

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 04 15

Název:

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín - aktualizace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh změn Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a

schvaluje

tyto novelizované zásady s účinností od 1.1.2021.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh změn Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a svým usnesením č. RM 20 20 36 02 ze dne 10. 11. 2020 doporučila zastupitelstvu města tyto novelizované zásady s účinností od 1.1.2021 schválit.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit novelizované zásady s účinností od 1.1.2021.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 18.8.2020 uložila svým usnesením č. RM 20 15 36 06 zajištění úpravy Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín (dále jen „Zásady“).

Jak již bylo řečeno v materiálu do rady města dne 18.8.2020, Statutární město Děčín nemá zájem vlastnit ani provozovat kanalizační řady. Má však zájem zajistit odkanalizování města. Buduje tedy na vlastní náklady tyto investice, které za finanční příspěvek předává do vlastnictví a správy společnosti SVS a.s., která zajišťuje následný provoz. Aby nově vybudované kanalizační řady mohly být funkční, je třeba do nich přípojkami napojit jednotlivé objekty. V souladu s výše uvedeným usnesením rady města, bylo rozhodnuto o vybudování částí přípojek kanalizace ve veřejné části za hranici zpevněných částí (komunikace, chodníků) na náklady investora staveb (statutární město Děčín). Po realizaci stavby bude část přípojky ve vlastnictví investora - statutárního města Děčín. Finanční a majetkové vypořádání s budoucími vlastníky těchto přípojek (vlastníky objektů, resp. pozemků, ke kterým bude přípojka přivedena) je nyní řešeno v návrhu úprav Zásad.

Dle aktuálně platných Zásad je v současné době možné získat dotaci do výše 50 tis. Kč na jednu budovanou technickou infrastrukturu. V zásadách je však omezující pravidlo - dotaci mohou využít pouze vlastníci novostaveb, nikoli stávajících objektů. Oproti tomu obdobný dotační program města „Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín“ umožňuje získat dotaci pro všechny objekty - i ty stávající.

Pro zajištění celkového odkanalizování města a motivaci vlastníků objektů k napojení na nové kanalizační řady bylo toto zohledněno v návrhu změn Zásad.

Odbor rozvoje ve spolupráci s ostatními příslušnými odbory magistrátu zpracoval návrh změn Zásad, který nyní předkládá vedení města ke schválení. Mezi zásadní úpravy patří rozšíření okruhu žadatelů o dotaci o vlastníky stávajících obytných budov (rodinných i bytových). Dále pak úpravy spočívají ve zjednodušení celého procesu získání dotace a zohlednění vybudovaných částí přípojek městem.

Návrh změn Zásad byl projednán s externím právním zástupcem města.

Oproti předloženému materiálu radě města dne 10. 11. 2020 bylo v návrhu Zásad (příloze č. 1) upraveno po konzultaci s pověřenkyní pro ochranu osobních údajů čestné prohlášení stavebníka, resp. odstavec týkající se zpracování osobních údajů.

Přílohou tohoto materiálu jsou zásady jak s vyznačenými změnami tak ve finální podobě po změnách.

Vyjádření:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	18.11.2020 15:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.11.2020 16:40 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

Článek I

1. V souladu se strategickým plánem a, územním plánem ~~a koncepcí bytové politiky~~ je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat výstavbu rodinných domů kvalitu bydlení na území města v zájmu stabilizace, resp. navýšení počtu obyvatel města. Dále je v zájmu města naplňovat požadavky a nároky směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, a v té souvislosti podporovat stávající objekty k napojení na kanalizační řady.
2. Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov na jeho území (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito Zásadami a dále pak schválením Žádosti o poskytnutí dotace dle formuláře, který je přílohou č. 1 těchto Zásad (dále jen „Žádost“), resp. uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace schválené příslušným orgánem města, s tím, že tento orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo Žádost o dotaci neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami, a na základě splnění podmínek stanovených v těchto Zásadách tak nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí dotace.
3. Dotaci lze poskytnout pro jednu obytnou budovu a vždy pouze na jeden typ technické infrastruktury (dále jen „TI“) - (viz specifikace dle čl. II bod b), která u budovy dříve neexistovala do doby nabytí účinnosti těchto Zásad. Na každý typ TI může být dotace poskytnuta pouze jednou.
- 3.4. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši 5 mil. Kč.

Článek II

Základní pojmy

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Rodinný dům (dále jen „RD“) – stavba určená pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; RD může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví;
- a) Obytná budova (dále jen „budova“) – bytový nebo rodinný dům evidovaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům, bytový dům nebo objekt k bydlení.
- b) Technická infrastruktura (dále jen „TI“) – jedná se zejména o přípojky vody (vedené od hlavního řádu k vodoměrné šachtě), přípojky plynu (vedené od hlavního řádu k hlavnímu uzávěru plynu), přípojky splaškové kanalizace (vedené od hlavního řádu k patě budově), vedené od napojovacího bodu ke hranici pozemku určené pro obytnou budovu určeného pro výstavbu RD; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k RD budově povolena stavebním příslušným úřadem

a veřejné osvětlení (dále jen VO),

- c) Stavebník - vlastník ~~pozemku nebo jiná fyzická osoba mající jiný právní vztah k pozemku, určenému územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro zástavbu RD, budovy,~~ který je investorem ~~TI a má trvalé bydliště v Děčíně,~~
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňující~~ch~~ podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka/~~stavebníků~~ a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem.

Článek III Účelová dotace

1. Účelová dotace (dále jen „Dotace“) může být poskytnuta na základě Žžádosti podané stavebníkem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této Žžádosti.
2. ~~Účelová d~~Dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN ~~nebo podílu stavebníka na celkových SVN (podíl v závislosti na počtu stavebníků) každé budované TI.~~ Celková výše ~~účelové d~~Dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 Kč ve vztahu k jednomu RD budově a jednomu stavebníkovi.
3. ~~Rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace a o u~~zavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) ~~veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 2 tohoto článku podléhá schválení příslušného orgánu města.~~
4. ~~Dotace schválená příslušným orgánem města bude poskytnuta na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva“).~~ Účelová ~~d~~Dotace bude vyplacena v termínu do 390 dnů po předložení dokladu o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí nebo po předložení kolaudačního souhlasu na komunikaci a VO. ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Tyto podklady musí být vydány nejdéle do pěti let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby RD (netýká se komunikací a VO). V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude Ddotace vyplacena nejpozději do 31. 01. následujícího kalendářního roku.
5. ~~Účelová dotace na TI (s výjimkou komunikací a veřejného osvětlení) bude poskytnuta i žadatelům, kteří disponovali pravomocným stavebním povolením, souhlasem s ohlášením stavby, pravomocným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem stavebního úřadu na RD před účinností těchto Zásad, nejdříve však dne 01.01.2017. I pro tyto žadatele platí podmínky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.~~
- ~~Účelová dotace na TI – komunikaci a veřejné osvětlení bude poskytnuta i žadatelům, kteří disponovali pravomocným stavebním povolením, souhlasem s ohlášením stavby, pravomocným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem stavebního úřadu na účelovou komunikaci a VO k RD před účinností těchto Zásad, nejdříve však dne 01.01.2011 a do doby účinnosti těchto Zásad nebyl tento druh TI vybudován. I pro tyto žadatele platí podmínky uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.~~
5. ~~Účelová dotace může být poskytnuta pouze fyzické osobě a pouze pro výstavbu TI k jednomu RD a je spojena s konkrétním pozemkem určeným k výstavbě právě tohoto RD dle povolení stavebního úřadu. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace~~Smlouvy ~~dojde v průběhu výstavby RD ke změně vlastnictví pozemku~~budovy, ~~popř.~~

~~rozestavěné stavby RD, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového stavebníka.~~

6. V případě, kdy statutární město Děčín vybuďovalo na svém území splaškovou kanalizaci včetně částí přípojek ve veřejné části za hranici zpevněných částí (komunikace, chodníků), bude vybudovaná část přípojky k objektu převedena stavebníkovi do vlastnictví a o její hodnotu bude ponížena požadovaná výše Dotace na tento typ TI. Dotace je vázaná na převod části přípojky.

Článek IV

Evidenci a postup vyřizování žádostí

1. Evidenci a vyřizování ~~ž~~žádostí ~~o poskytnutí účelové dotace~~ dle těchto Zásad zajišťuje ~~O~~odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“). Evidenci částí přípojek splaškové kanalizace vybudované městem vede Odbor komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín (dále jen „OKD“).
2. Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu TI“, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.
- ~~3. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo elektronicky a musí obsahovat:~~
- ~~4. identifičací data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být dotace městem poukázána,~~
- ~~5. specifičací TI, na které bude požadována účelová dotace,~~
- ~~6. stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením, územní souhlas stavebního úřadu nebo pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu TI, a to výhradně za část, která je považována za TI dle těchto Zásad,~~
- ~~7.3. — úplný výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy na pozemek, který bude zastavěn objektem RD se zakreslením budovaných TI, popřípadě situace z dokumentace stavby.~~
- ~~8. — Žadatel Stavebník bude OE posoudí Žádost z pohledu oprávněnosti žadatele a bude stavebníka písemně informovat ~~atán~~ v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí ~~ž~~žádosti ~~o poskytnutí dotace~~ o jejím přijetí ~~této žádosti~~, případně ho požádán vyzváne k jejímu o její doplnění. Žadatel Stavebník musí ~~ž~~žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění.~~
9. Pokud nebude ~~ž~~žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.

~~4.~~

~~10.~~

Úplnou Žádost posoudí OE z pohledu již případně poskytnuté účelové dotace města stavebníkovi v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín vztahující se na uvedenou obytnou budovu a k zajištění řádného posouzení ~~ž~~žádosti i o dotaci a realizace těchto Zásad postoupí OE do 15 pracovních dnů ode dne jejího přijetí jí postoupí ~~ž~~žádosti tuto k vyjádření příslušným odborům magistrátu, (tj. ~~o~~Odboru místního hospodářství - zejména z pohledu dotčeného majetku města a uzavření Smlouvy o převodu části přípojky vybudované městem do vlastnictví stavebníka, ~~o~~Odboru komunikací a dopravy - zejména z pohledu oprávněnosti částky požadované Dotace a kontroly SVN), ~~o~~odboru rozvoje a odboru stavební úřad] a vyžádá si jejich stanoviska.

5. Kritéria pro hodnocení žádosti jsou (zejména):

- splnění formálních podmínek (podání žádosti na předepsaném formuláři v řádně vyplněné podobě)
- splnění základních podmínek (žádost směřuje k vybudování TI u obytné budovy na území Statutárního města Děčín; žádost podává vlastník dané obytné budovy)
- bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Děčín

11. —

~~12. — Vedoucí odborů dle bodu 6. zajistí vypracování stanoviska odboru do 15 dnů ode dne přijetí žádosti od OE, a to zejména z pohledu dotčení majetku města, případného řešení komunikace, technických parametrů, oprávněnosti a doložení SVN apod. Odbor rozvoje dále vydá stanovisko a posoudí předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace a fakturace i následně před vyplacením dotace žadateli.~~

~~13.6. — OE následně Žádosti s návrhem Smlouvy předloží k rozhodnutí do nejbližšího jednání k rozhodnutí příslušnému orgánu města nejpozději do 90 dní ode dne obdržení veškerých stanovisek.~~

~~14.7. — V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace do doby vyrovnání závazků.~~

~~15.8. — Žádosti budou do jednání orgánů města předkládány průběžně. Na dotaci není právní nárok.~~

~~16. — Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace bude se žadatelem/žadatelem uzavřena smlouva.~~

~~17. — Finanční prostředky budou poukázány na účet žadatele na základě žádosti o výplatu účelové dotace dle přílohy 2 těchto Zásad, ve které budou uvedeny skutečně vybudované TI včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle čl. III bod 4. a doklady prokazují výši SVN dle čl. II písm. d).~~

~~18. — Žádost o vyplacení účelové dotace musí dále obsahovat:~~

~~19. — Doklad o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí (v případě účelové dotace na TI s výjimkou komunikace a VO).~~

~~20. — Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby (v případě účelové dotace na komunikaci a VO).~~

9. Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí Dotace bude se stavebníkem uzavřena Smlouva, dotace bude vyplacena ve lhůtě dle čl. III odst. 4.

Článek V Závěrečná ustanovení

1. Tyto novelizované Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 06 dne 21.09.2017, byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018, a byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 dne a nabývají účinnosti dne 27.04.2018/1.1.2021.

2. Tyto zásady budou po dobu jejich platnosti zveřejněny na webových stránkách města v sekci Dokumenty Úřad – Předpisy – Pravidla, vyhlášky, nařízení – Pravidla a zásady a zásady a Žádosti budou přijímány po celou dobu jejich platnosti.

— S ohledem na platné Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín bude v případě souběhu, resp. střetu dotací, rozhodováno individuálně.

3. Žádosti doručené městu před datem účinnosti této novely Zásad, o nichž již bylo rozhodnuto příslušným orgánem města, budou vyřízeny dle Zásad platných před touto novelizací. Řízení o ostatních žádostech bude dokončeno dle novelizovaných Zásad.

Mgr. Marie Blažková Jaroslav Hrouda v.r.
primátorka

Mgr. Hana Cermánová Ing. Jiří Anděl CSc. –v.r.
náměstek primátora města pro ekonomiku, finance a majetek 1. náměstekyně primátorky

~~Příloha č. 1 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín pro vlastníky nových i stávajících objektů~~

~~Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov~~

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín

odbor ekonomický

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(~~✓~~ V případě vlastnictví obytné budovy manželůy je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků..... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano ne

Tel. č. fonní číslo —.....

E-mail

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu

Děčín dne.....

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace ~~pozemku pro stavbu RD~~ obytné budovy:

ř.ř.č.p. katastrální území

majetkoprávní vztah k pozemku¹⁾

—vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

—jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

~~Pro výstavbu RD~~ výše uvedenou obytnou budovu na výše uvedeném pozemku bude

budována tato technická infrastruktura:

Předpokládané náklady/SVN*

přípojka vodovodu	..... mb	na p.p.č	k.ú. ....	.....,-	Kč
přípojka plynovodu	..... mb	na p.p.č	k.ú. ....	.....,-	Kč
přípojka kanalizace	..... mb	na p.p.č	k.ú. ....	.....,-	Kč
komunikace	..... m ²	na p.p.č	k.ú. ....	.....,-	Kč
veřejné osvětlení	..... mb	na p.p.č	k.ú. ....	.....,-	Kč

SVN CELKEM ... ks sítě technické infrastruktury _____
.....,- Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace,- Kč

Technická infrastruktura bude vybudována do / již byla vybudována.

Stručné odůvodnění žádosti:

.....
.....
.....

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- ~~• souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;~~
- ~~• jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.~~

V Děčíně dne.....

.....
Podpis žadatele stavebníka(ů)

Přílohy:

Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.

Snímek z katastrální mapy.

1. ~~Stavební p~~ ~~Příslušné~~ povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, ~~souhlas s ohlášením resp. územní~~ souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).

~~Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).~~

Plná moc v případě zastupování stavebníka

Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).

Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zakresu vedení TI (situace)

Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

Vysvětlivky:

~~1) - nehodící se škrtněte~~

SVN* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

~~Příloha č. 2 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín pro vlastníky nových i stávajících objektů~~

Statutární město Děčín _____

se sídlem: _____

Magistrát města Děčín _____

odbor ekonomický _____

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů – nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č.ú.

Název peněžního ústavu

Děčín dne.....

Žádost o vyplacení účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. katastrální území

Specifikace vybudované technická infrastruktury:

-
vodovod mb na p.p.č k.ú. SVN....., Kč
plynovod mb na p.p.č k.ú. SVN....., Kč
kanalizace mb na p.p.č k.ú. SVN....., Kč
komunikace m² na p.p.č k.ú. SVN....., Kč
veřejné osvětlení mb na p.p.č k.ú. SVN....., Kč
.....

CELKEM ... ks sítí technické infrastruktury SVN....., Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- ~~• jsem splnil/a veškeré podmínky stanovené Zásadami postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín pro vlastníky nových i stávajících objektů;~~
- ~~• údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a nezkreslené a že jsem žádné nezamlčel/a. Jsem si vědom/a, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení může mít za následek sankce vyplývající z příslušných právních předpisů včetně postihu v důsledku naplnění skutkové podstaty trestného činu.~~

.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- ~~1. Doklad o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí (platí pro TI kromě komunikace a VO).~~
- ~~2. Kolaudační souhlas (platí pro komunikace a VO).~~
- ~~3. SVN (faktury, výpisy z účtů, příjmové doklady na jméno).~~

Vysvětlivky:

~~SVN — skutečně vynaložené náklady, specifikované v čl. II písm. d) Zásad~~

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

Článek I

1. V souladu se strategickým plánem a územním plánem je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat kvalitu bydlení na území města v zájmu stabilizace, resp. navýšení počtu obyvatel města. Dále je v zájmu města naplňovat požadavky a nároky směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, a v té souvislosti podporovat stávající objekty k napojení na kanalizační řady.
2. Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov na jeho území (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito Zásadami a dále pak schválením Žádosti o poskytnutí dotace dle formuláře, který je přílohou č. 1 těchto Zásad (dále jen „Žádost“), resp. uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace schválené příslušným orgánem města. Orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo Žádost neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami. Na základě splnění podmínek stanovených v těchto Zásadách nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí dotace.
3. Dotaci lze poskytnout pro jednu obytnou budovu a vždy pouze na typ technické infrastruktury (dále jen „TI“) -viz specifikace dle čl. II bod b, která u budovy neexistovala do doby nabytí účinnosti těchto Zásad. Na každý typ TI může být dotace poskytnuta pouze jednou.
4. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši 5 mil. Kč.

Článek II

Základní pojmy

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Obytná budova (dále jen „budova“) – bytový nebo rodinný dům evidovaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům, bytový dům nebo objekt k bydlení.
- b) Technická infrastruktura – jedná se o přípojky vody (vedené od hlavního řadu k vodoměrné šachtě), přípojky plynu (vedené od hlavního řadu k hlavnímu uzávěru plynu), přípojky splaškové kanalizace (vedené od hlavního řadu k patě budovy), určené pro obytnou budovu; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k budově povolená příslušným úřadem a veřejné osvětlení (dále jen VO),
- c) Stavebník - vlastník budovy, který je investorem TI,
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňující podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením

nejsou uznatelným nákladem.

Článek III

Účelová dotace

1. Účelová dotace (dále jen „Dotace“) může být poskytnuta na základě Žádosti podané stavebníkem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této Žádosti.
2. Dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN. Celková výše Dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 Kč ve vztahu k jedné budově a jednomu stavebníkovi.
3. Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) podléhá schválení příslušného orgánu města.
4. Dotace bude vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude Dotace vyplacena nejpozději do 31. 01. následujícího kalendářního roku.
5. V případě, kdy statutární město Děčín vybuďovalo na svém území splaškovou kanalizaci včetně částí přípojek ve veřejné části za hranici zpevněných částí (komunikace, chodníků), bude vybudovaná část přípojky k objektu převedena stavebníkovi do vlastnictví a o její hodnotu bude ponížena požadovaná výše Dotace na tento typ TI. Dotace je vázaná na převod části přípojky.

Článek IV

Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidenci a vyřizování Žádostí dle těchto Zásad zajišťuje Odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“). Evidenci částí přípojek splaškové kanalizace vybudované městem vede Odbor komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín (dále jen „OKD“).
2. Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu TI“, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.
3. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo elektronicky.
4. OE posoudí Žádost z pohledu oprávněnosti žadatele a bude stavebníka písemně informovat v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí Žádosti o jejím přijetí, případně ho vyzve k jejímu doplnění. Stavebník musí Žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění. Pokud nebude Žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
5. Úplnou Žádost posoudí OE z pohledu již případně poskytnuté účelové dotace města stavebníkovi v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín vztahující se na uvedenou obytnou budovu a do 15 pracovních dnů ode dne jejího přijetí jí postoupí k vyjádření příslušným odborům magistrátu (Odboru místního hospodářství - zejména z pohledu dotčeného majetku města a uzavření Smlouvy o převodu části přípojky vybudované městem do vlastnictví stavebníka, Odboru komunikací a dopravy - zejména z pohledu oprávněnosti částky požadované Dotace a kontroly SVN).

6. Kritéria pro hodnocení žádosti jsou (zejména):
- splnění formálních podmínek (podání žádosti na předepsaném formuláři v řádně vyplněné podobě)
 - splnění základních podmínek (žádost směřuje k vybudování TI u obytné budovy na území Statutárního města Děčín; žádost podává vlastník dané obytné budovy)
 - bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Děčín
7. OE následně Žádost s návrhem Smlouvy předloží k rozhodnutí do nejbližšího jednání příslušného orgánu města.
8. V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření Smlouvy do doby vyrovnání závazků.
9. Žádosti budou do jednání orgánů města předkládány průběžně.
10. Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí Dotace bude se stavebníkem uzavřena Smlouva, dotace bude vyplacena ve lhůtě dle čl. III odst. 4.

Článek V Závěrečná ustanovení

1. Tyto novelizované Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 06 dne 21.09.2017, novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018, byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 dne a nabývají účinnosti dne 1.1.2021.
2. Tyto zásady budou po dobu jejich platnosti zveřejněny na webových stránkách města v sekci Úřad – Pravidla, vyhlášky, nařízení – Pravidla a zásady a Žádosti budou přijímány po celou dobu jejich platnosti.
3. Žádosti doručené městu před datem účinností této novely Zásad, o nichž již bylo rozhodnuto příslušným orgánem města, budou vyřízeny dle Zásad platných před touto novelizací. Řízení o ostatních Žádostech bude dokončeno dle novelizovaných Zásad.

Jaroslav Hrouda v.r.
primátor

Ing. Jiří Anděl CSc.v.r.
náměstek primátora města pro ekonomiku, finance a majetek

Příloha č. 1 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín

odbor ekonomický

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano ne

Telefonní číslo

E-mail

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu

Identifikace obytné budovy:

č.p. katastrální území

Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:

				SVN*	
přípojka vodovodu	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	.....	Kč
přípojka plynovodu	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	.....	Kč
přípojka kanalizace	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	.....	Kč
komunikace	..... m ²	na p.p.č	..... k.ú.	.....	Kč
veřejné osvětlení	..... mb	na p.p.č	..... k.ú.	.....	Kč

SVN CELKEM **Kč**

Předpokládaná maximální výše požadované dotace **Kč**

Technická infrastruktura bude vybudována do / již byla vybudována.

Stručné odůvodnění žádosti:

.....
.....
.....

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne.....

.....
Podpis stavebníka

Přílohy:

- Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

Vysvětlivky:

SVN* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI