

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 11

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 322, včetně stavby čp. 66 Labské nábřeží, Děčín XI - Horní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby vše v k.ú. Prostřední Žleb na základě výsledku dohodovacího řízení a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 322 o výměře 379 m², jehož součástí je stavba Labské nábřeží čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro Swissotel, s.r.o., se sídlem č.p. 673, 512 46 Harrachov, IČO 04579097 za cenu ve výši 1.550.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28. 05. 2019 návrh na prodej pozemku včetně stavby vše v k.ú. Prostřední Žleb na základě výsledku dohodovacího řízení a usnesením č. RM 19 10 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 322 o výměře 379 m², jehož součástí je stavba Labské nábřeží čp. 66, Děčín XI - Horní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro Swissotel, s.r.o., se sídlem č.p. 673, 512 46 Harrachov, IČO 04579097 za cenu ve výši 1.550.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	1 550 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- usnesení č. ZM 18 06 05 12 ze dne 28.6.2018 schválilo prodej výše uvedených nemovitostí formou dohodovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohodovací řízení ve výši 1.420.000,00 Kč dle ZP č. 833-035/2018 ze dne 26.3.2018 vypracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou + ostatní náklady spojené s převodem
- OMH evidoval 1 žádost o prodej nemovitostí
- dne 22.8.2018 se uskutečnilo dohodovací řízení, kterého se nikdo nezúčastnil
- prodej nemovitostí byl opětovně zveřejněn v prodlouženém termínu
- OMH obdržel žádost o prodej výše uvedených nemovitostí za nabídkovou cenu ve výši 900.000,00 Kč
- do jednání orgánů města byl předložen materiál ve variantním řešení, tj. var. č. 1 - schválit prodej výše uvedených nemovitostí za nabízenou cenu 900.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem nebo var. č. 2 - schválit snížení předkládací ceny pro opětovné zveřejnění prodeje výše uvedených nemovitostí z původní předkládací ceny ve výši 1.420.000,00 Kč na sníženou předkládací cenu ve výši 1.187.669,00 Kč (snížení předkládací ceny o 25 % dle „Zásad“) + ostatní náklady spojené s převodem, s tím, že v případě nezájmu o prodej nemovitostí bude předkládací cena snižována dle „Zásad“
- usn. č. ZM 18 09 07 14 ze dne 13.12.2018 schválilo snížení předkládací ceny, tj. variantu č. 2
- zveřejněn prodej nemovitostí za sníženou předkládací cenu ve výši 1.187.669,00 Kč
- OMH obdržel 4 žádosti o prodej nemovitostí
- zveřejněno oznámení o konání dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená pro dohodovací řízení ve výši 1.187.669,00 Kč bude navýšena o částku 56.005,00 Kč za provizorní opravu střechy v souladu s čl. III, odst. 1b) „Zásad“, tj. na cenu celkem 1.243.674,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem
- dne 15.5.2019 se uskutečnilo dohodovací řízení a nejvyšší nabídku ceny stanovila společnost Swissotel, s.r.o. ve výši 1.550.000,00 Kč - viz. zápis z DŘ přílohou

záměr RM 11.7.2017 - usn. č. RM 17 13 37 15

záměr ZM 21.9.2017 - usn. č. ZM 17 07 07 08

V souladu s čl. III „Postupu a zásad realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města“ byl kupující určen na základě dohodovacího řízení.

Pro úplnost OMH dodává, že s pozemkem a objektem souvisí opěrná zeď, která je součástí pozemku a dle ZP č. 833-035/2018 ze dne 26.3.2018 vypracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou je také předmětem prodeje.

Závazky a pohledávky vůči městu: kupující není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

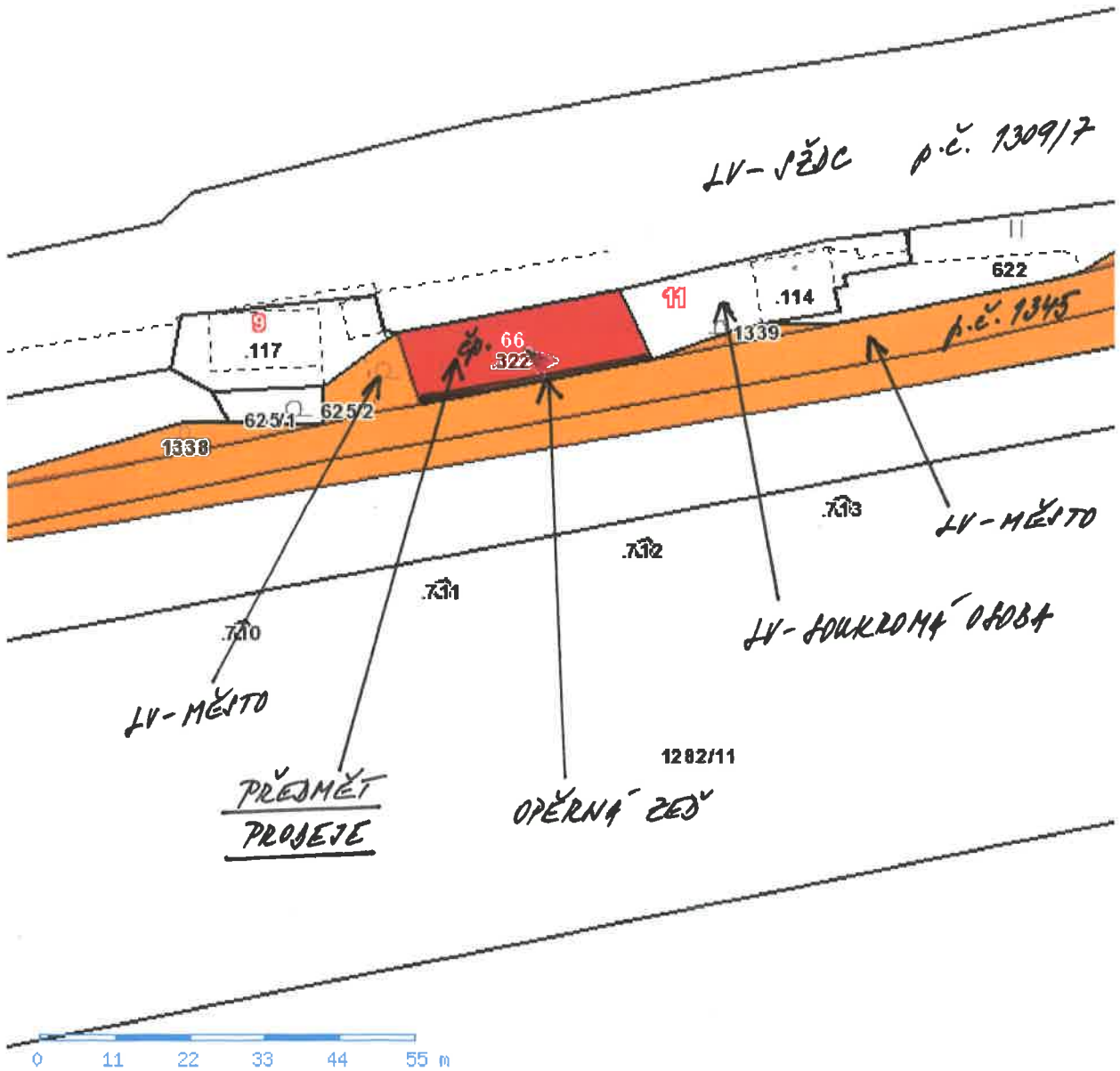
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:32 podepsáno	

■ Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.p.l. s r.o. 2017



1:995

Z á p i s

z dohodovacího řízení k prodeji

pozemku st.p.č. 322 o výměře 379 m², jehož součástí je stavba čp. 66, Labské nábřeží, Děčín XI – Horní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou dohodovacího řízení, s výchozí cenou stanovenou pro dohodovací řízení ve výši 1.243.674,00 Kč (předkládací cena je snížena z původní předkládací ceny ve výši 1.420.000,00 Kč, dle ZP č. 833-035/2018 ze dne 26.3.2018 vypracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou, na předkládací cenu ve výši 1.187.669,00 Kč a navýšena o částku ve výši 56.005,00 Kč za provizorní opravu střechy v souladu s čl. III, odst. 1b) „Zásad“) + ostatní náklady spojené s převodem.

konaného dne 15. 05. 2019 na Magistrátu města Děčín.

Přítomni:

- za MM: [redacted] – náměstek primátora pro ekonomiku, finance a majetek
- [redacted] – ved. odd. nakládání s majetkem města OMH
- [redacted] – ref. odd. nakládání s majetkem města OMH
- za ZM: [redacted] – člen ZM

Žadatelé:

[redacted] – Zahradní centrum v Děčíně BH, s.r.o., Teplická 34, 405 05 Děčín IX
 Swisotel, s.r.o., Harrachov 673, 512 46 Harrachov
 KOMPLEX DC s.r.o., Teplická 8, 405 05 Děčín IX
 [redacted]

Účastníci DŘ:

Swisotel, s.r.o., Harrachov 673, 512 46 Harrachov
 [redacted]

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 06 05 12 ze dne 28.06.2018 byl schválen prodej výše uvedených nemovitostí formou dohodovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohodovací řízení ve výši 1.420.000,00 Kč a usnesením č. ZM 18 09 07 14 ze dne 13.12.2018 bylo schváleno snížení předkládací ceny z původní předkládací ceny ve výši 1.420.000,00 Kč na sníženou předkládací cenu ve výši 1.187.669,00 Kč. Poté byla předkládací cena ve výši 1.187.669,00 Kč navýšena o částku ve výši 56.005,00 Kč za provizorní opravu střechy dle „Zásad“, tj. na cenu celkem ve výši 1.243.674,00 Kč.

Výchozí cena výše uvedených nemovitostí stanovená pro dohodovací řízení dle „Zásad“ činí 1.243.674,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem + platná sazba DPH.

Podmínkou účasti na dohodovacím řízení je složení kauce ve výši 59.383,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedených nemovitostí. Dle schválených "Zásad" budou výše uvedené nemovitosti odprodány žadateli, který stanoví nejvyšší nabídku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Z á v ě r:

Z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil SWISSOTEL s.r.o., a to ve výši 1 550 000,- Kč.

Jako kupující výše uvedených nemovitostí se vybírá SWISSOTEL s.r.o.

Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu výše uvedených nemovitostí. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. III., odst. 1) b.

V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k odprodeji stanovenému kupujícímu, určují se náhradníci v tomto pořadí:

1. [redacted]

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápisě i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

p. SWISSOTEL s.r.o. – [redacted]

[redacted signature area]

za ZM: RSDr. [redacted]

za MM: [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted signature area]

V Děčíně dne 15.05.2019











