

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM

20

01

06

11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 842/14 v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 4. 2. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 03 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 842/14 v k.ú. Prostřední Žleb, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 842/14 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 842/14 v katastrálním území Prostřední Žleb na parkování. Tato část pozemku je součástí místní komunikace.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu. Souhlasíme pouze s pronájmem pozemku z důvodu zachování možnosti budoucího rozšíření místní komunikace.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy KOR40 DS-návrh koridoru pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb pro zřízení parkovacího stání před domem č.p. 181, ul. Ovesná, Děčín XVII. Uvedená část pozemkové parcely č. 824/14 k.ú. Prostřední Žleb je silničním pomocným pozemkem místní komunikace ul. Ovesná, Děčín XVII. V případě, že statutární město Děčín uvedenou část pozemkové parcely převede za účelem zřízení odstavného parkovacího stání, upozorňujeme že jeho realizace bude vyžadovat vydání rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD – na pozemku p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Žádaná část je silničním pomocným pozemkem a rezervou pro případné rozšíření místní komunikace. OKD nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 842/14 k.ú. Prostřední Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 842/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení parkovacího místa.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 842/1 v k.ú. Prostřední Žleb pro zřízení parkovacího místa. Uvedený pozemek je veden v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace a je pomocným silničním pozemkem místní komunikace. Jedná se o zatravněný prostor, sloužící k záhytu povrchových vod z komunikace. Prodejem by došlo ke znemožnění případného rozšíření místní komunikace v budoucím období.

Dle „Zásad“ nebudou prodány pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha – ostatní komunikace, pouze výjimečně v případě, že takto označený pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 842/14 o vým. cca 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef 0,9 ostatní účely) 900,00 Kč/m² – celkem cca 27.000,00 Kč + ost. náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:19 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 05.11.2019 v 09:46:42	Odbor
Č.j.: MDC/118745/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



M D C 4 9 8 6 0 2






Magistrát města Děčína
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV – Podmokly

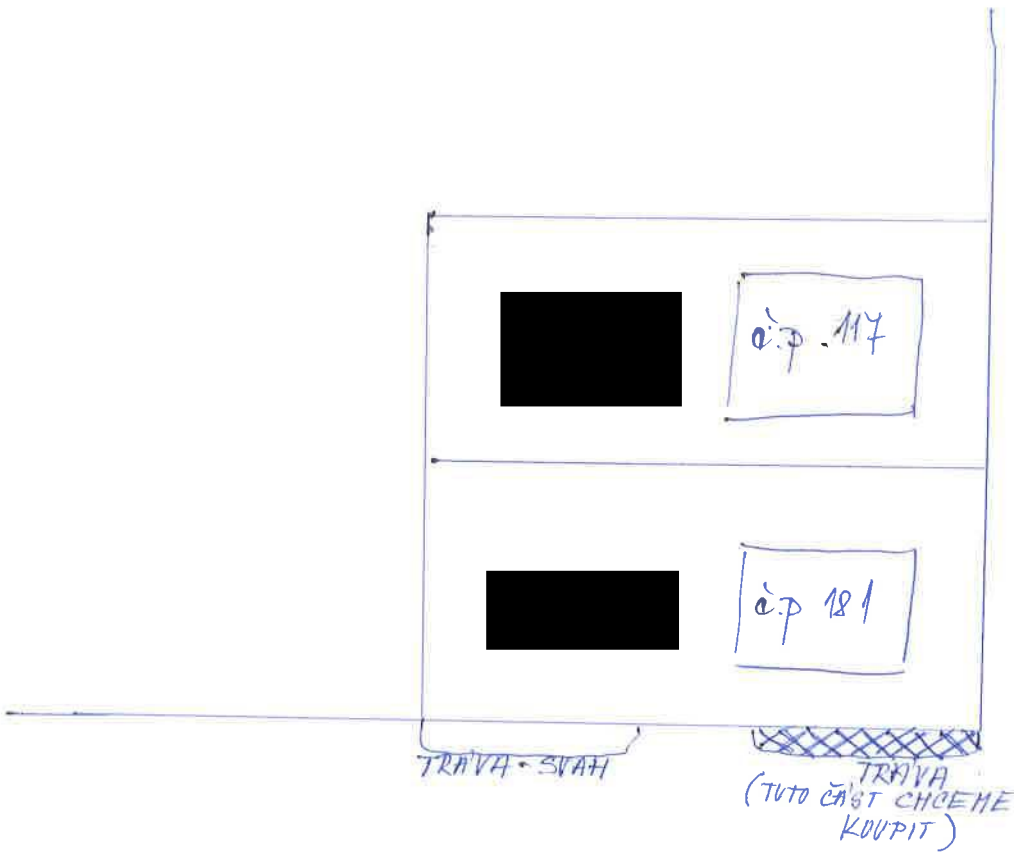
Žádost o koupi pozemku

Žádáme o koupi malého kusu pozemku, který přiléhá k naší nemovitosti (v příloze vyznačeno šrafováním), který je v majetku Města Děčína. O tento pozemek se již přes 20 let staráme, udržujeme ho a sekáme. O prodej žádáme z důvodu, že nemáme my nebo naše návštěva kde zaparkovat auto, protože majitelé nemovitostí v dolní části Ovesné ulice, která byla vloni krásně opravena, si nepřejí, abychom parkovali u jejich plotu, na což jsme byli několikrát upozorněni ústně i písemně s tím, že máme parkovat u svého plotu, což v současné době ale nelze. Domluva s těmito majiteli bohužel není možná. Žádáme o koupi, protože nechceme narušovat sousedské vztahy a nechceme ani žádné konflikty a toto je nejlepší řešení.

Děkujeme za vyřízení.

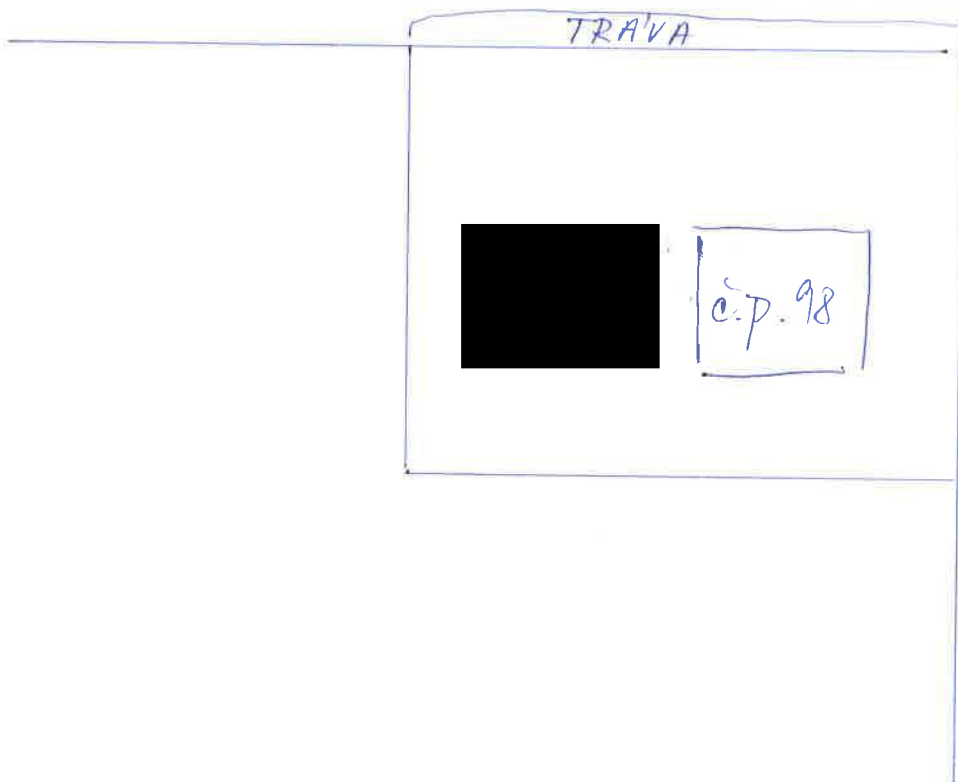
Děčín 4.11.2019





ul. Ormesná

č. 842/114



ul. Ormesná

ŽÁDOST

