

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 08

Název:

Prodej části pozemku p. č. 527/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 527/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej části pozemku k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 20 22 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 527/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 527/1 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře cca 10-20 m² za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 527/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 527/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 10 – 20 m² za účelem rozšíření stávající zahrady.

OSC - námitek k prodeji části p.p.č. 527/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem rozšíření stávající zahrady.

OKD - pozemek p. č. 527/1 k. ú. Prostřední Žleb hraničí s místní komunikací ul. Žlebská. Žádáme prověřit hranici a část 1,5 m od krajnice vozovky neprodávat. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části p.č. 527/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - žadatelé jsou vlastníci pozemku p. č. 527/5 k. ú. Prostřední Žleb, který využívají jako rekreační zahradu, o požadovanou část pozemku (cca 10-20 m²) žádají za účelem rozšíření zahrady. S prodej souhlasíme, za podmínky OKD (1,5 m od krajnice vozovky neprodávat).

V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, zajistí OMH oddělení pozemku včetně ponechání části pozemku podél komunikace v majetku města.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
III. pásmo – zahrada k domu - 200,- Kč/m²

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady.

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

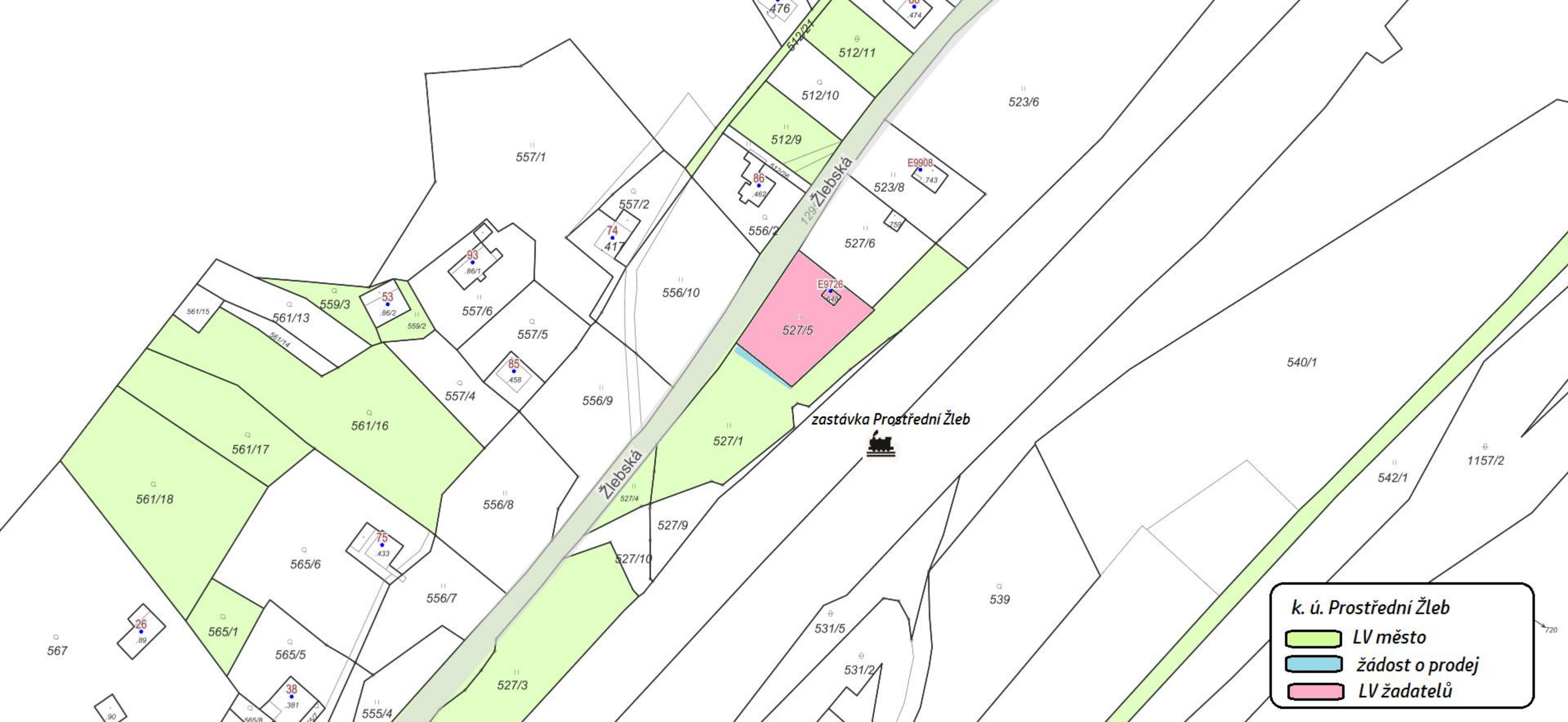
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 11:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:18 podepsáno	



k. ú. Prostřední Žleb

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část pozemku č. 527/1

v katastrálním území..... k.ú. Děčín IV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude využit jako rozšíření zahrady

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

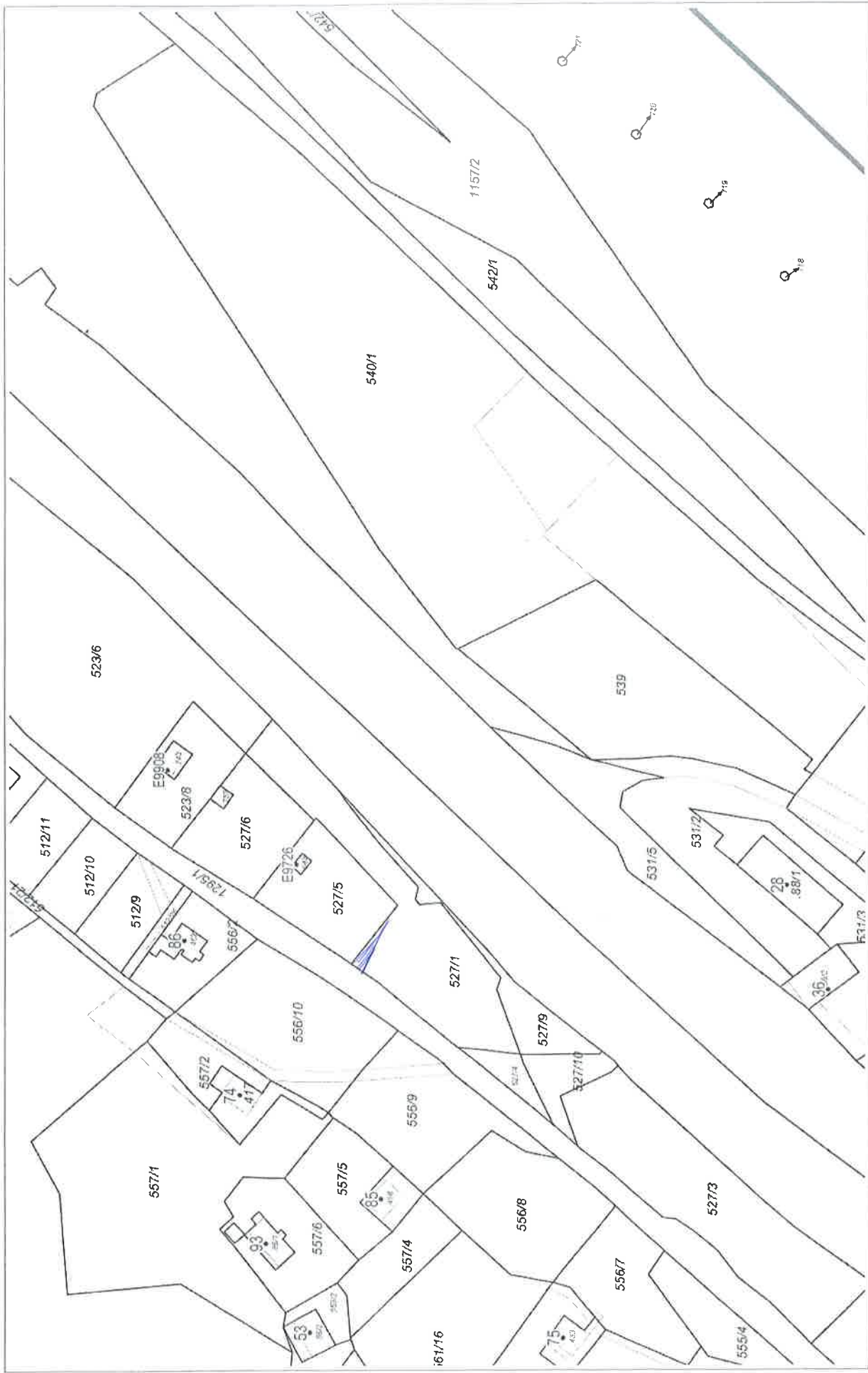
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastr: © ČÚZK, RÚJIAN: © ČÚZK

1 : 1 500

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Prodej části pozemku p. č. 527/1 k.ú. Prostřední Žleb