

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 329 k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 329 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 220 m²) v k.ú. Vilsnice, za účelem přístupové cesty k RD.

Stanovisko RM:

RM dne 11.03.2025 usnesením č. ZM 25 05 37 18 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 329 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 220 m²) v k.ú. Vilsnice, za účelem přístupové cesty k RD.

Dále RM usnesením č. RM 25 05 37 17 schválila proájem pozemku p.č. 329 o výměře 724 m² v k.ú. Vilsnice, za účelem přístupové cesty k RD a na zahradu pro ***** na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 8.660,00 Kč/rok.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

- žadatel prostřednictvím realitní kanceláře (RK) odkoupil nemovitost p.č. 327 s objektem RD a p.č. 328 (zahrada)
- vjezd z komunikace ul. Ústecká k objektu RD je zajištěn přes pozemek p.č. 329 k.ú. Vilsnice
- dle sdělení žadatele při koupi nemovitostí, bylo zástupcem RK sděleno, že sousední pozemek p.č. 329 mohou užívat v oplocení tak jak leží - byl tedy uveden v omyl, že pozemek je součástí nabývaných nemovitostí
- v rámci prověřování OMH vlastníka RD obeslal s žádostí o doložení, na jakém právním základě pozemek p.č. 329 k.ú. Vilsnice užívá
- následně byla záležitost i osobně projednána a OMH obdržel žádost o narovnání stavu
- z důvodu, že v současné době žadatel vydal velké finanční prostředky k nákupu nemovitosti a k její rekonstrukci, požádal prozatím o pronájem pozemku za účelem příjezdové cesty k RD (stávající vjezd) a na zahradu a o prodej pouze části pozemku, sloužící jako původní vjezd k RD s tím, že v horizontu cca 3 let by rád odkoupil zbývající část pozemku

Nájemní smlouva: 0

Stanovení výše nájemného: dle „Zásad“, tj.
přístupová cesta k vlastnímu RD: 5,00 Kč/m2/rok, při výměře cca 220 m2 = 1.100,00 Kč/rok
zahrada k RD - do 600 m2 = 15,00 Kč/m2/rok, při výměře cca 504 m2 = 7.560,00 Kč/rok
celkem = 8.660,00 Kč/rok

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku nebo odhadu ceny obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření:

| OSU | OSC | OKD | OŽP | OSIT | OMH | |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku. Dle platné ÚPD se pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur,
rok 1995 - stavební povolení „Změna vytápění z tuhých paliv na elektrickou energii“
rok 1996 - souhlas - ohlášení udržovacích prací „Oprava omítky + nátěr“
rok 2020 - souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy části přízemí RD čp. 80 Vilsnice“
rok 2024 - společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Přístavba terasy“

OSC: nemá námitek k prodeji nebo pronájmu pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku.

OSIT: v lokalitě neneviduje žádný záměr.

OMH: doporučuje narovnat nesrovnalost ve smyslu návrhů na usnesení.
Pro úplnost OMH uvádí že sousední pozemek p.č. 330 byl pronajat do roku 2022 - s ohledem na zvýšení nájemného původní nájemci nájem ukončili.
Pozemek p.č. 326 byl pronajat do roku 2019.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 18.3.2025 08:45 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 19.3.2025 08:24 podepsáno |  |





323/3

323/2

325

324

326

328

327

329

330

**žadatel
vlastní**

**pronájem
s prodejem
části**

0 5 10 20 25 m

Dobrý den paní Křeháková,

na základě našeho včerejšího telefonátu, Vám zasílám v příloze žádost o pronájem pozemku parc. č. 326, katastr. území Vilsnice - Děčín.

Se žádostí o částečný odkup - vyznačeno v příloze a zbytek do pronájmu s následným odkupem do 3 let.

Pokud by bylo potřeba ještě něco dodat, kontaktujte mě na [REDACTED]

Žádost posílám [REDACTED]

Přeji Vám krásný den,

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

[REDACTED]

Číslo telefonu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 329

v katastrálním území DĚČÍN - VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA
(TRAVNATÁ PLOCHA, KDE SI BUJOU HRÁT DĚTI, ZÁROVEN
POZEMEK OBSAHUJE PŘÍSEZDOVOU CESTU K DOMU)
KDYŽ JSME DŮM KUPOVALI, REALITKA NÁM ŘEKLA, ŽE
POZEMEK K DOMU MŮŽEME VYUŽÍVAT, TAK JAK JE TO OPLOCENE
ŽÁDÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU - VIZ. PŘÍLOHA
A ZBYTEK POZEMKU ZATÍM DO NÁJMU. DO 3 let by jsme
odkoupili i zbytek. (Z DŮVODU ŽE DŮM NEMŮŽEME KUPIT HLED)

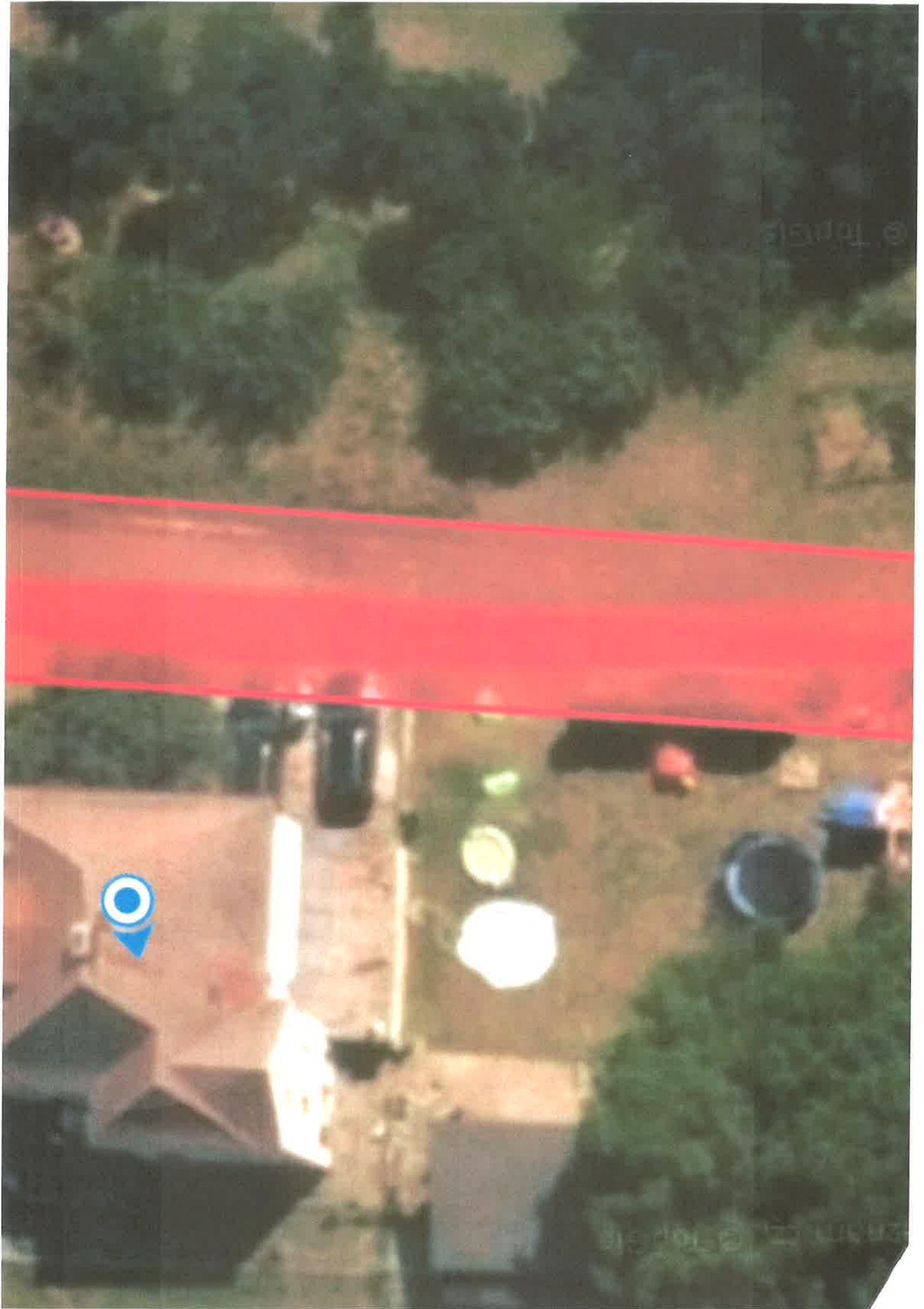
Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:





**projednávaný
pozemek**

žadatel vlastní