

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 27

**Název:**

Prodej částí pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína - revokace, záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 19 08 05 01 ze dne 24.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, a to část o vým. cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod a část o výměře cca 1694 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 22.9.2020 návrh na revokaci usnesení RM a ZM týkající se prodeje pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn. č. RM 20 17 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 19 08 05 01 ze dne 8.10.2019 v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, a to část o vým. cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod a část o výměře cca 1694 m<sup>2</sup>.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit revokaci a zveřejnit záměr města

### **Důvodová zpráva:**

- OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup> na zahradu;
- zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 08 05 01 ze dne 24.10.2019 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek;
- na základě úkolu PVO191706 zažádal OMH o nové vyjádření OSU k možné výstavbě rodinného domu na pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, dle vyjádření OSU - výstavba RD je možná, z tohoto důvodu bude prodej části pozemku řešen formou dohodovacího řízení;
- následně OMH obdržel žádost společnosti SVS a.s. o prodej části pozemku o výměře cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod - dle sdělení SVS a.s. se tato lokalita jeví jako jediná vhodná pro tuto stanici s přístupem, po oddělení požadované části pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod zůstane pozemek o dostatečné velikosti pro případnou výstavbu RD;
- v případě zveřejnění záměru města prodat části pozemku, bude vypracován geom. plán pro oddělení pozemku pro spol. SVS a.s. a následně bude řešen prodej zbývající části pozemku formou dohodovacího řízení, tedy dle „Zásad“;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 12.5.2020 a odložila s tím, že OMH projedná s žadatelem akciovou společností SVS, a. s., možnost umístění čerpací stanice odpadních vod v jiné lokalitě (původní záměr umístění čerpací stanice odpadních vod na části pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Křešice u Děčína). V případě, že žadatel bude trvat na své původní žádosti, projednat i výši ceny za koupi části pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Křešice u Děčína.

### **Nové skutečnosti:**

- OMH vyzval společnost SVS a.s. k prověření možnosti umístění stavby v jiné lokalitě;
- následně společnost SVS a.s. sdělila: Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p. č.156/1. Čerpací stanice bude - v souladu s generelem kanalizace města Děčín a s platným územním plánem - řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách V Křešicích nad Koperníkovou a Marjanínskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP. ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba S elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Její vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

### **Stanoviska:**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - zahrada - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavěném území jako stabilizovaná plocha bydlení v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická

infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Návrh nového Územního plánu Děčín pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OSU - doplňující stan. k výstavbě RD - sděluje že v platném Územním plánu města Děčín je výše uvedený pozemek ostatní plochou a nachází se v zastavěném území v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Na základě výše uvedeného lze s prodejem pozemku za účelem přípustné výstavby při dodržení prostorového uspořádání zóny souhlasit. Pro informaci doplňujeme, že v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín je pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného BH.

OSU - ČOV - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BH- bydlení hromadné.

OZP - zahrada - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 o výměře 1919 m<sup>2</sup> v k. ú. Křešice u Děčína na zahradu.

OZP - ČOV - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem vybudování čerpací stanice odpadních vod.

OSC - ČOV - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

OKD - zahrada - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína

OKD - ČOV - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v případě zveřejnění záměru města prodat pozemek na části, bude vypracován geom. plán pro oddělení pozemku na stavbu ČOV pro spol. SVS a.s., následně bude řešen prodej zbývající části pozemku formou dohodovacího řízení dle „Zásad“. S prodejem pozemku na části souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o celkové výměře 1919 m<sup>2</sup>

výstavba ČOV - cca 225 m<sup>2</sup>

zahrada, výstavba RD - cca 1694 m<sup>2</sup>

Cena pro prodej pozemků společnosti SVS a.s. Teplice se stanovuje dle znaleckého posudku, a to v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.9.2019.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - zahrada - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,3 - tj. 300,00/Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – pro účely bydlení (výchozí cena pro dohodovací řízení) 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,6 - tj. 600,00/Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Účel dle žádostí:

- 1.) podnikání - výstavba čerpací stanice odpadních vod,
- 2.) zahrada

Žadatelé:

- 1.) SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice
- 2.) \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
zahrada,RD	A	A	A	-	A	A
ČOV	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

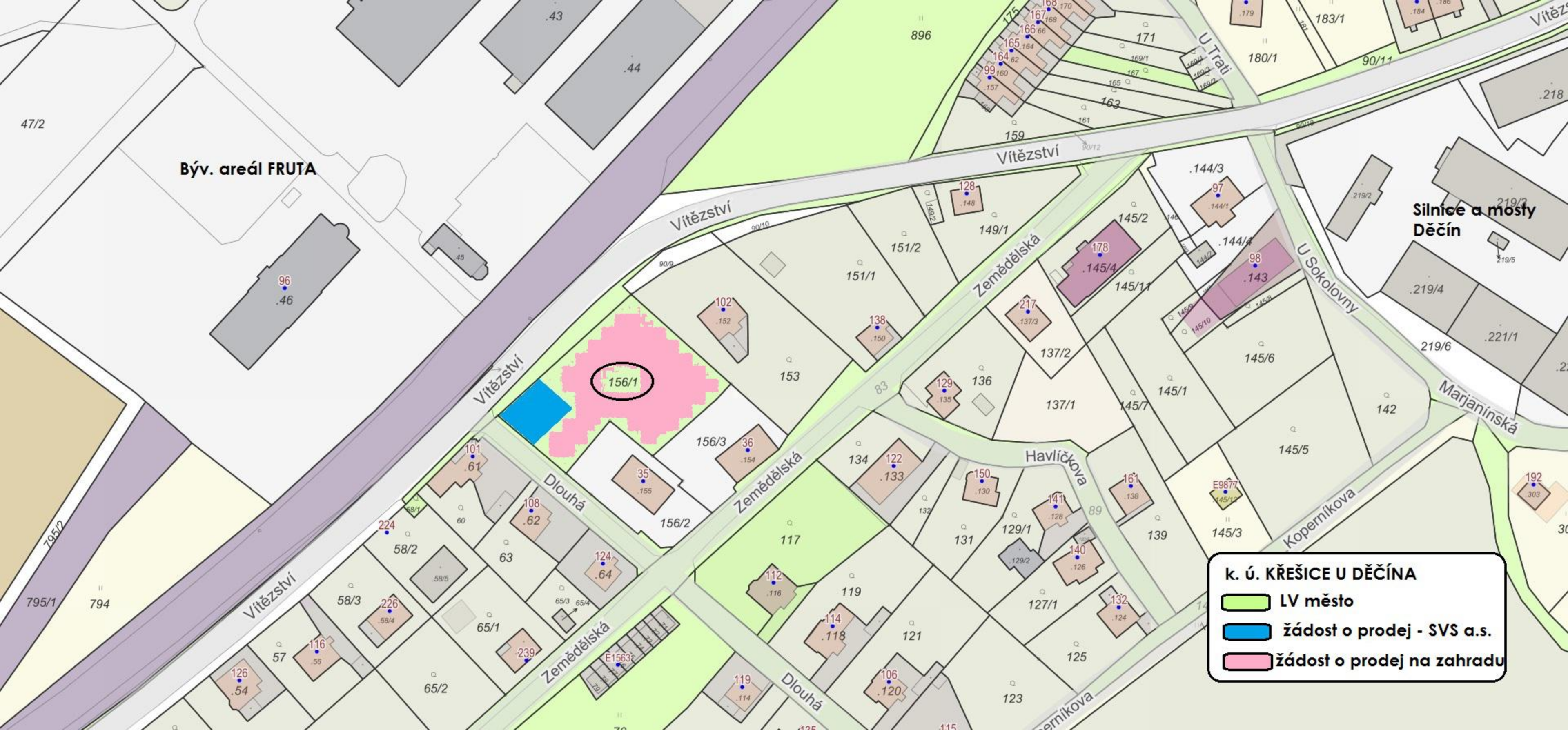
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:49 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně








Býv. areál FRUTA

Silnice a mosty  
Děčín

**K. Ú. KŘEŠICE U DĚČÍNA**

-  LV město
-  žádost o prodej - SVS a.s.
-  žádost o prodej na zahradu





## Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: **SVS-LB-JALA/186/2020**

Vyřizuje: *Jana Lachová / 603 146 647*

Telefon: 482 711 079

e-mail: [jana.lachova@svs.cz](mailto:jana.lachova@svs.cz)

Liberec 13. 7.2020

Magistrát města Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

Vážená paní Šeneklová,

Severočeská vodárenská společnost a.s. požádala statutární město Děčín o prodej části pozemku p.č.156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod (ČS). Dopisem ze dne 19.5. 2020 jsme byli vyzváni k prověření možnosti umístění stavby v nové lokalitě.

Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p.č.156/1.

Čerpací stanice bude – v souladu s generelem kanalizace města Děčín a s platným územním plánem – řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách v Křešicích nad Koperníkovou a Marjanínskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP.

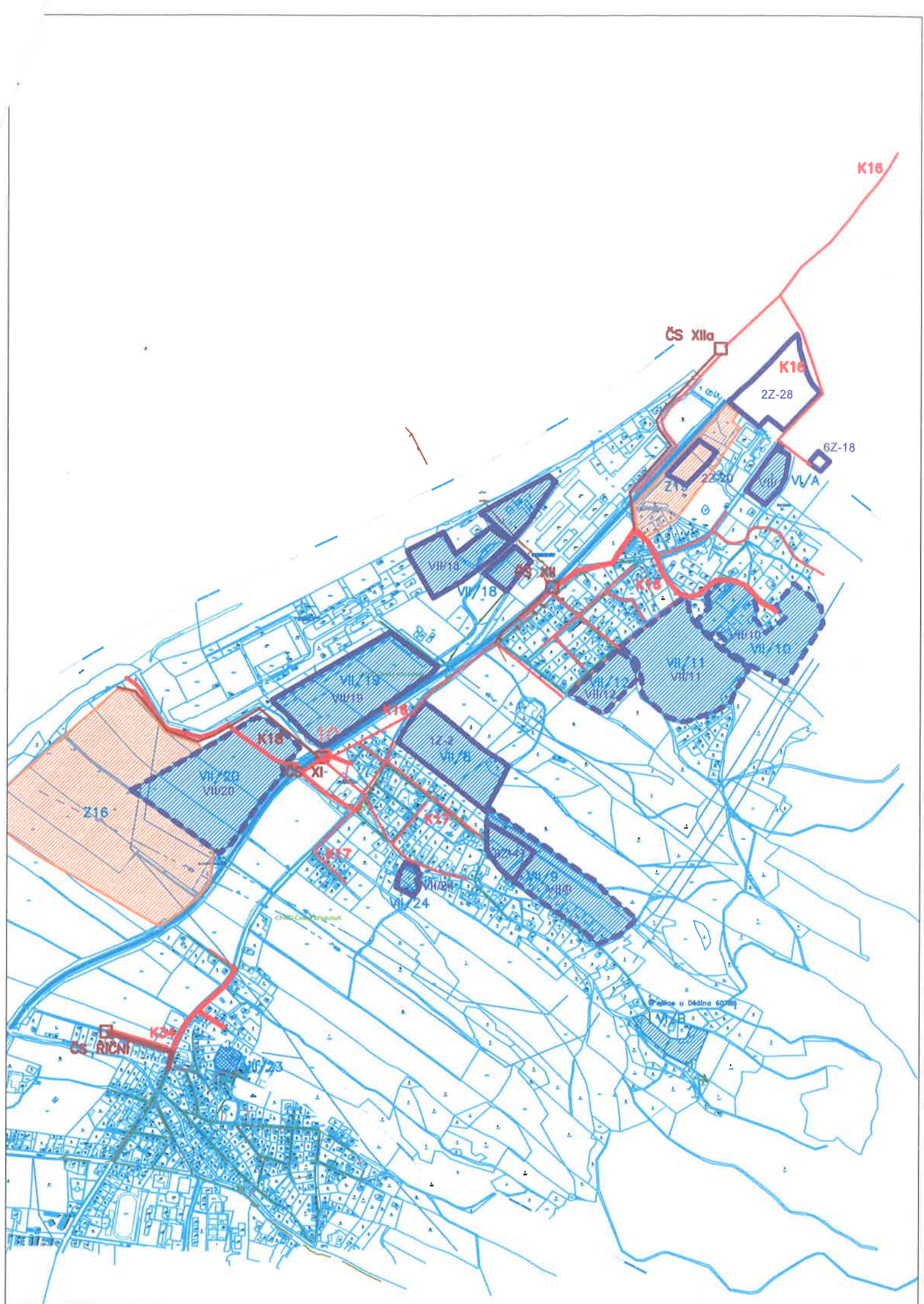
ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba s elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Její vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

Vzhledem k důležitosti realizace čerpací stanice včetně související kanalizace, která umožní další rozvoj města, Vás žádáme o opětovné posouzení pro

V úctě

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36  
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka  
Fax 482 711 073  
e-mail: [info@svs.cz](mailto:info@svs.cz)

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469



K16

ČS XIIa

K16

Z2-28

6Z-18

V/A



ČS XI

K18

K19

K20

K21

K22

K23

K24

K25

K26

K27

K28

K29

K30

K31

K32

K33

K34

K35

K36

ČS XI

K18

K19

K20

K21

K22

K23

K24

K25

K26

K27

K28

K29

K30

Z16

VII/20  
VII/20

VII/19  
VII/19

VII/18  
VII/18

VII/24  
VII/24

VII/11  
VII/11

VII/10  
VII/10

VII/9  
VII/9

VII/8  
VII/8

VII/7  
VII/7

VII/6  
VII/6

VII/5  
VII/5

VII/4  
VII/4

VII/3  
VII/3

VII/2  
VII/2

VII/1  
VII/1

VII/0  
VII/0

VII/23  
VII/23

VII/22  
VII/22

VII/21  
VII/21

VII/20  
VII/20

VII/19  
VII/19

VII/18  
VII/18

Škála 1:60000





Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše značka: GŘ-45000/O20610024774 /20  
Vyřizuje: **Útvar přípravy staveb**  
**Ing. Jiří Marek**  
**Přítkovská 1689,**  
**415 50 Teplice**  
Telefon: 412 535 012  
Telefon / mobil: 412 535 / 727 897 402  
E-mail: jiri.marek2@scvk.cz  
Datum: 12.02.2020

**Statutární město Děčín**  
**Odbor místního hospodářství**  
**Oddělení nakládání s majetkem**  
**Ing. Ilona Šeneklová**

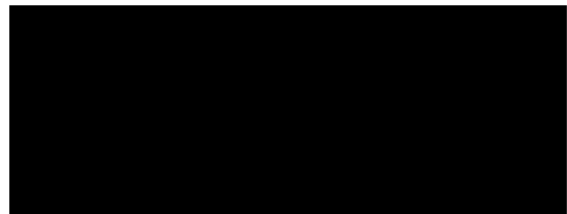
**DC007 259 Děčín, Křešice odstranění výustí DC 08,09 a rekonstrukce kanal. a vod.**  
**Žádost o odkoupení části pozemku 156/1 v k.ú. Křešice**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jako zmocněný investor, žádají jménem Severočeské vodárenské společnosti a.s., o odkup části pozemku p.p.č.. 156/1 k.ú. Křešice, pro výše uvedenou stavbu.

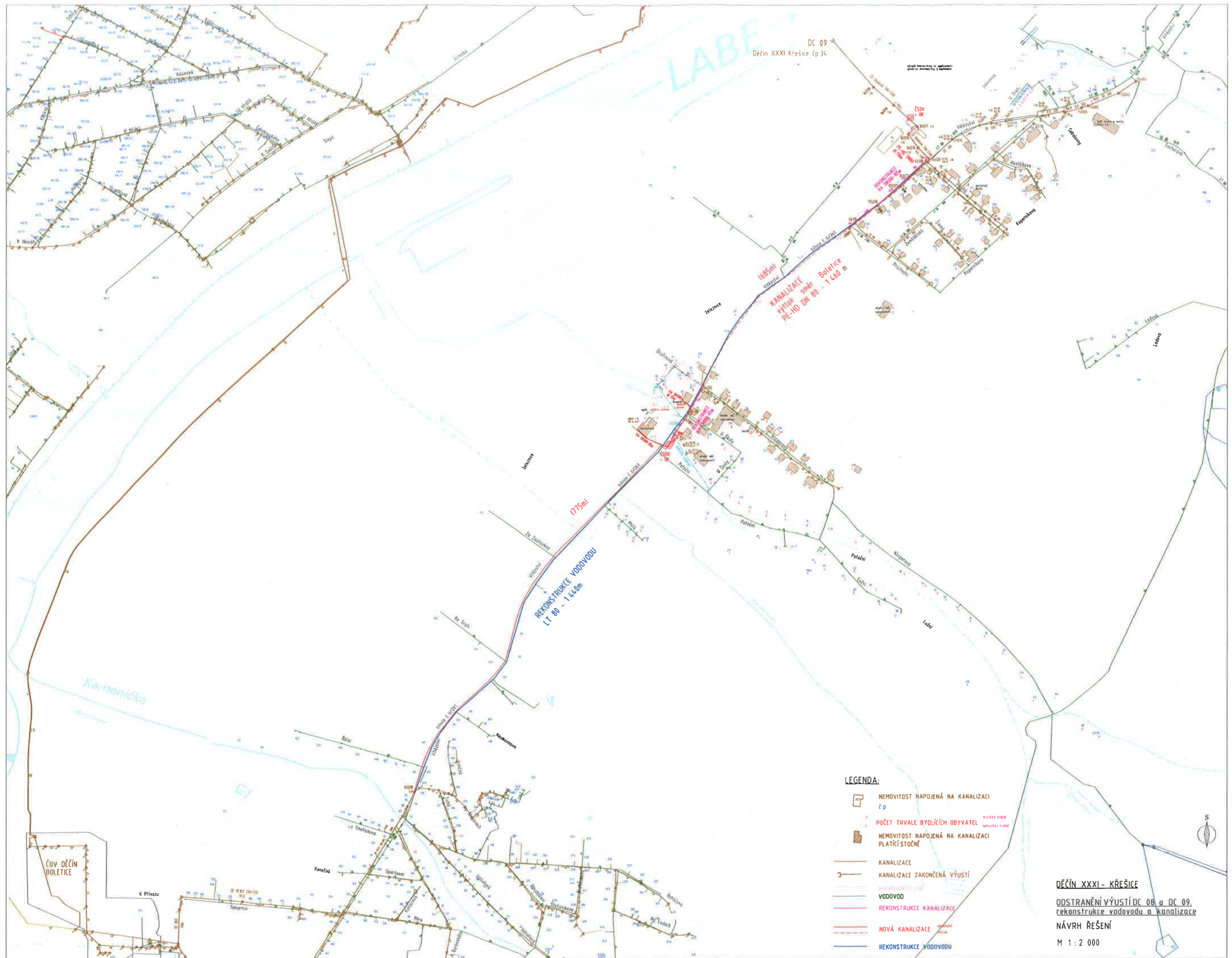
Na pozemku by byla vystavena čerpací stanice odpadních vod . V současné době je zakázka ve stadiu přípravy dokumentace a konkrétní parametry ČS budou dokumentací upřesněny.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Ing. Jiří Marek  
Specialista inženýrských činností



Přílohy: situace návrhu řešení  
snímek pozemku s vyšrafováním požadovaného odkupu  
plná moc a pověření



DC 09  
Dětín XXXI-Křešice čp 34

Výhled kanalizace je ukázaný  
vzhledem ke skutečnosti, že Společnost

1 465 m  
KAMALIZACE  
výtluk směr Boletice  
PE-HD DN 80 - 1 460 m

1 775 m  
REKONSTRUKCE VODOVODU  
LT 80 - 1 440 m

- LEGENDA:**
- NEMOVITOST NAPOJENÁ NA KANALIZACI č p
  - POČET TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL průběh střešních odpadků v trídě
  - NEMOVITOST NAPOJENÁ NA KANALIZACI PLATÍCÍ STOČNÉ
  - KANALIZACE
  - KANALIZACE ZAKONČENÁ VÝUSTÍ
  - VODOVOD
  - REKONSTRUKCE KANALIZACE
  - NOVÁ KANALIZACE průběh střešních odpadků v trídě
  - REKONSTRUKCE VODOVODU

**DĚTÍN XXXI - KŘEŠICE**  
**ODSTRANĚNÍ VÝUSTÍ DC 08 a DC 09,**  
**rekonstrukce vodovodu a kanalizace**  
**NÁVRH ŘEŠENÍ**  
 M 1 : 2 000

Příloha č. 1

# PLNÁ MOC

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
**Přítkovská 1689**  
**415 50 Teplice**  
**IČ: 49099469**

**uděluje Plnou moc**

**společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451**

**se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice**

**na dobu od 15. 1. 2019 do 31. 12. 2021**

**k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech**

**„DC 007 259, Děčín XXXI – Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09 a  
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,**

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

**IČ 49099469, DIČ CZ49099469**

25

Ing. David Votava, generální ředitel

V Teplicích dne **22 -01- 2019**



## POVĚŘENÍ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl B, zastoupeny generálním ředitelem a členem představenstva Ing. Milanem Kuchařem, oprávněným k tomu na základě pověření, uděleném představenstvem dne 26. 6. 2013

pověřuje tímto svého zaměstnance,

investičního referenta útvaru projekce, pana

**Ing. Jiřího Marka**

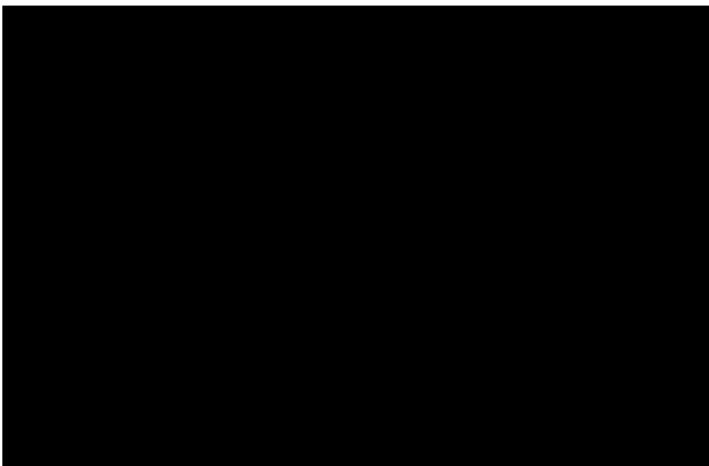
Adresa pro zaslání písemností:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**

- k výkonům, k nimž byla společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zmocněna Severočeskou vodárenskou společností a. s., t. j. ke všem činnostem, souvisejícím s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a výstavbou dotčenými soukromými osobami.

Toto pověření opravňuje pověřeného jednat ve výše uvedených jednáních, v nichž je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem jeho podpisu a platí do odvolání.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PRŮBOŠTOV

poř. č. leg. zápisu: 2013/2014  
Věřitel: Ing. Milan Kuchař, IČ: 490 99 451, DIČ: CZ49099451  
Místo: Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Adresa místa leg. zápisu: Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
Adresa místa leg. zápisu: Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byla osoba zmocněna:  
č. j. 2013/2014

V Průbošově dne 17. 8. 2014

Místo a přípis: Průbošovice, Bláženovské náměstí 10  
Číslo úřední knihy: 100/2014

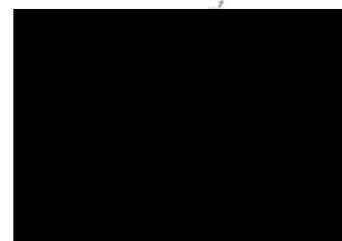
Ing. Jiří Marka

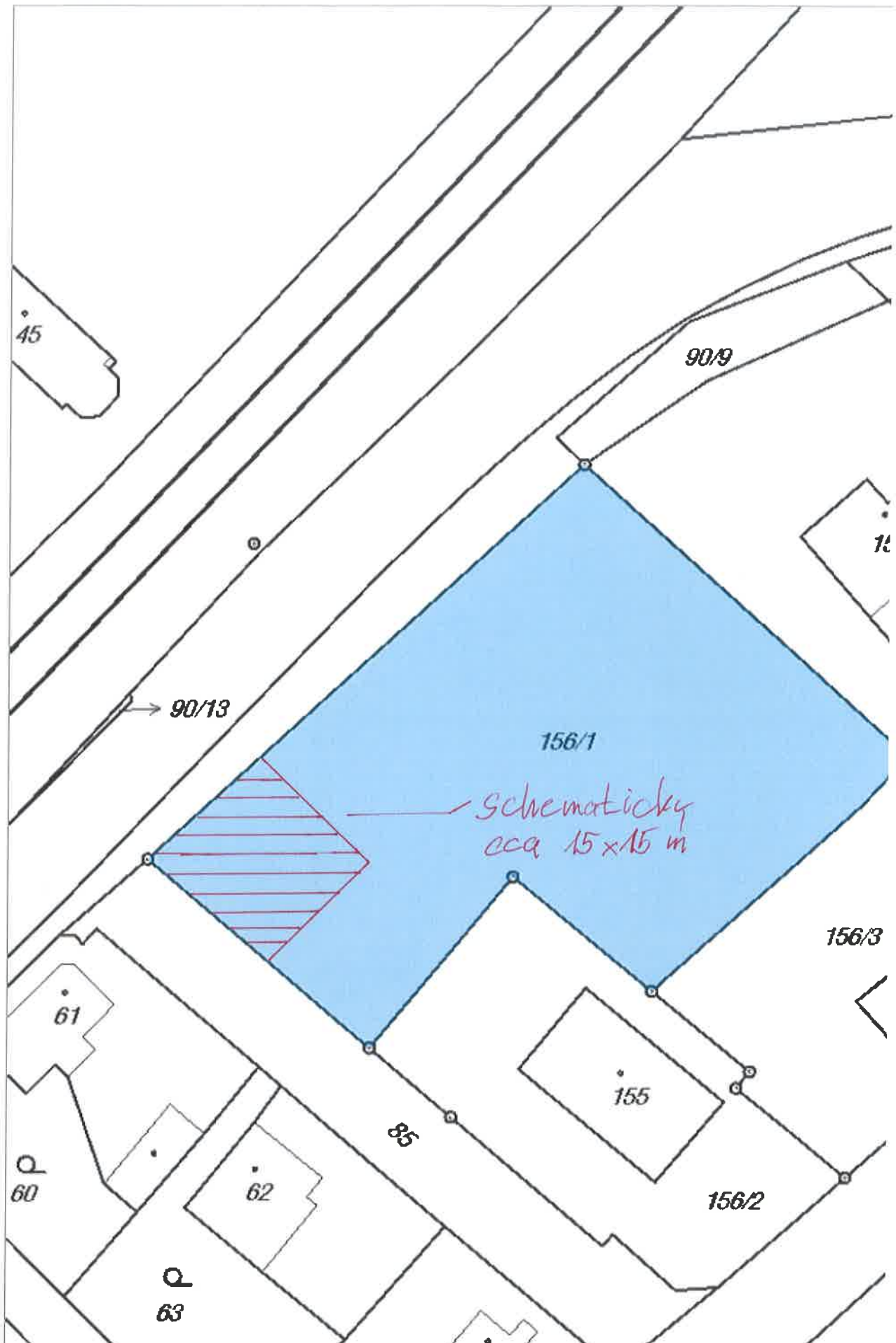
Příloha:

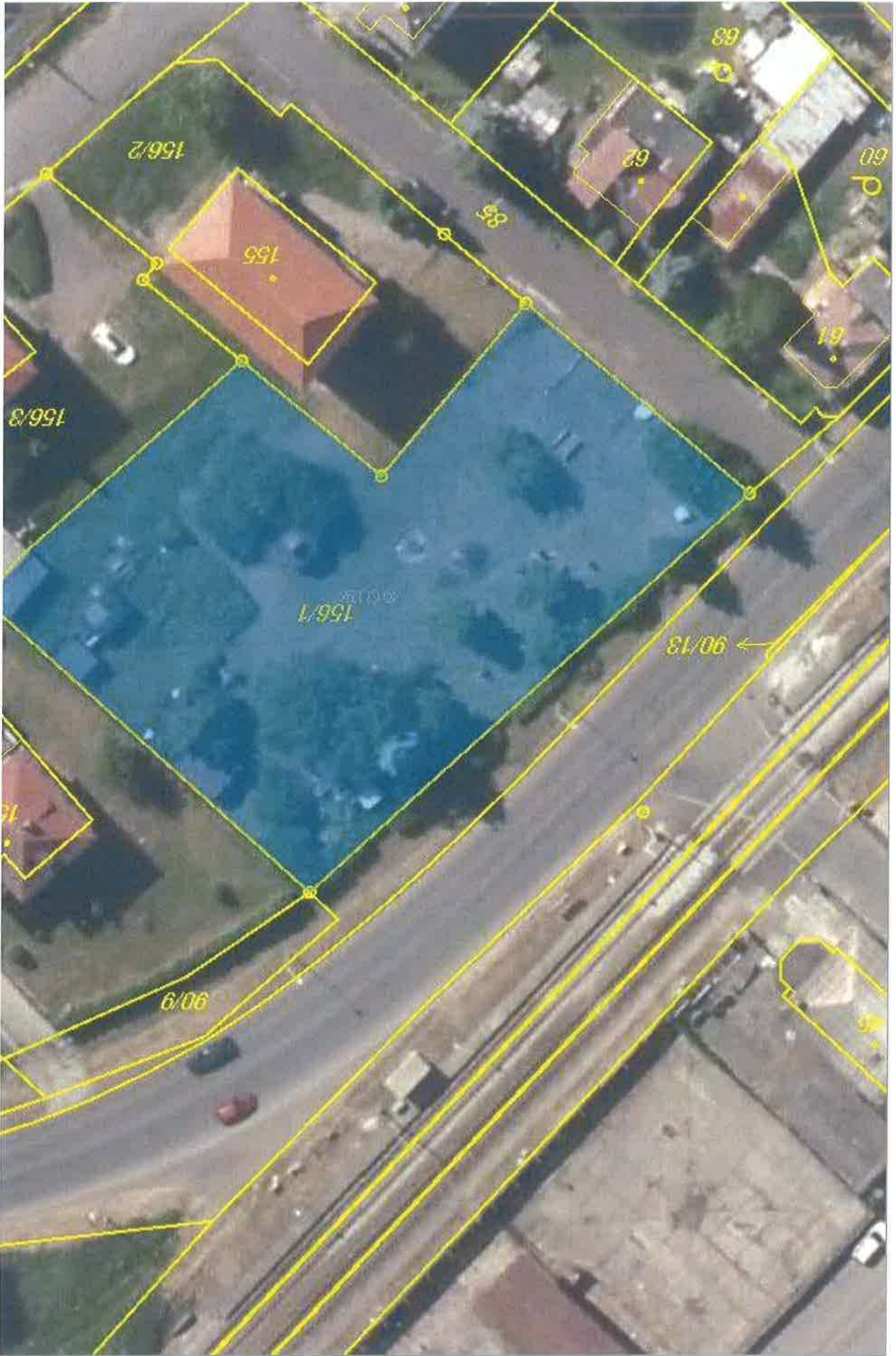
- pověření představenstva z 26. 6. 2013 v úředně ověřené fotokopii
- plná moc Severočeské vodárenské společnosti a. s.

Toto pověření přijímám:

Dne: 3. 8. 2014









Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.6.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 156/1; 1919 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Křesice u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

14.12.2018 jsem žádal o nájem části pozemku 156/1 o ploše 17x17 m<sup>2</sup>, abychom tam měli zahradku a také proto, že jsem zde od svého předchůdce na naší adrese koupil na p.č. 156/1 stojící zahradní domek.

26.3. t.r. rada města stáhla mou žádost a 5.4.2019 mi OMH při jednání na MM Děčín nabídlo ke koupi resp. pronájmu celý řečený pozemek. Vyjádřil jsem zájem o koupi části pozemku.

Po zvažení žádám o koupi celého pozemku, abych vyhověl požadavku městské rady. V horní části chceme mít oplocenou zahradku pro pěstování zeleniny a jako prostor kam lze vypustit z malého bytu děti a mít je na dohled. Dolní část bude mít jednoduchou parkovou úpravu a bude k dispozici vlastníkům resp. nájemcům b.j. ze zemědělské 35 a 36 (třeba i jako zahradka za úhradu režijních nákladů).

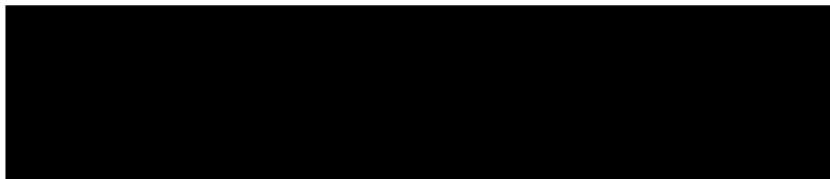
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**



**Přílohy:**

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**





**Pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - výstavba ČOV**





**pozemek p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína-prodej na zahradu**