

Konané dne:	23. 1. 2025
-------------	-------------

ZM	25	01	06	07
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p.č. 95/1 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manžele ***** , id. 1/4 panu ***** a id. 1/4 paní ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. 24 19 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manžele ***** , id. 1/4 panu ***** a id. 1/4 paní ***** , oba bytem ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	42 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 37 ze dne 09.04.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 22 ze dne 25.04.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 95/1 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 95/1 k.ú. Podmokly k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m2 za účelem užívání jako zahrady.

Materiál předložen do Zastupitelstva města dne 12.12.2024 pod č.jednacím ZM 24 10 06 05. Po námitce k údaji o neexistující pozemkové parcele č. 246/12 v k.ú. Bělá u Děčína, která byla použita v přehledu srovnatelných pozemků v Odhadu ceny obvyklé č. položky : 24000690 strana 9, byla vyzvána zhotovitelka odhadu paní Ing. Adéla Vonášková k vysvětlení. Šetřením bylo zjištěno, že došlo k administrativní chybě v zápisu čísla pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína a dne 7.1.2025 byl vyhotoven opravný Odhad ceny obvyklé č. položky : 24000690.1.

Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně.

Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSIT	OCU	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Odhad oprava_A.pdf

Komentář:

Příloha:

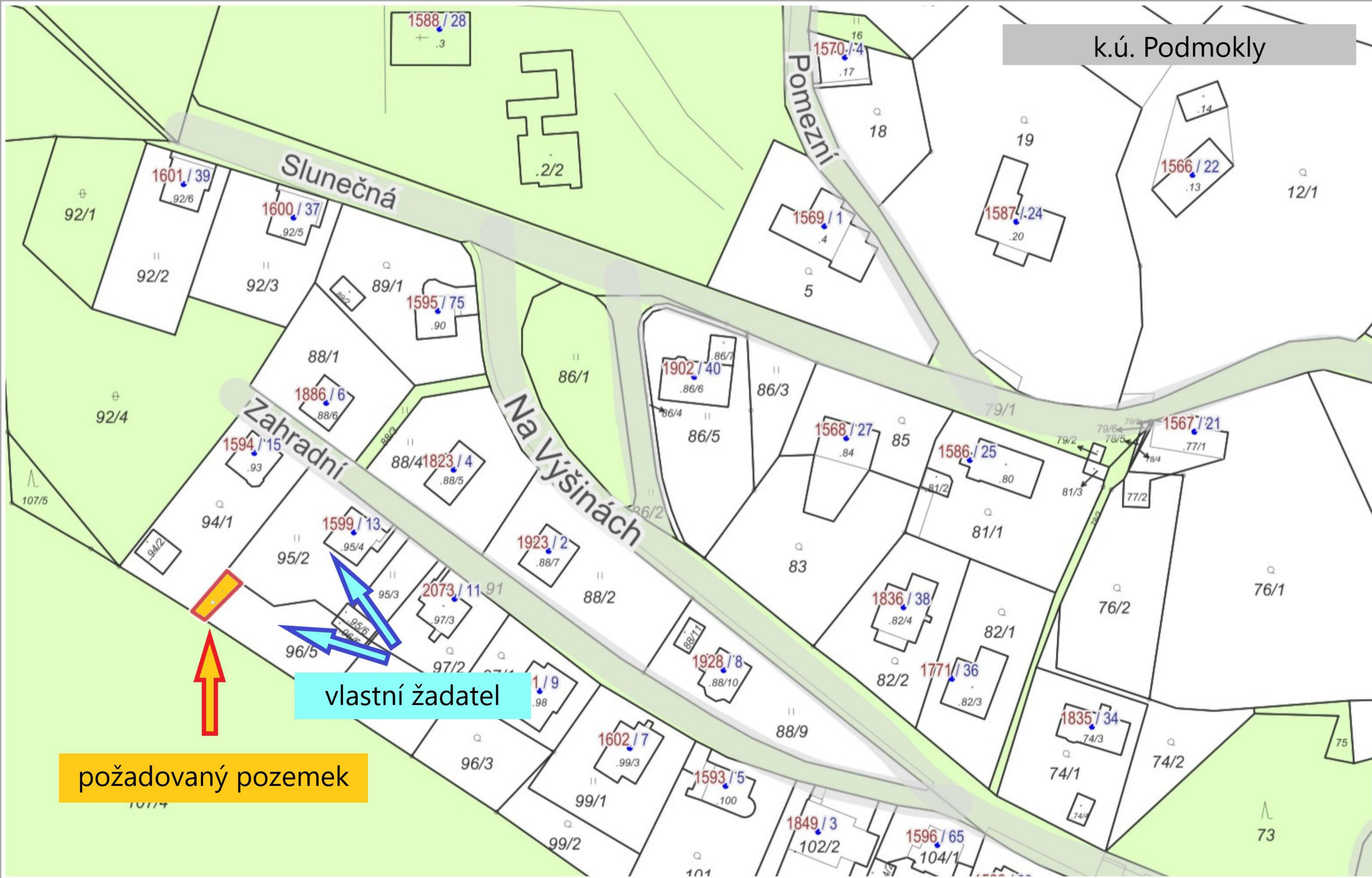
foto2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:43 podepsáno	

typ zobrazení anonymně





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

V případě, že zájemcem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31. 1. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přípojení pozemku ke stávající nemovitosti

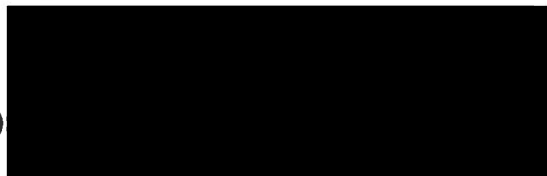
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000690.1



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 95/1 o rozloze 47m² v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící část oplocené udržované zahrady a část tvořící sráz za zahradou. Na pozemku se nachází zahradní dřevěná stavba ve vlastnictví soukromých vlastníků stejně jako oplocení. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	42 900 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 21.10.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 07.01.2025

