

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 23 12 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem umístění montované garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem umístění plechové nebo montované garáže. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město v rozsahu dle žádosti.

OSC - nedoporučuje prodej této části pozemku na umístění plechové nebo montované garáže, neboť se nejedná o stavbu trvalou. OSC upřednostňuje prodej na dostavbu řadové garáže, která bude navazovat na stávající řadové garáže.

OSIT - neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem zřízení parkování - plechová nebo montovaná garáž. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

OMH pro úplnost doplňuje, že vedlejší část pozemku je v současné době již prodávána formou dohodovacího řízení. Tato forma prodeje bude dle „Zásad“ po schválení zveřejnění záměru města prodána tuto požadovanou část pozemku použita i v tomto případě. Vedlejší pozemek se prodává za účelem parkování.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: parkování auta - garáž plechová nebo montovaná

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklad

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:14 podepsáno	

353/12
.893

921

924/1

areál WEFW

898/1

920/9

E876
E9881
E877
E937
E879
E878

E545
E544
E543
E542
E541

897

895

896/1

926/1

920/11

920/12

850/1

E520
E521
E522
E523
E524
E525
E526
E527
E528
E529
E530
E531
E532
E533
E534
E535
E536
E537
E538
E539
E540
E541
E542
E543
E544
E545
E546
E547
E548
E549
E550
E551
E552
E553
E554
E555
E556
E557
E558
E559
E560
E561
E562
E563
E564
E565
E566
E567
E568
E569
E570
E571
E572
E573
E574
E575
E576
E577
E578
E579
E580
E581
E582
E583
E584
E585
E586
E587
E588
E589
E590
E591
E592
E593
E594
E595
E596
E597
E598
E599
E600
E601
E602
E603
E604
E605
E606
E607
E608
E609
E610
E611
E612
E613
E614
E615
E616
E617
E618
E619
E620
E621
E622
E623
E624
E625
E626
E627
E628
E629
E630
E631
E632
E633
E634
E635
E636
E637
E638
E639
E640
E641
E642
E643
E644
E645
E646
E647
E648
E649
E650
E651
E652
E653
E654
E655
E656
E657
E658
E659
E660
E661
E662
E663
E664
E665
E666
E667
E668
E669
E670
E671
E672
E673
E674
E675
E676
E677
E678
E679
E680
E681
E682
E683
E684
E685
E686
E687
E688
E689
E690
E691
E692
E693
E694
E695
E696
E697
E698
E699
E700

892

E486
E487
E488
E489
E490
E491
E492
E493
E494
E495
E496
E497
E498
E499
E500
E501
E502
E503
E504
E505
E506
E507
E508
E509
E510
E511
E512
E513
E514
E515
E516
E517
E518
E519
E520
E521
E522
E523
E524
E525
E526
E527
E528
E529
E530
E531
E532
E533
E534
E535
E536
E537
E538
E539
E540
E541
E542
E543
E544
E545
E546
E547
E548
E549
E550
E551
E552
E553
E554
E555
E556
E557
E558
E559
E560
E561
E562
E563
E564
E565
E566
E567
E568
E569
E570
E571
E572
E573
E574
E575
E576
E577
E578
E579
E580
E581
E582
E583
E584
E585
E586
E587
E588
E589
E590
E591
E592
E593
E594
E595
E596
E597
E598
E599
E600
E601
E602
E603
E604
E605
E606
E607
E608
E609
E610
E611
E612
E613
E614
E615
E616
E617
E618
E619
E620
E621
E622
E623
E624
E625
E626
E627
E628
E629
E630
E631
E632
E633
E634
E635
E636
E637
E638
E639
E640
E641
E642
E643
E644
E645
E646
E647
E648
E649
E650
E651
E652
E653
E654
E655
E656
E657
E658
E659
E660
E661
E662
E663
E664
E665
E666
E667
E668
E669
E670
E671
E672
E673
E674
E675
E676
E677
E678
E679
E680
E681
E682
E683
E684
E685
E686
E687
E688
E689
E690
E691
E692
E693
E694
E695
E696
E697
E698
E699
E700

E5498
E502
E426
E5497
E501
E425

E5526
E528
E531
E534
E537
E538

920/11

920/12

žádost o prodej - umístění
plechové garáže

E565
E564
E563
E562
E561
E560
E559
E566
E567
E568

890

852

E505
E506
E507
E509

954

1039/2

E1511
E1345
E558
E557
E556
E555
E554
E553
E552
E551

945/9

945/10

1039/1

v současné době město prodává tuto část pozemku

968

945/1

E653
E654
E655
E656
E657
E658
E659
E660
E661
E662
E663
E664
E665
E666
E667
E668
E669
E670
E671
E672
E673
E674
E675
E676
E677
E678
E679
E680
E681
E682
E683
E684
E685
E686
E687
E688
E689
E690
E691
E692
E693
E694
E695
E696
E697
E698
E699
E700

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 10.05.2023 v 12:12:44 Čj.: MDC/53791/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	Zprac. DN

Pracovní

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést

Číslo tele

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.5.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU 890 p.č. (29 m²)

v katastrálním území..... DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PARKOVÁNÍ - PLECHOVÁ GARÁŽ,
MONTOVANÁ GARÁŽ.


Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

Podpis žadatele(ů):..... 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝKAZ DOBĚHAVNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Doběhavý stav		Nový stav		Doběhavý a nový stav	
Okres	Obec	Okres	Obec	Okres	Obec
880	880/1	880	880/1	880	880/1



10-16 708442.33 888188.16 2 1st. k. území
 88-807 746445.30 888185.71 2 1st. k. území
 1 746441.28 888188.82 2 1st. k. území
 2 746438.30 888187.35 2 1st. k. území

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 rezidenční pozemku

11. ledna 2023
 11. 11. 2023

Datum: Datum
 Datum: Datum
 Datum: Datum - Stanek Město
 Datum: Datum - Datum 6.3.13

viz seznam součástí

