

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM

21

07

05

41

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - revokace usnesení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22.6.2021 projednala informace k prodeji části pozemku p. č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec a vzala na vědomí předložené informace, týkající se zadání studie dopravního napojení p.č. 935/1 a p.p.č. 1659 k.ú. Krásný Studenec a souhlasila s tím, že nebude OMH zajišťovat vyhotovení studie dopravního napojení p.č. 935/1 a p.p.č. 1659 k.ú. Krásný Studenec a potvrzuje usnesení rady města č. RM 21 03 37 14 ze dne 9.2.2021 kterým rada města schválila revokaci usnesení rady města č. RM 20 15 37 11 ze dne 18.08.2020 a doporučuje zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec z důvodu nových skutečností.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 8 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Usn. č. RM 20 15 37 11 ze dne 18.8.2020 a následně usn. č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec.

Z důvodu nových skutečností byla v 01-02/2021 navrhována revokace usnesení RM a ZM. Rada města usnesením č. RM 21 03 37 14 ze dne 9.2.2021 revokovala své usnesení, týkající se záměru města prodat část pozemku a doporučila ZM revokovat usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, kterým byl zveřejněn záměr města prodat část výše uvedeného pozemku. Zastupitelstvo města tento materiál neprojednalo, z jednání byl stažen.

K revokaci usnesení RM a ZM byly uvedeny tyto nové skutečnosti:

Na základě zveřejnění záměru města se na OSC obrátil vlastník pozemku p. č. 935/1 k. ú. Krásný Studenec s tím, že nesouhlasí s případným prodejem zveřejněné části pozemku, a to z důvodu omezeného přístupu na svůj pozemek, na kterém do budoucna plánuje výstavbu RD. OSC svolalo 16.12.2020 jednání, kterého se zúčastnili zástupci OSC, OMH a vlastníci přilehlých pozemků. OSC vypracoval protokol z ústního jednání - viz. příloha. OSC vyslovil zásadní nesouhlas, aby se v současné době prodávala zveřejněná část pozemku. Z tohoto důvodu je navrhována revokace usnesení.

Stanovisko OSC:

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad zjistil, že statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města připravuje materiál do orgánů statutárního města Děčín, týkající se prodeje části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec. S prodejem části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec vyslovujeme zásadní nesouhlas. Na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec má být v budoucnosti připojena novostavba rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec, schválená v rámci 6. změny územního plánu města Děčín.

NOVÉ SKUTEČNOSTI získané po 25.02.2021:

Na základě stažení materiálu z projednávání zastupitelstva města dne 25.02.2021 řešil OMH možné oddělení části pozemku tak, aby do budoucna nedošlo k zabránění přístupu na pozemek jiného vlastníka (p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec - vlastník *****). Dle současné úpravy územního plánu je pozemek p.č. 935/1 kladně projednán pro výstavbu 1 rodinného domu jako návrhová plocha BI - bydlení individuální č. 6Z-32. OMH řešil možnost napojení v rámci poptávky pro zajištění studie dopravního napojení p.č. 935/1 a 1659 k.ú. Krásný Studenec a obdržel nabídku na vyhotovení studie ve výši 29040,- Kč včetně DPH - viz příloha.

S ohledem ke všem výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na stanovisko OSC a sdělení v cenové nabídce doporučuje OMH uvedenou část pozemku ponechat v majetku města a neprodávat a tím v budoucnu zamezit možnému vzniku problému při napojování budoucí komunikace na pozemku p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec.

Na základě nových skutečností, týkajících se vypracování dopravní studie byl předložen materiál do jednání rady města.

Žadatel o prodej - *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 1521-1_113
revokace.pdf

Komentář:

Příloha: Cenova nabídka
1521-1-113.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:12 podepsáno	





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

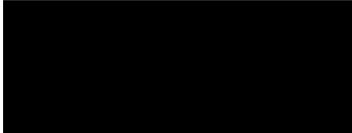
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/138484/2020
Spisová zn.: MDC/128528/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Viz rozdělovník

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Děčín 21.12.2020

Protokol z ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě ve věci prověření možnosti rozšíření místní komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

V souvislosti s jednáním dne 16.12.2020 Vám v příloze zasílám zápis z ústního jednání ve věci komunikace na p.p.č. 1521/1 a pozemku p.p.č.60/4 k.ú. Krásný Studenec.

Tak jak již bylo sděleno při místním šetření, silniční správní úřad shrnuje:

- OSC, jako příslušný silniční správní úřad nebude nadále souhlasit s prodejem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek je dle studie č. 140-09 nezbytný pro napojení pozemku č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec z 6. změny územního plánu (studie č. 140-09 viz příloha)
- OSC, jako příslušný silniční správní úřad dále nesouhlasí s prodejem části komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (písemný nesouhlas byl písemně zaslán na OMH Děčín dne 21.12.2020)
- Do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec není nezbytné [redacted] rušit pronájem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- OSC upozornil na skutečnost, že p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec nemůže být užívána jako odstavná plocha pro parkování vozidel (zřízení odstavného stání podléhá vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)
- závěrem bylo silničním správním úřadem vysvětleno, že v případě podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu RD na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec bude požadována nová studie napojení na komunikaci, kterou musí odsouhlasit Policie ČR Děčín, Dopravní inspektorát a správce komunikace - Odbor komunikací a dopravy statutárního města Děčín. V případě, že z nové studie k napojení sjezdu na komunikaci z novostavby RD na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec vyplyne, že není nutné zachovat p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec pro vyhýbání vozidel, nebude silniční správní úřad trvat na nesouhlasném stanovisku k prodeji p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- V případě pochybností o existenci stávajícího sjezdu na komunikaci z p.p.č.937 s výjezdem přes p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec silniční správní úřad sděluje, že

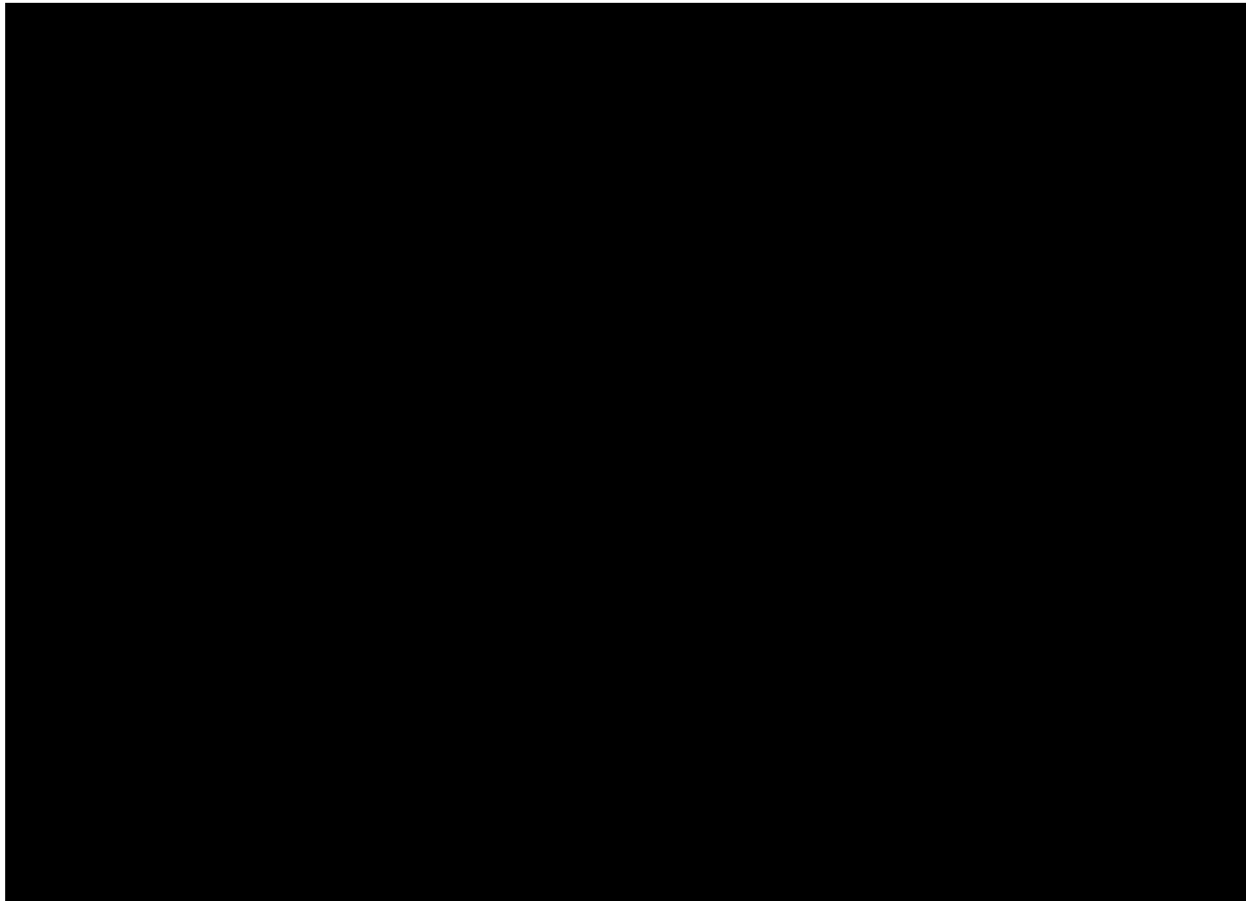
oficiálně lze existenci sjezdu lze potvrdit vydáním rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle §10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po doložení souhlasu správce komunikace a souhlasu Policie ČR-DI Děčín.

Dne 21.12.2020 OSC z fotodokumentace z GOOGLE mapy zjistil, že v květnu 2012 se na p.p.č. 937 k.ú. Krásný Studenec nenacházel sjezd na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

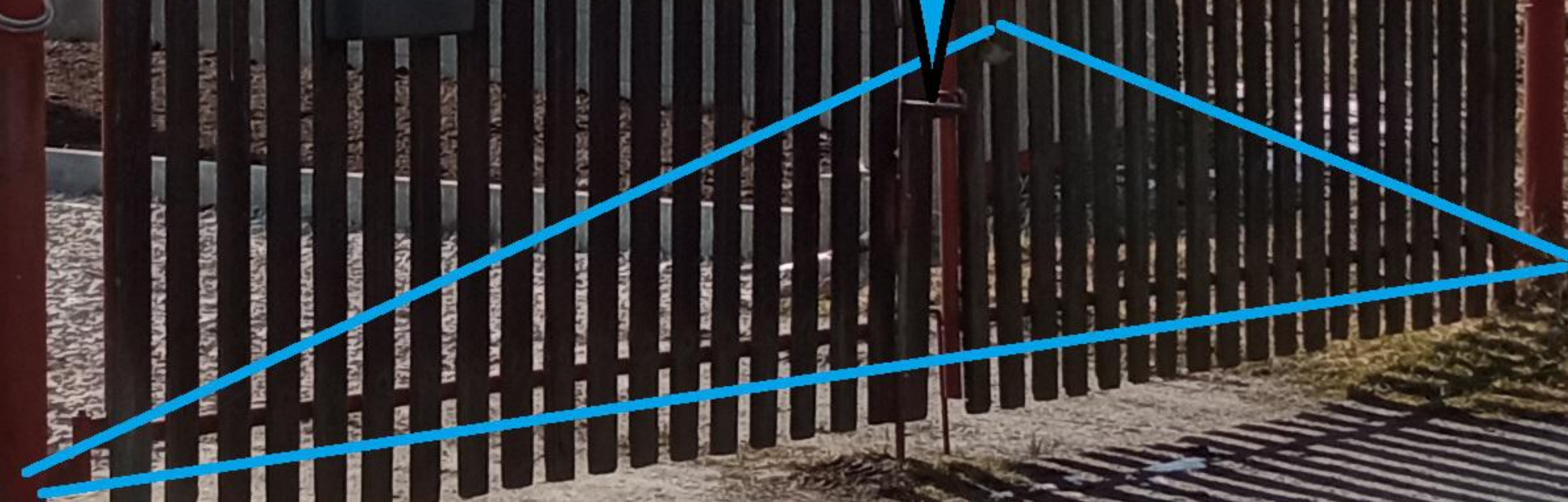
Příloha:

zápis z jednání dne 16.12.2020

studie č. 140-09



revokace (za oplocením)



CENOVÁ NABÍDKA na akci :

Studie dopravního napojení p.p.č. 935/1 a p.p.č.1659 na komunikaci na p.p.č.1521/1, vše k.ú. Krásný Studenec

1. PŘEDMĚT CENOVÉ NABÍDKY

Jedná se o cenovou nabídku na zaměření stávajícího stavu, PD studií dopravního připojení p.p.č. 935/1 a 1659 na stávající komunikaci na p.p.č. 1521/1 pro potřeby výstavby rodinných domů, s vyhodnocením vlivu předpokládaného prodeje části p.p.č. 1521/1 v místě napojení na st.p.č. 60/1, vše k.ú. Krásný Studenec.

Studie dopravního řešení bude vypracována ve dvou variantách :

1. V souladu s platným územním plánem, kdy je na p.p.č. 935/1 povolena výstavba pouze jednoho rodinného domu.
2. Výhledový stav s teoretickou možností budoucí změny územního plánu, kdy lze na p.p.č. 935/1 o výměře cca 4000 m² uvažovat s výstavbou až tří rodinných domů s prodloužením místní obslužné komunikace, do požadované vzdálenosti 50 m před stavbu posledního RD.

Pro jednoznačné prokázání vlivu bude v obou variantách :

- vyřešena (navržena) možnost zástavby p.p.č. 935/1 pro jednoznačné prokázání zastavitelnosti pozemku příslušným počtem rodinných domů a jejich dopravního připojení
- vyhodnocena možnost dopravního připojení jak pro provozování příslušného počtu rodinných domů, tak i pro okamžik zásobování nákladní dopravou v době výstavby

2. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH DODÁVKY S OCENĚNÍM

1. Geoetické zaměření + doměření zájmového území + zákresy sítí	6.000,- Kč
2. Projednání návrhů – předběžné odsouhlasení na PČR DI	1.000,- Kč
3. PD studií ve dvou variantách vč. materiálu	17.000,- Kč
CELKEM	24.000,-Kč

CELKEM	24.000,- Kč
DPH 21%	4.830,- Kč
CELKOVÁ CENA s DPH	29.040,- Kč

3. TERMÍN DODÁNÍ

Do 31.08.2021

4. ÚDAJE O ZPRACOVATELI NABÍDKY

Ing. Vladimír POLDA, projektová činnost ve výstavbě
IČ 87820641
Riegrova 658/79
405 02 DĚČÍN II
Tel. 732 469 463
e-mail : v.poldinek@seznam.cz

V Děčíně 23.05.2021

vypracoval : Ing.V.Polda, tel. 732 469 463