

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 05

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 42 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 16 37 23 ze dne 20.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 42 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- usnesením č. ZM 22 07 05 04 ze dne 30.06.2022 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (cca 145 m<sup>2</sup>), a to na základě žádosti vlastníka pozemku p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec \*\*\*\*\* - viz zákres

- v souladu s přijatým usnesením byl zadán geometrický plán

- po měření na místě samém se na OMH obrátil vlastník sousedního domu - \*\*\*\*\* , že má zájem odkoupit zbývající spodní část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (cca 42 m<sup>2</sup>) - viz zákres

- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená

- OMH nemá námitek k prodeji požadované části pozemku

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - přístup k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o projednávání části pozemku, která bezprostředně navazuje na již dříve projednávanou část pozemku, nevyžadoval OMH nová stanoviska, ale uvádí původní:

OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Požadovaná část pozemku je již oplocena a historicky jako zahrada k objektu na st.p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec užívána.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle předloženého zákresu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části za účelem rozšíření zahrady k objektu. Pozemek není honebním pozemkem.


OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: odd. přípravy a realizace staveb neplánuje zde žádnou akci. Nemá námitek k prodeji požadované části pozemku. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je již jako zázemí užíván k objektu.

Příloha: **AN\_1575\_dil\_2\_prilohy.pdf**

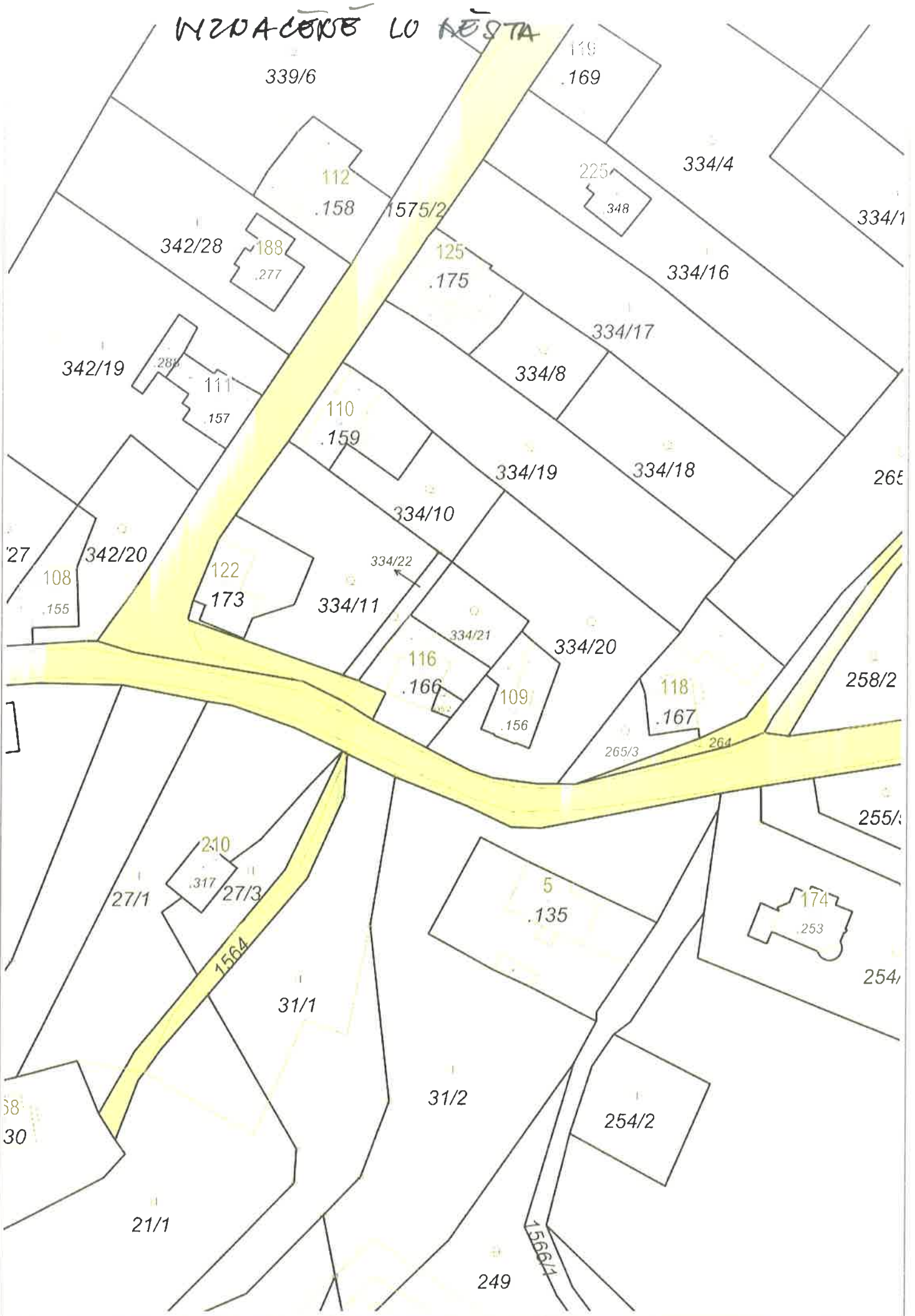
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:56 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:44 podepsáno	



# INDICACIONES LO ANOSTA



11.10.2022, 10:14

Jméno a adresa žadatele (ů) [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 24.08.2022 v 13:31:02		Odbor OMH
Čj.: MDC/91040/2022		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		
M D C 5 2		

Číslo telefonu [redacted]

E-mail [redacted]

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1574 / 1575 / 2 ČÁST cca 45m<sup>2</sup>

v katastrálním území KŘESNÝ STŘENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM  
 PŘÍSTUPU K VLASTNÍ NEMOVITOSTI.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



PROJEDNÁVANÝ  
ZÁMĚR PRODEJE



JIŽ ZUŠEVNĚNÝ ZÁMĚR PRODAT

K.Š. KRÁSNÝ STUČENEC

JIZ ZVEREJNEN  
ZAMER PRODAT



PREDMET  
PRODEJE