

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 30 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 360 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem výstavby objektu pro bydlení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 360 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Stavebním úřadem by stavba pro bydlení na výše uvedeném pozemku nebyla povolena. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 360 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem sděluje následující: V případě, že výše uvedený pozemek neslouží jako sportoviště – rekreační plocha, není k prodeji p.p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem námitek. Staveništní doprava pro případnou výstavbu by musela být přizpůsobena dopravně technickému stavu přilehlých místních komunikací ul. Roháčova a Na Slovanech, Děčín XXXII.

OKD - pozemek p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem je sportoviště a rekreační plocha využívaná veřejnosti a mateřskou, základní školou ke sportovní aktivitám. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby rodinného domu.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m² za účelem výstavby RD, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako sportoviště a rekreační plocha. Na základě negativních stanovisek OSU, OSC a OKD, OMH nedoporučuje prodej pozemku.

V případě zveřejnění záměru města prodat uvedený pozemek bude prodáváno formou dohádovacího řízení, kdy výchozí cena bude stanovena znalecký posudkem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: výstavba objektu k bydlení

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	Pozn.	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

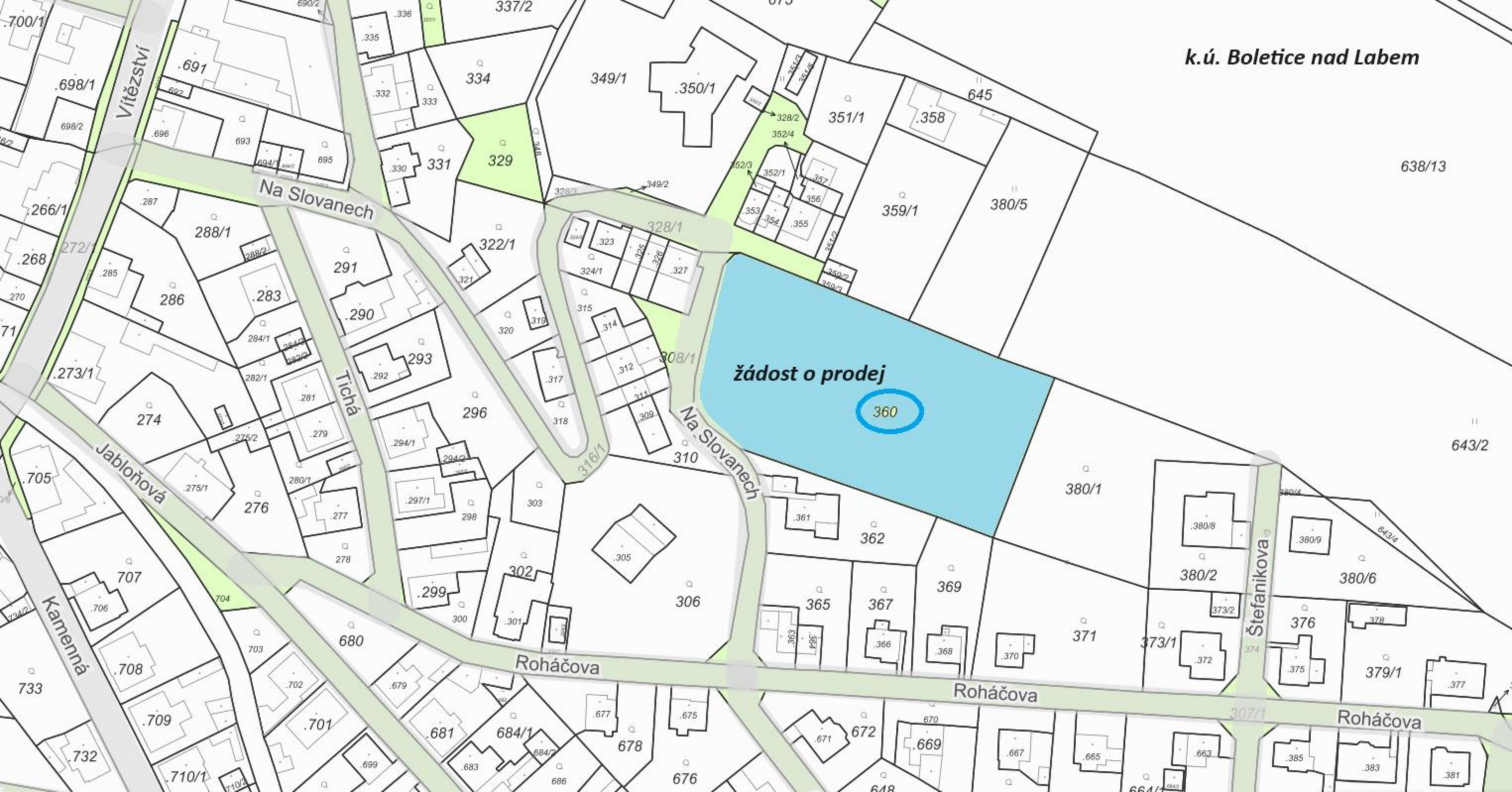
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:26 podepsáno	



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *č. 360*

..... *BOLETICE NAD LABEM*

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM VÝSTAVBY OBJEKTU K BYDLENÍ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona o přístupnosti údajů a zprošťuji pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

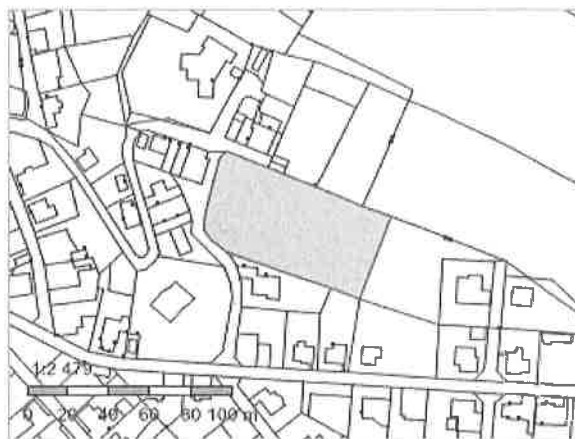
Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	360
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3781
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.

