

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 13

### Název:

Prodej p.p.č. 1477/84 a části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1477/84 o výměře 210 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1477/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m<sup>2</sup>), vše v k.ú.Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 04 37 20 ze dne 18.02.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1477/84 o výměře 210 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1477/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m<sup>2</sup>), vše v k.ú.Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- Žadatelé vlastní rodinný dům na st.p.č. 476 k.ú. Horní Oldřichov
- Objekt sousedí se svažitém lesním porostem
- Z důvodu bezpečnosti vystavěli za RD, na základě stavebního povolení, vysokou opěrnou zeď
- Z důvodu možné výstavby zdi si v roce 2011, před zahájením stavby, pronajali část pozemku p.č. 1477/5 a na zahradu sousední pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov
- Stavba opěrné zdi byla zkolaudována Kolaudačním souhlasem ze dne 08.11.2019 a následně žadatelé požádali o prodej jimi zastavěné plochy opěrnou zdí a současně o prodej zahrady - viz přílohy
- V souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín bude, před vlastním prodejem pozemků, na náklady žadatele vyřízeno vyjmutí předmětné části pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov z lesních pozemků

### Nájemní smlouva:

na požadované pozemky - žadatelé - \*\*\*\*\* - zahrada k RD

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 - zahrada - při prodávané výměře cca 240 m<sup>2</sup> = 72.000,00 Kč

Žadatel: \*\*\*\*\* - nejsou v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/84 a části p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC: nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1477/84 v k.ú. Horní Oldřichov pod stavbou opěrné zdi na části předmětného pozemku.

K části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov připomíná stanovisko ředitele Lesního úřadu Děčín ze dne 13.09.2010, které bylo vydáno k záměru stavby předmětné opěrné zdi pod č.j. \*\*\*\*\*, které bylo s \*\*\*\*\* aktuálně konzultováno a stále platí: „Jako organizace, pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji lesního pozemku p. č. 1477/5 v k. ú. Horní Oldřichov. Zároveň upozorňuje na skutečnost, že je zakázáno oplocovat lesní pozemky. V tomto případě by tedy mělo dojít vyjmutí předmětné části z lesních pozemků před vlastním prodejem na náklady žadatele.“

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1477/84 a části pozemku parc. č. 1477/5, v katastrálním území Horní Oldřichov. Pozemky p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v zóně LPF- zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost.

Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1 + podkroví Intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v ploše NL- plocha lesní v ploše LBC- lokálního biocentra.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků dle požadavku. Před uzavřením kupní smlouvy bude vyžadováno doložení Rozhodnutí o vynětí pozemků z PUPFL (pozemku určeného k plnění funkce lesa), které zajistí a uhradí žadatel.

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 13:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:09 podepsáno	

k.ú. Horní Oldřichov

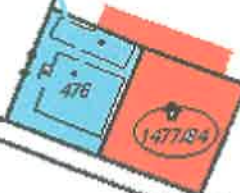
žadatelé vlastní

1477/5

žádost o prodej

- 1477/84 - zahrada vč. kanalizační a plynovodní přípojky

- část 1477/5 - pod opěrnou zdí (investice žadatele)



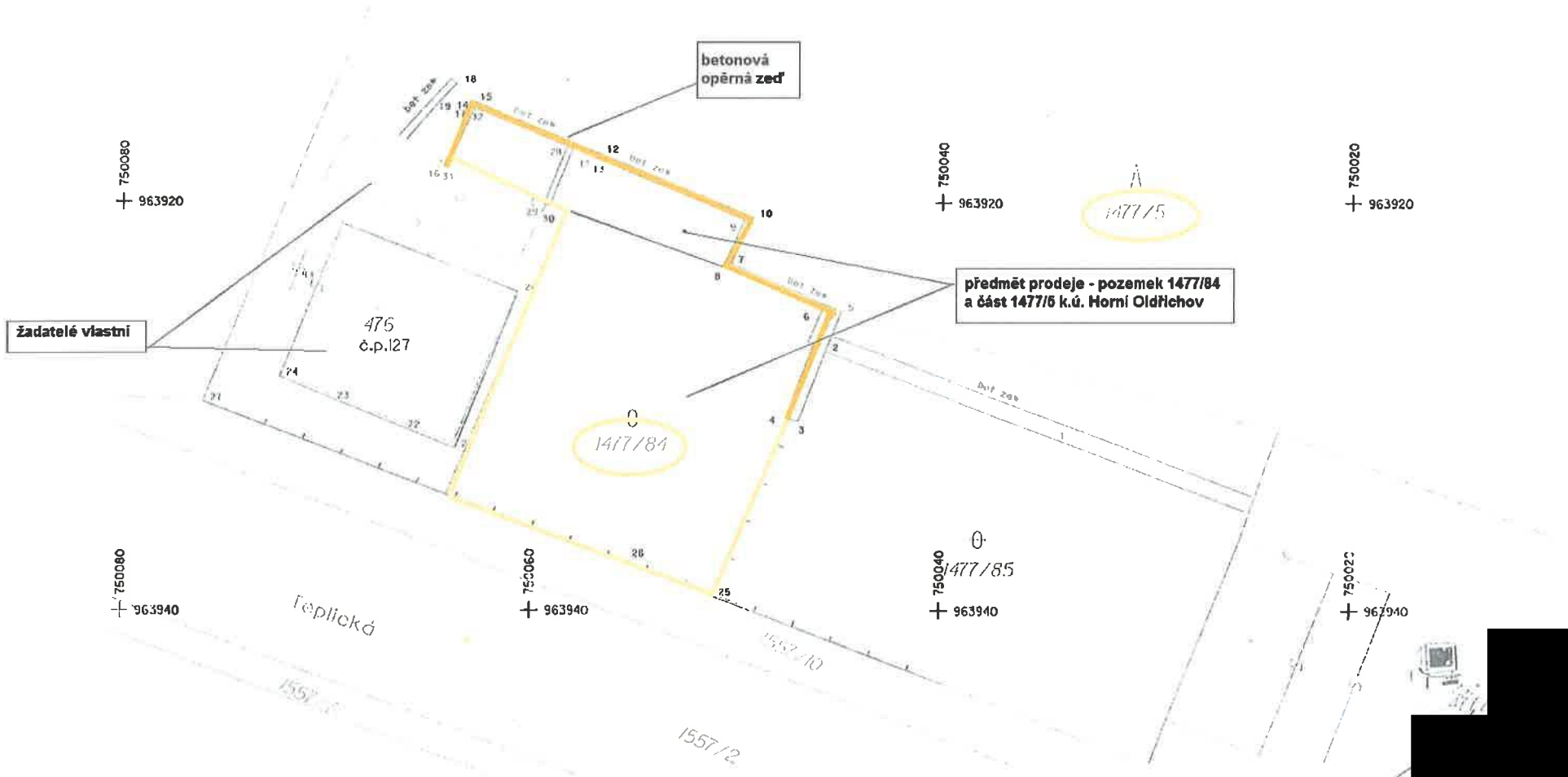
ul. Teplická

bývalá skladovací plocha pro zásobníky spol. Chart Ferox

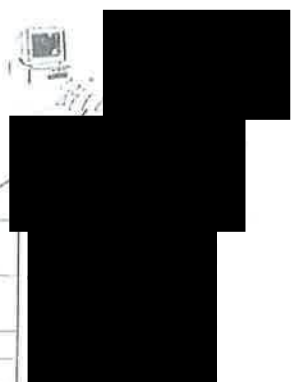
863/9

1:1 000





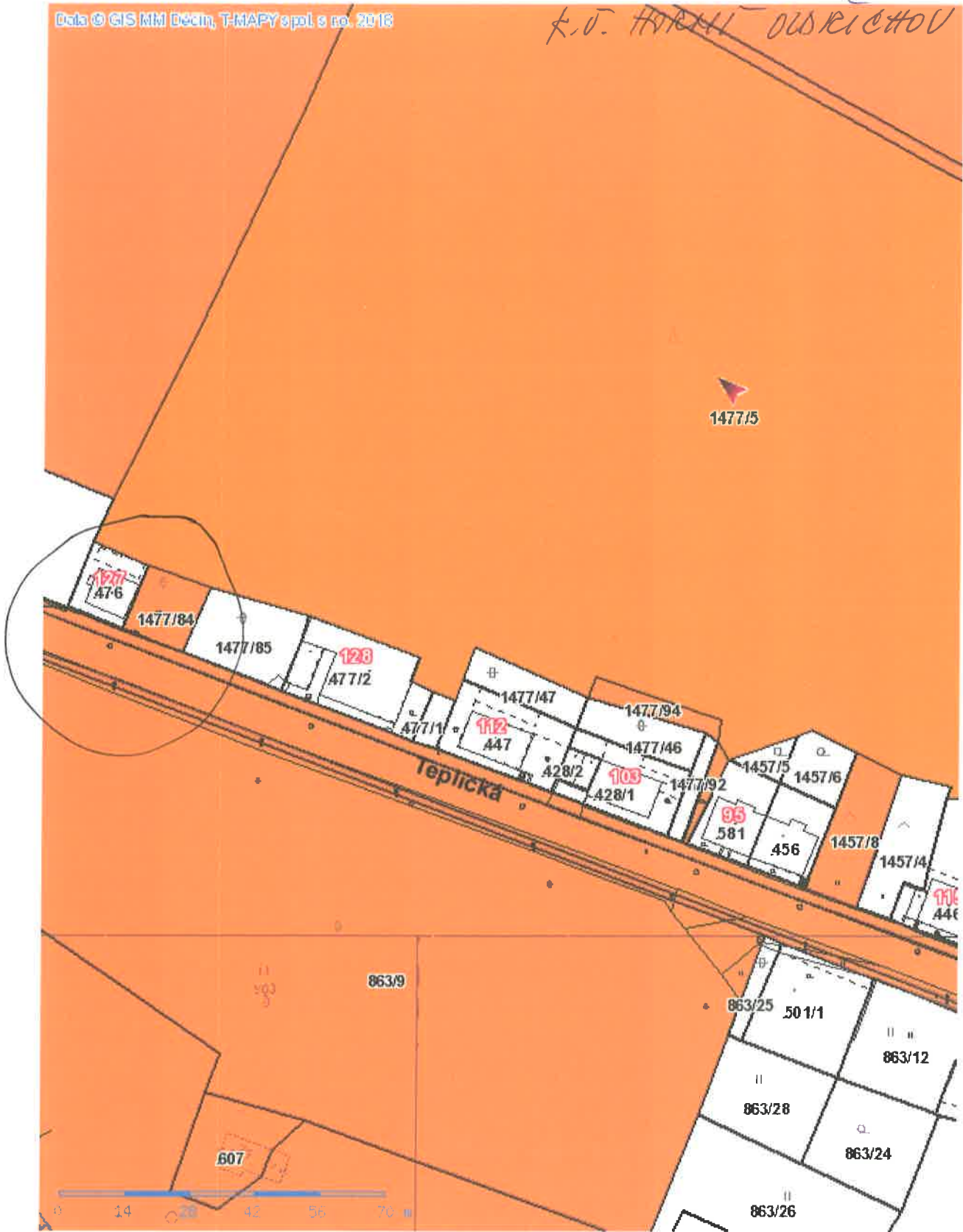
Zaměřil: Viček	Zpracoval: Viček	Kreslil: Viček	Kontroloval: Viček
	Kraj: Ústecký	Obec:	Kat.uzemi:
Souřadnicový systém: JTSK		Výškový systém: Bpv	
Objednatel:			
Děln Teplická - č.p.127 opěrná zeď			
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			
Formát: A 3			Datum: 19.10.2019
Č.zakázky 145/2019			ČSN 73 0420
			MĚŘÍTKO 1:200



# MZNAČENÉ POZEMKY MĚSTA

Data © GIS MM Decin, T-MAPY spol. s ro. 2018

K.Ú. HORNÍ DUBŘIČHOV



1:1202

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 09.12.2019 v 16:37:17	Odbor
Č.j.: MDC/132561/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 8.12.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1444/84, 1444/5 část  
cca 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1444/84 - zázemí pro RD, stavající kanalizaci a  
plynová přípojka na parcele 446.

1444/5 - lesní pozemek neplácí funkce lesa,  
majetkové vypořádání pod opěnnou zdi.

Oba pozemky v nájmu dle nájemní smlouvy  
č. 1444/84, 1444/5 a - 104/11 ze dne 31.8.2019.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



pozemek za  
oplocením k prodeji

opěrná zeď

