka s tímto návrhem byla obeznámena, souhlasí s pronájmem do doby, kdy bude pozemek p.č. 7 k.ú. Krásný Studenec využit pro potřeby místní MŠ

Stanovení výše nájemného: dle „Zásad“, tj. zahrada - 4,00 Kč/m²/rok, při výměře 251 m² + 26 m² = 277 m² x 4,00 Kč/m²/rok = 1.108,00 Kč/rok

Součástí uzavřené nájemní smlouvy bude ujednání o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemků bez právního nároku

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhady) o ceně obvyklé

Nájemní smlouva: 0

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OMH		
A-pozn.	A	A	A	A/N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k pronájmu pozemků parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji p.p.č. 7 a 43 k.ú. Krásný Studenec, které jsou využívány jako zahrada k blízkému RD.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OKD: nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemků.

OMH:
oddělení správy majetku prodej pozemku p.č. 7 nedoporučuje. Do budoucna lze využít pro účely MŠ. Vyjádření ***** – ředitelka: „V případě opravy stávajícího terénního opěrného zdiva, jež odděluje pozemek p.č. 7 od pozemků p.č. 4/1 a p.č. 4/2, bychom ve spolupráci s OMH rádi rozšířili oplocení současného areálu MŠ. Pozemek p.č. 7 lze, pro účely MŠ, využít například pro rozšíření volnočasové zóny a k instalaci nových herních prvků. Uživatelé pozemku p.č. 7 byli několikrát bezvýsledně osloveni za účelem udržovacích prací / opravy opěrného zdiva či stávajícího nedostatečného oplocení. Z důvodu bezpečnosti a hrozby pádů dětí byly k pozemku p.č. 7 dosázeny okrasné stromy za účelem vytvoření (neprodyšného) živého plotu“.

OMH doporučuje schválit pouze pronájem obou pozemků a doporučuje zveřejnit záměr města prodat pouze p.č. 43 a nedoporučuje zveřejnit p.č. 7 vše v k.ú. Krásný Studenec, dle návrhů na usnesení, a to v souladu se stanoviskem ředitelky místní MŠ.

Do budoucna by, po dohodě se zástupcem MŠ, byl pozemek p.č. 7 zakomponován do Smlouvy o výpůjčce, uzavřené s MŠ.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:03 podepsáno	



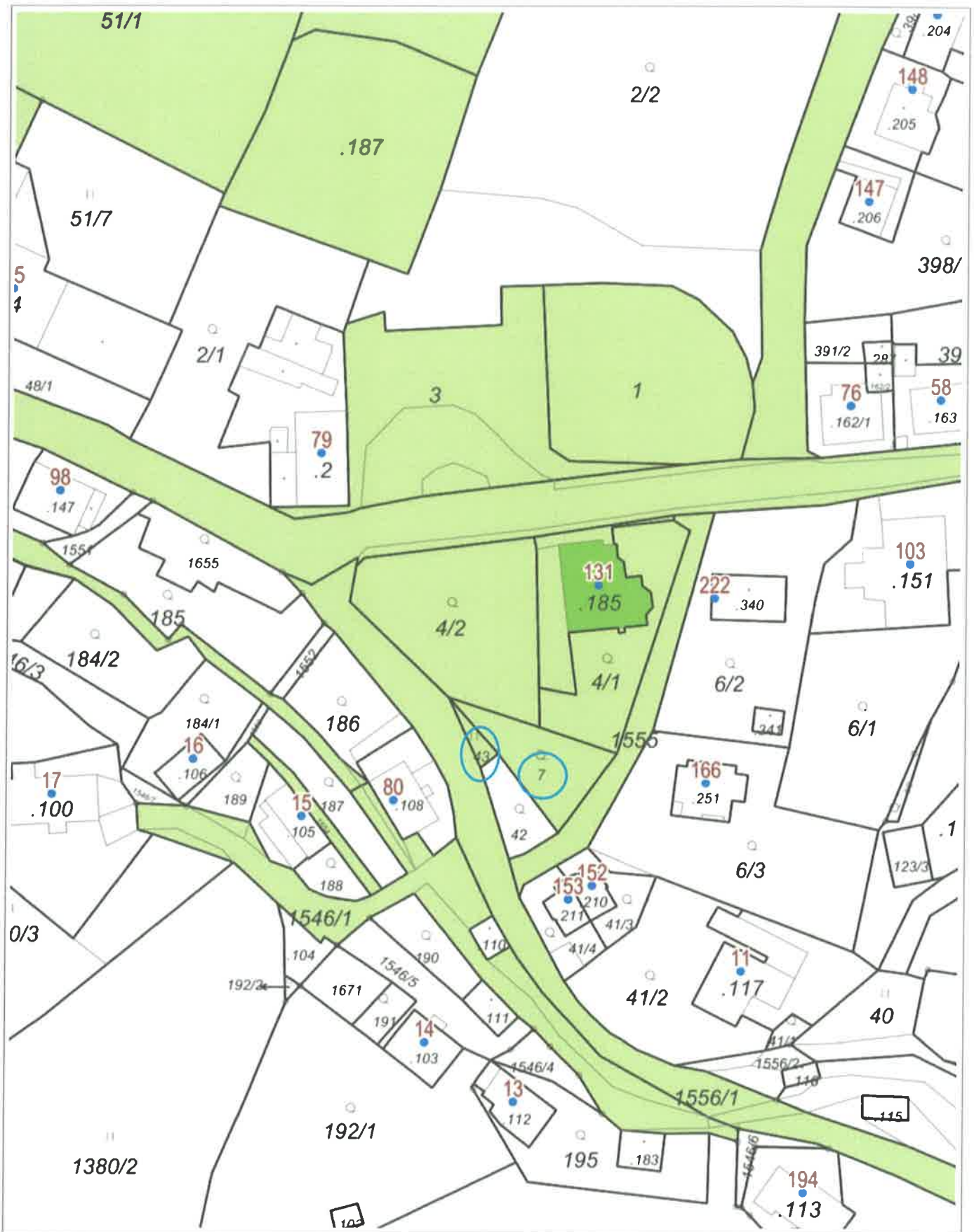


LV statutární město Dacín



projednávané pozemky

k.ú. Krásný Studenec



1 : 943

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 22.02.2024

Účastníci:

[REDACTED]

MM Děčín – OMH [REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání pozemků p.č. 7 a p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec.

Vyjádření společné [REDACTED]

Předmětné pozemky byly již historicky takto oploceny, předchozí majitel domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemky užíval. Využíval je jako součást zahradnictví.

Zjištěný stav máme zájem řešit pronájmem, do budoucna prodejem. Rozhodnout o koupi budeme schopni po sdělení kupní ceny.

Dle sdělení přítomných, po projednání záležitosti s [REDACTED] tato nemá zájem o pronájem ani prodej. Pronájem i prodej pozemků by byl realizován pouze [REDACTED]

Závěr: OMH projedná pronájem pozemků dle stávajícího užívání. [REDACTED] berou na vědomí, že součástí nájemní smlouvy bude ujednání o úhradě bezdůvodného užívání pozemku za 3 roky zpětně.

Dle ujednání OMH na přelomu roku 2024/25 předloží do zastupitelstva města návrh na zveřejnění záměru města, zadá k vypracování znalecký posudek o ceně obvyklé. O ceně budou [REDACTED] vyrozuměni a dle toho bude postupováno dále.

22.02.2024

Zapsala [REDACTED]

[REDACTED]

