

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 19

Název:

Pozemky k.ú. Březiny u Děčína - výkup N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh výkupu pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

neschvaluje

výkup pozemků p.č. 83 o výměře 1005 m², p.č. 84/2 o výměře 65 m², p.č. 85/10 o výměře 35 m², p.č. 85/11 o výměře 16 m², p.č. 85/13 o výměře 4 m², p.č. 85/9 o výměře 75 m², p.č. 86/4 o výměře 1555 m² a p.č. 86/5 o výměře 1676 m² vše v k.ú. Březiny u Děčína od společnosti BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, České Budějovice.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.02.2025 projednala návrh výkupu pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 03 37 20 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 83 o výměře 1005 m², p.č. 84/2 o výměře 65 m², p.č. 85/10 o výměře 35 m², p.č. 85/11 o výměře 16 m², p.č. 85/13 o výměře 4 m², p.č. 85/9 o výměře 75 m², p.č. 86/4 o výměře 1555 m² a p.č. 86/5 o výměře 1676 m² vše v k.ú. Březiny u Děčína od společnosti BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, České Budějovice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup pozemků.

Důvodová zpráva:

OMH eviduje nabídku na výkup pozemků p.č. 883 o výměře 1005 m², p.č. 84/2 o výměře 65 m², p.č. 85/10 o výměře 35 m², p.č. 85/11 o výměře 16 m², p.č. 85/13 o výměře 4 m², p.č. 85/9 o výměře 75 m², p.č. 86/4 o výměře 1555 m² a p.č. 86/5 o výměře 1676 m² vše v k.ú. Březiny u Děčína od společnosti BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, České Budějovice, zastoupené společností fondrealit.cz s.r.o., IČ 24181013, Praha 1 - Staré Město, Rybná 669/4, PSČ 11000, za cenu 349.000,00 Kč.

Stanovisko OSU:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté pozemky v katastrálním území Březiny u Děčína mohlo v budoucnu využít.

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky parc. č. 83, 84/2, 86/4 a 86/5 v k.ú. Březiny u Děčína nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur, ve které je přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace, výjimečně přípustné - zahrádkářské osady, nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění jsou pozemky parc. č. 85/9, 85/10, 85/11 a 85/13 v k.ú. Březiny u Děčína ostatní plochou v zastavěném území a z hlediska funkčního využití jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Nabídka pozemků byla projednána na poradě projektů, jež nedoporučuje pozemky získat do majetku města.

OMH - s ohledem na závěr porady projektů a stanovisko PSU nedoporučuje schválit výkup pozemků.

Vyjádření: ☒

OSU	PP					
N-zvážit možnost využití	N					

Vysvětlivky:

Příloha: **nabidka_vykupu_fondrealit A.pdf**

Komentář:

Příloha: **mapa_lv_10001_PDFa.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:23 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Doručeno: 29.10.2024 13:36:08
č.j.: MDC/122878/2024
Listů: 1 Příloh: 0



Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín

Nabídka pozemků

v Českých Budějovicích dne 25.10.2024

Dobrý den,

v zastoupení vlastníka si Vám dovoluji tímto dopisem nabídnout ke koupi pozemky v katastrálním území Březiny u Děčína parc. č. 83, 84/2, 85/10, 85/11, 85/13, 85/9, 86/4, 86/5 o celkové výměře 4 431 m².

Nabízené pozemky se nachází v těsné blízkosti Vašich pozemků.

Prodejní cena činí 349 000 Kč.

V případě, že o koupi nemáte zájem, považujte tento dopis za bezpředmětný.

S přáním hezkého dne



