

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 16

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 364/2 o výměře 309 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 01 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 364/2 o výměře 309 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 344/18, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2 a p. č. 382/3 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělské činnosti sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína pro zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemky parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do ploch NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda, NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a NZ.3 – plocha zemědělská/sady.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 344/15, p.p.č. 376/2, p.p.č. 378/30, p.p.č. 364/2, p.p.č. 381/2 a p.p.č. 382/3 vše v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem provozování zemědělské činnosti. P.p.č. 344/18, 376/2, 364/2 a 382/3 v katastrálním území Křešice u Děčína jsou honebními pozemky v Honitbě Děčín, ve správě Honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice. P.p.č. 381/2 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji 344/18, 376/2, 378/30, 364/2, 381/2 a 382/3 k.ú. Křešice u Děčína za účelem využívání k zemědělské činnosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína za účelem zemědělské činnosti, OMH eviduje s rodinou žadatele pachtovní smlouvu. Uvedené pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ovocný sad a trvalý travní porost jsou pro město v současné době bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemků.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - pacht (rodina žadatele)

Účel dle žádosti: zemědělská činnost

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

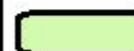
Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:


Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:55 podepsáno	

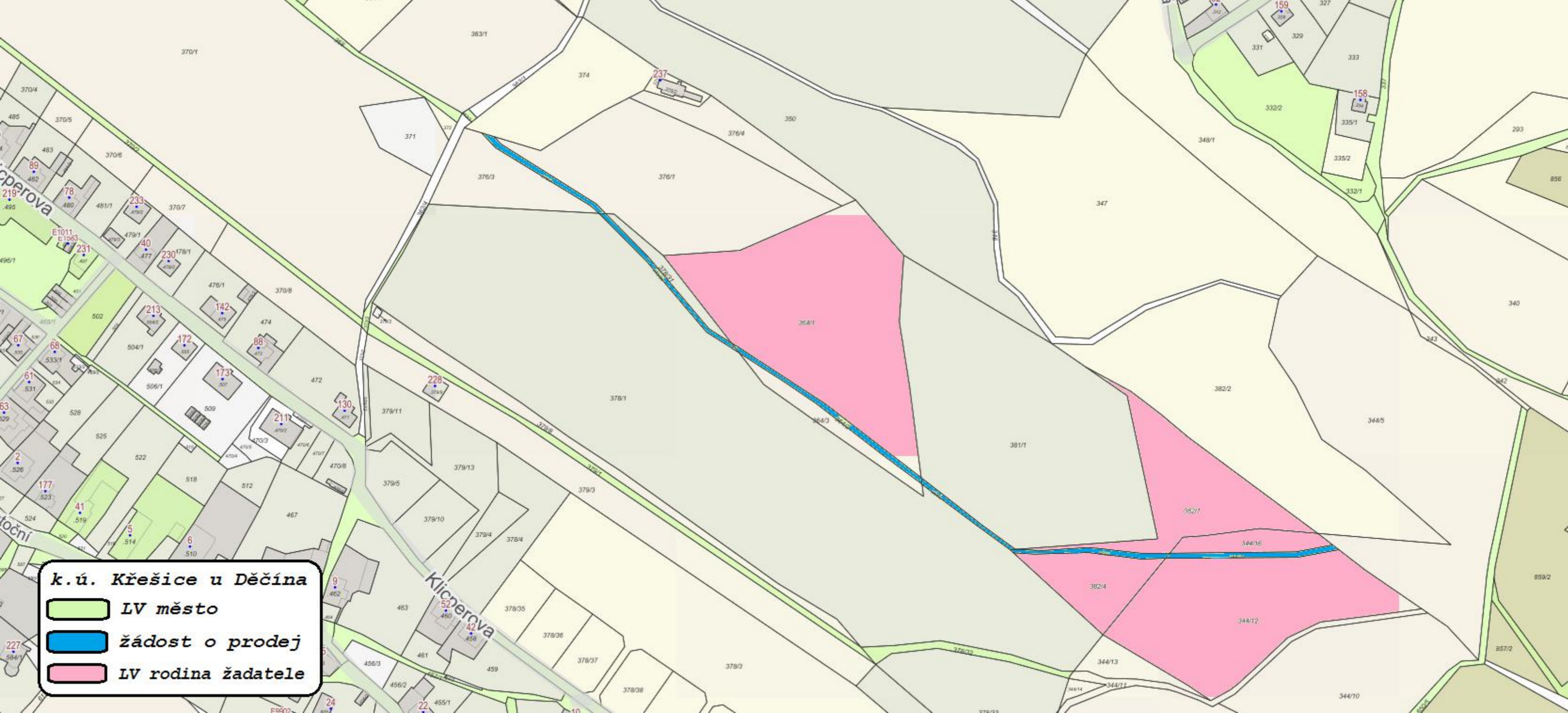
typ zobrazení anonymně

k.ú. Křešice u Děčína

 LV město

 žádost o prodej

 LV rodina žadatele



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

378/30, 376/2, 364/2, 389/2, 344/15, 382/3

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k zemědělské činnosti tak jako tomu bylo dosud.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Křešice u Děčína



úřad město
DĚČÍN



k.ú. Křešice u Děčína

