

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 13

Název:

Pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 29 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m²), v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR – odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k pronájmu ani prodeji části pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly. Jedná se o místní komunikaci v ulici Na Pískách.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D-plochy a areály dopravy. Prodej a pronájem nedoporučujeme z důvodu zachování šířkových poměrů komunikace.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3). Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s pronájmem ani prodejem části pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly. Uvedený pozemek je místní komunikací ul. Na Pískách, zařazený do pasportu místních komunikací. Zásobování obyvatel objektu a odstavnou plochu pro automobily lze vyřešit vyhrazením parkovacích stání na základě žádosti o zvláštní užívání komunikace. Žádost o vyhrazení parkovacích stání by následně vyřizoval Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad.

OKD – Na pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací, ul. Na Pískách. OKD nedoporučuje pronájem ani prodej části pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu části p.p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 25 m² a dále prodej části téhož pozemku o výměře cca 40 m² za účelem zřízení zázemí k domu č.p. 822/6 v ulici Na Pískách.

OMH eviduje žádost o pronájem části pozemku p.č. 3600/1 o vým. cca 25 m² a dále žádost o prodej části tohoto pozemku o vým. cca 40 m² v k.ú. Podmokly. Jedná se o část místní komunikace (ul. Na Pískách) a chodníku před domem č.p. 822-objekt k bydlení, na pozemku p.č. 3585, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude využíván jako odstavná plocha pro automobily. OMH pronájem a prodej části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m² – celkem za cca 40 m² - 36.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: odstavná plocha pro automobily



Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

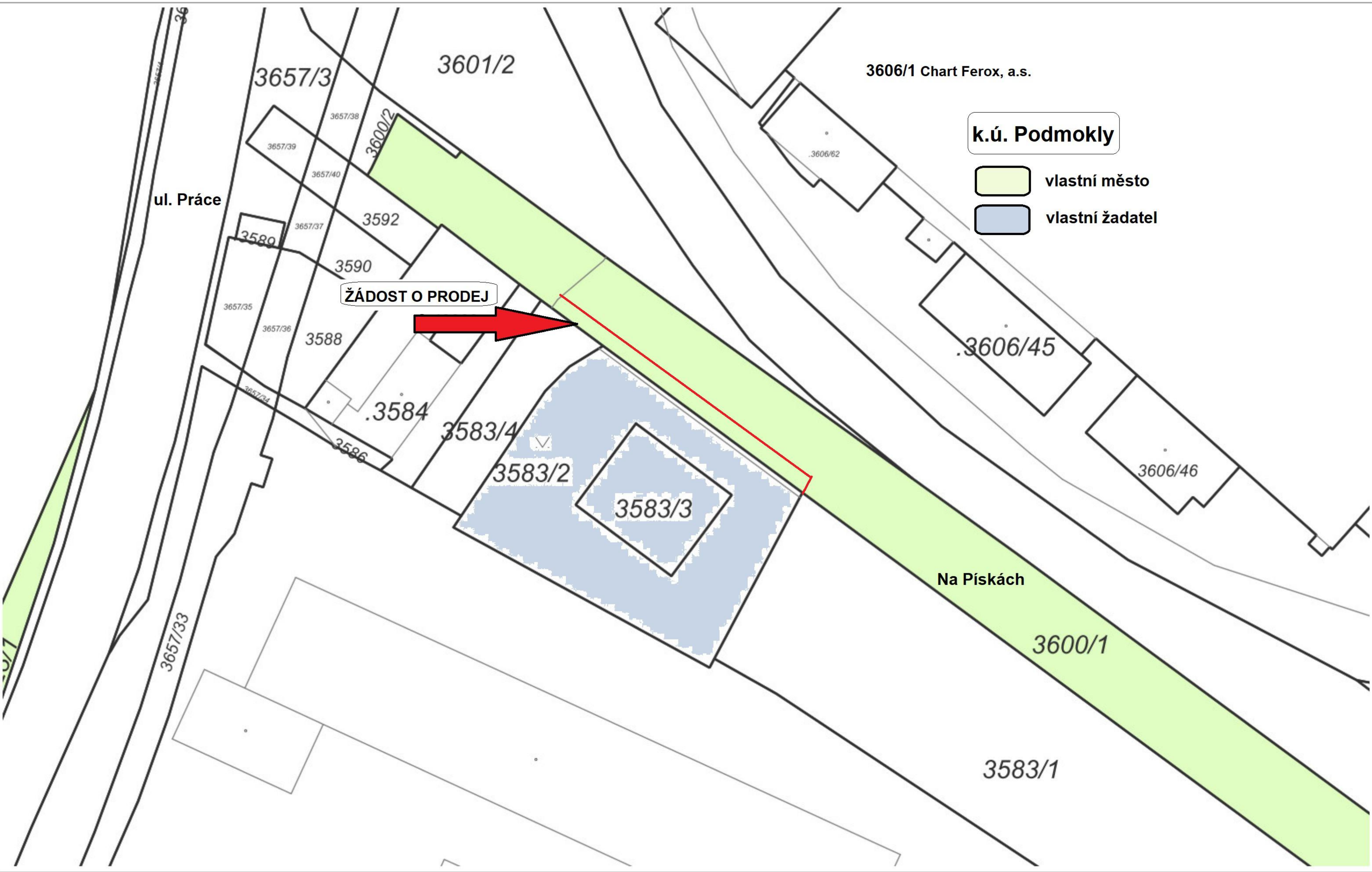
Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:**Příloha:** 3600 km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 zad an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 foto a.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 foto b.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:40 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



k.ú. Podmokly

-  vlastní město
-  vlastní žadatel

ŽÁDOST O PRODEJ





v případě, že zájemcem je koupě nemovitostí do tzv. sjeleřného jmění manželů, nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adreseu:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 3600/1

část cca 40 m² (bude upřesněno geometrickým plánem)

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako majitel objektu č.p. 822/6 na sousední
parcele 3585 chci využít část pozemku
před objektem jako obšlužní plochu pro
budoucí obyvatele objektu. Objekt vyui
po částech rekonstruji.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

... ..

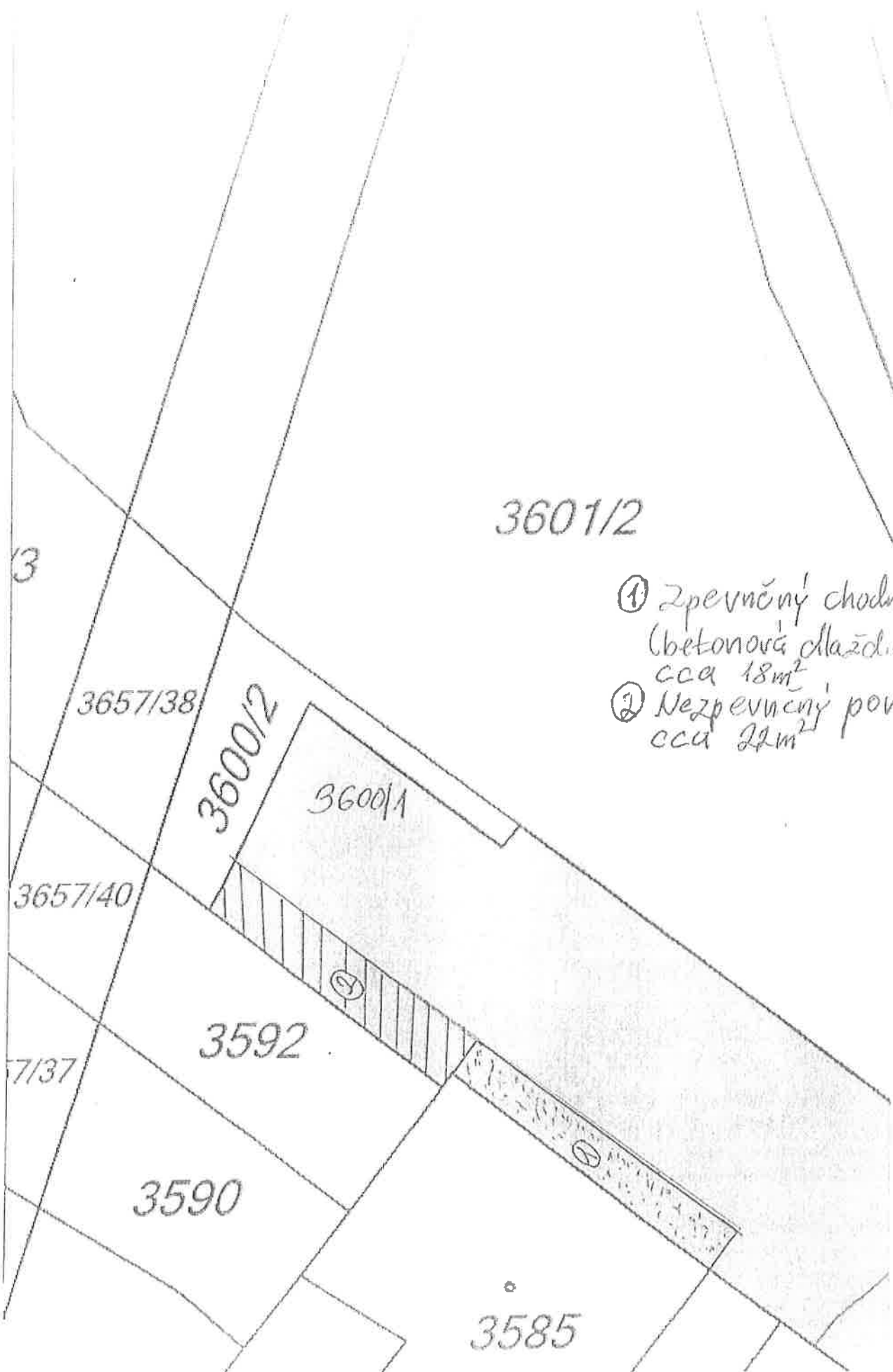
... ..

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



3601/2

3

- ① Zpevněný chodník
(betonová dlaždice)
cca 18m²
- ② Nezpevněný povrch
cca 22m²

3657/38

3600/2

3600/1

3657/40

3592

7/37

3590

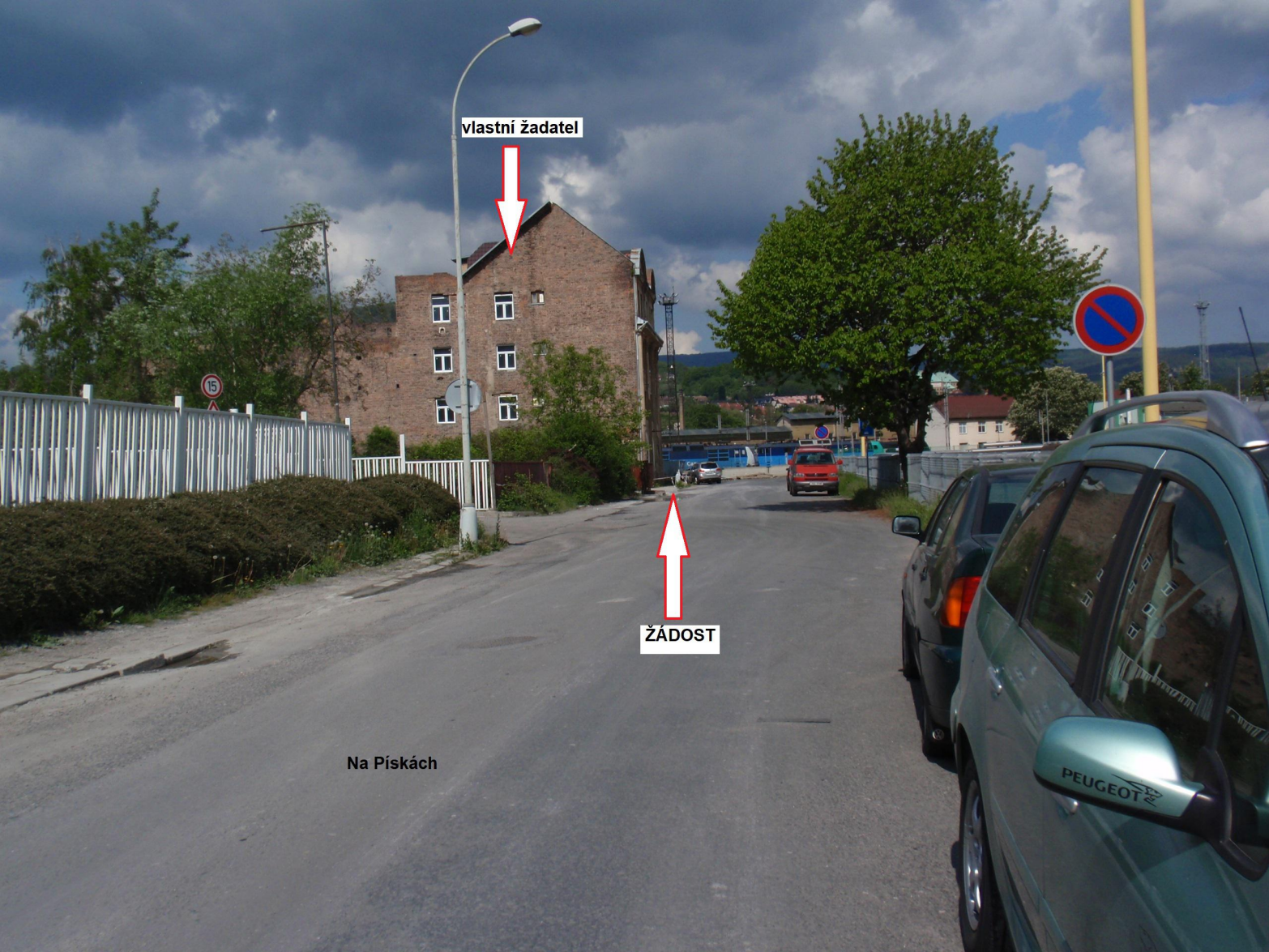
3585

vlastní žadatel



ŽÁDOST

Na Pískách





ŽÁDOST