

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 02

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m²) a st.p.č. 450 o výměře 217 m² oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 14 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m²) a st.p.č. 450 o výměře 217 m² oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	195 698,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

- pozemek st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov - RM 06 12 37 24 ze dne 30. 5. 2006
- ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15. 6. 2006
- část pozemku p.p.č. 1477/49 k.ú. Horní Oldřichov - RM 23 02 37 07 ze dne 23. 1. 2023
- ZM záměr usn. č. ZM 23 02 05 04 ze dne 23. 2. 2023.

Záměr zveřejněn dne 6. 3. 2023.

Záměr města byl opakovaně zveřejněn dne 23. 8. 2023.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov pod domem a na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemky p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov za podmínky, že neodprodaná část pozemku města zůstane přístupná z komunikace ve vlastnictví města Děčín.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m²) a st.p.č. 450 o výměře 217 m² oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****.

Zbývající část pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 označena jako p.p.č. 1477/49) je přístupná z pozemku p.p.č. 1477/16 a tedy není nutné řešit přístup věcným břemenem přes prodávaný pozemek.

Nájemce: 1x žadatel

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A-podmínka	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: GP A.pdf

Komentář:

Příloha: OCO A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 08:59 podepsáno	

k.ú. Horní Oldřichov

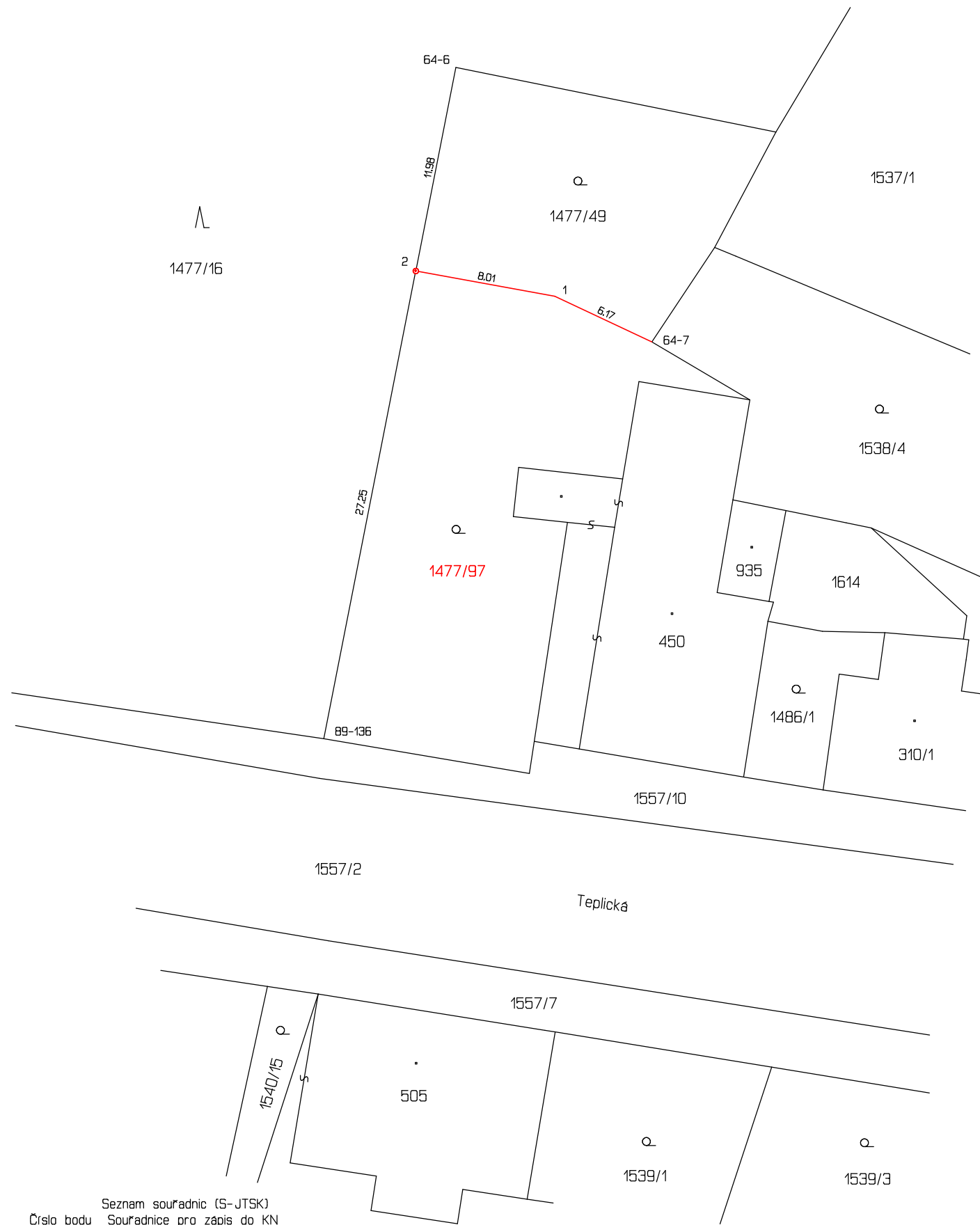
Teplická

požadavek žadatele

Teplická

Vojanova
Vyský potok





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
64-6	749200.54	964328.10	3	barva na zdi
64-7	749189.36	964343.75	3	roh opěrné zdi
89-136	749208.07	964366.37	3	roh opěrné zdi
1	749194.89	964341.15	3	koruna opěrné zdi
2	749202.82	964339.70	3	plastový hraniční znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1477/49	5	29	zahrada	1477/49	2	01	zahrada		2					
				1477/97	3	28	zahrada		2	1477/49		10001	3	28
	5	29			5	29								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
1477/49		24189	2	01		1477/97		24189	3	28	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1.května 2023 Číslo: 145/2023	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
[redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 969-49/2023		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Horní Oldřichov		
Mapový list: Děčín 9-2/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

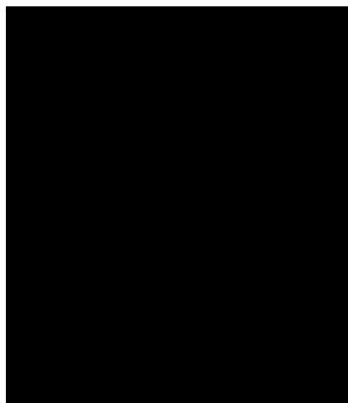
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000542



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 450 o rozloze 217m² a část pozemku p.č. 1477/49 oddělená GP č. 969-49/2023 nově vzniklá p.č. 1477/97 o rozloze 328m² v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Pozemek p.č. 450 je kompletně zastavěn stavbou rodinného domu ve vlastnictví jiného vlastníka a p.č. 1477/97 tvoří přílehlou zahradu k domu. Pozemky jsou z části oploceny, terasovité s opěrnými zdmi, převážně zatravněny v nájmu vlastníka zde stávajícího rodinného domu.

Zhotovitel:



Zadavatel:

OBVYKLÁ CENA

195 698 Kč

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

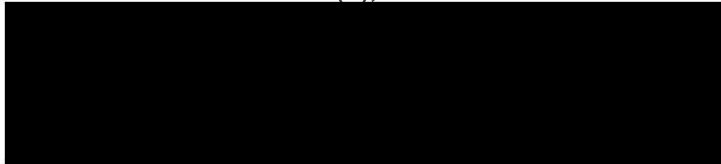
Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 13.06.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 04.07.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 08:47:21 Čj.: MDC/107111/2022	Odbor OMII
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.10.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1477/99
část pozemku - cca 450 m²

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradu

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): ..



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

