

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 381/3 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 381/3 o výměře 534 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 14 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 381/3 o výměře 534 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neplánuje zde žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 381/3 v katastrálním území Bělá u Děčína, na zahradu a zázemí k domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 381/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 381/3 v k.ú. Bělá u Děčína. Pozemek bude užíván jako zahrada a zázemí k domu.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 381/3 v k.ú. Bělá u Děčína jako zázemí k domu. Jedná se o pozemek ve svahu mezi ul. Sněžnická a ul. Tělocvičná, s vzrostlým neudržovaným náletovým porostem, nad opěrnou zdí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Pozemek je pro město dále nevyužitelný, OMH prodej pozemku doporučuje.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 381/3 o výměře 534 m² k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² zahrada, zázemí – 300,00 Kč/m² = celkem 160.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí, údržba svahu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

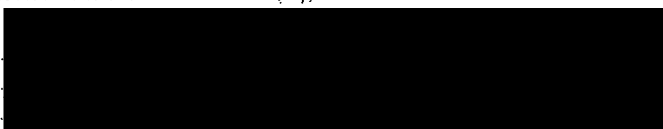
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:15 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 21.04.2021 v 09:50:35 Čj.: MDC/42212/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3P1/3

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1) pozemek je ve strmém svahu, neudržovaný městem
2) hrází pačl stromů na naší nemovitosti
3) odhadnutá cena 160 000 Kč, jsme ochotni zaplatit
max. 80 000 Kč (méně by bylo od města vstřícné)
cca. 500 m² nic se tam nedá stavět

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Bělá u Děčína

TJ Sokol Bělá

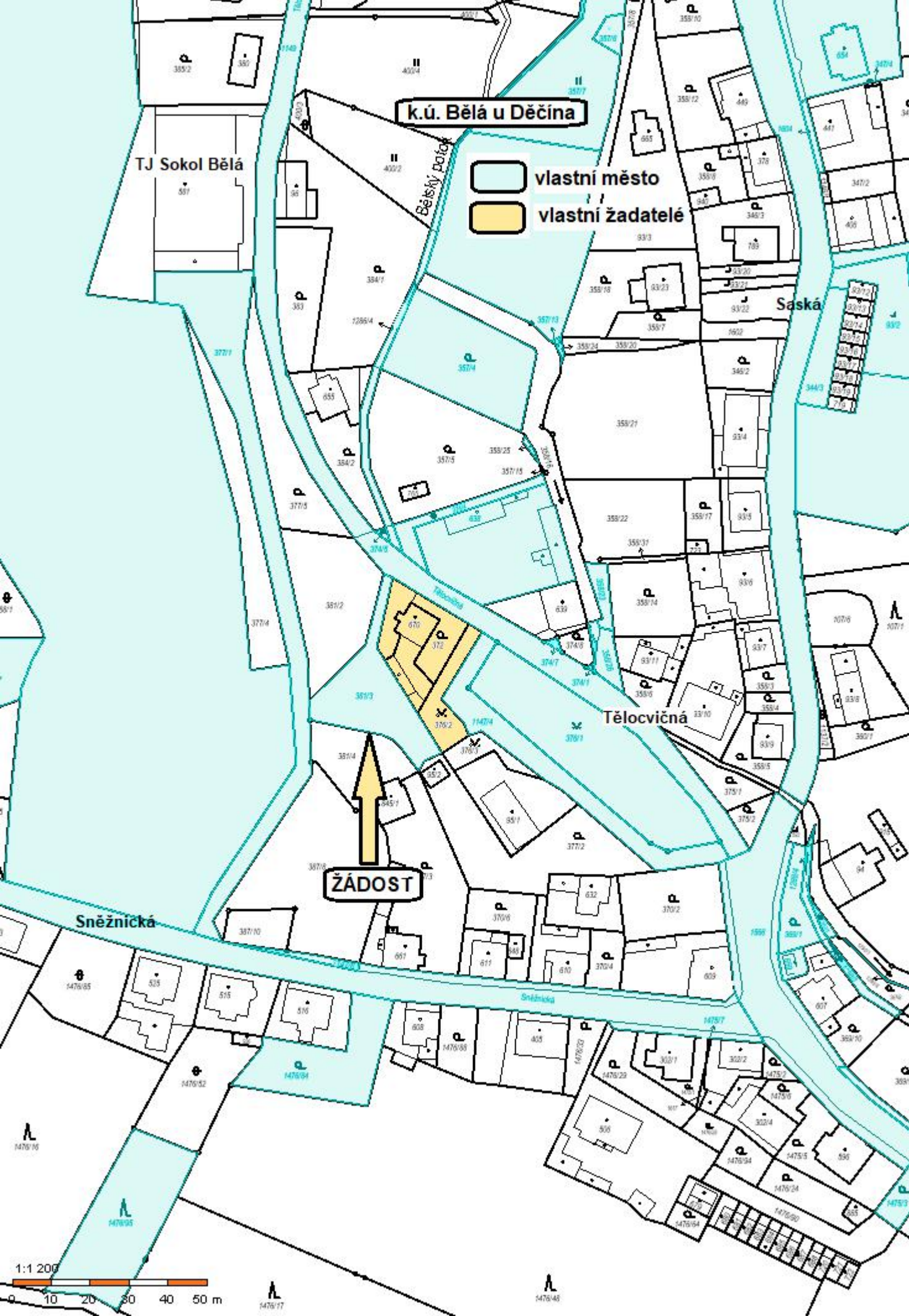
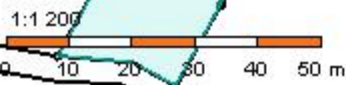
-  vlastní město
-  vlastní žadatelé

Saská

Tělocvičná

ŽÁDOST

Sněžnická





Sněžnická

Sněžnická

381/3

vlastní žadatelé

cca žádost

cca opěrná zed'

Tělocvičná

Batšty p.

Tělocvičná

Tělocvičná

Saská

Saská

Sněžnická

Sněžnická

Sněžnická

Sněžnická

Sněžnická

Saská

Batšty p.



ŽADOST



ŽADOST

VLASTNÍ ŽADATEL