

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM

19

06

05

16

### Název:

Pozemek p.č. 409/1 k.ú. Děčín-Staré Město – bezúplatný převod částí pozemku

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod částí pozemku pod místní komunikací v k.ú. Děčín-Staré Město a

**schvaluje**

nabytí částí pozemku p.č. 409/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město pod stavbou místní komunikace III. třídy zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284c, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 28. 5. 2019 návrh na převod částí pozemku pod místní komunikací v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 19 10 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí částí pozemku p.č. 409/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město pod stavbou místní komunikace III. třídy zařazené v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284c, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit nabytí pozemku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod částí pozemku p.č. 409/1 pod stavbou místní komunikace v k.ú. Děčín-Staré Město;
- na částech pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín-Staré Město (v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-manipulační plocha) se nachází stavba místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284c;
- na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně;
- dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je nezbytné, aby vlastníkem pozemku pod stavbu místní komunikace bylo město, jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Na částech pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín-Staré Město je umístěna stavba místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284c - ul. Růžová. Na základě zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Po projednání návrhu na bezúplatný převod částí pozemku v orgánech města bude vyhotoven geometrický plán, který je nezbytný pro následný schvalovací proces ze strany vlastníka pozemku.

Po předložení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín bude tato předložena ke schválení v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku pod komunikací do majetku města.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

S ohledem na termín stanovený ze strany ÚZSVM pro vyjádření k bezúplatnému převodu částí pozemku do majetku města (24.5.2019) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemek pod stavbou komunikace realizované v rámci IPRM, byla žádost o převod částí pozemku ze strany OMH již odeslána s tím, že následně bude potvrzena usnesením zastupitelstva města tak, aby se předešlo případnému prodeji celého pozemku jinému vlastníku v rámci výběrového řízení.

K dotazu OMH na případný převod zbývajících částí pozemku p.č. 409/1 v k. ú. Děčín – Staré Město ÚZSVM sdělil, že tento pozemek podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí a je zde obava, že tento převod by neprošel. MZP již několikrát neschválilo bezúplatný převod pozemků s tím, že majetek musí být nejdříve realizován formou výběrového řízení a teprve v případě neúspěchu opakovaného vyhlášení výběrového řízení, může ÚZSVM zkusit pozemek bezúplatně převést.

Jedná se o nabytí částí pozemku p.č. 409/1 o výměře dle GP v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena: bezúplatný převod

Účel: pozemek pod místní komunikací – vypořádání majetkoprávního nesouladu

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:35 podepsáno	

**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**

Odbor komunikací a dopravy



80048322740

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Došlo: 13.05.2019 v 16:55:37	Odbor:
Č.j.: MDC/52518/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ K**

Váš dopis zn.: UZSVM/U/5611/2019-HMSU

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/47075/2019

Spisová zn.: MDC/4574/2019

Počet listů:

Počet příloh:

**Příjemce:**371 oddělení nakládání s majetkem  
města

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 13.05.2019

**Místní komunikace na pozemku p.č. 409/1 v k. ú. Děčín - Staré Město - ÚZSVM**

V příloze vám postupujeme žádost ÚZSVM o vyjádření k převodu části pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín – Staré Město. Na části p.č. 409/1 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284 c. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město.

Ing. Přemysl Mička

vedoucí odboru komunikací a dopravy

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronickyPříloha: - dopis ÚZSVM  
- pasport MKIng. Přemysl Mička  
13.05.2019 16:55:27

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVNÍŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 26.04.2019 v 14:33:50	Odbo
Č.j.: MDC/47075/2019	Zprac
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ K [REDAKCE]



8792/U/2019-HMSU

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/33302/2019  
PŘIJATO DNE: 27.03.2019  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/5611/2019-HMSU

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
ÚTVAR: 4032  
TELEFON: +420 416 921 525  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 26. 4. 2019

### Žádost o sdělení – pozemek p. č. 409/1 v k. ú. Děčín – Staré Město

Vážený,

pozemek p. č. 409/1 v k. ú. Děčín – Staré Město je ve vlastnictví České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s ním hospodařit. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha.

Dopisem ze dne 28. 3. 2019 jste nám sdělili, že na části pozemku p. č. 409/1 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 284 c.

V souvislosti s připravovanou realizací tohoto majetku se na vás obracíme s žádostí o vyjádření, zda byste měli zájem o převod části pozemku p. č. 409/1, na níž je umístěna stavba komunikace III. třídy, do Vašeho vlastnictví.


Pokud projevíte zájem o převod předmětných částí pozemku, bude nutné z Vaší strany nejprve zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení zastavěných částí – ten pak bude přílohou smlouvy o jejich bezúplatném převodu. Jestliže nebudete mít zájem, nebo Vaše vyjádření neobdržíme do 24. 5. 2019, přistoupíme k vyhlášení výběrového řízení na prodej celého pozemku.

S pozdravem

**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu







p.p.č. 409/1

ul. Růžová