

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 14

Název:
Prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 273 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.5.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 10 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 273 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 340/2 v katastrálním území Březiny u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 340/2, k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčína ke zřízení zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčín.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú. Březiny od vlastníka sousední nemovitosti. O prodej pozemku žadatel žádá za účelem rozšíření zahrady. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“, tj. znaleckým posudkem/odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

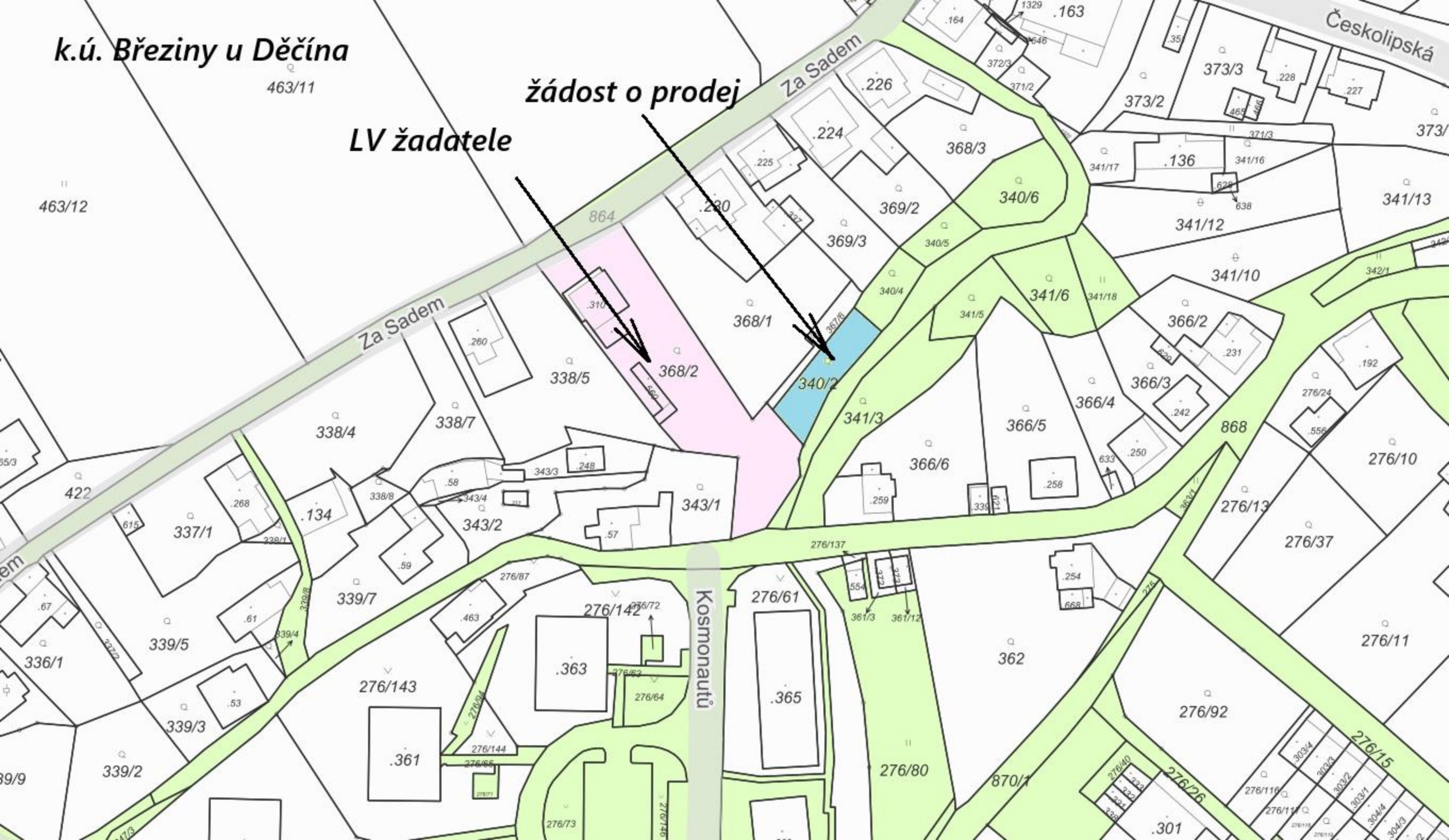
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:44 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

463/11

LV žadatele

žádost o prodej



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 02. 04. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

č. 340/2

VÝMĚRA 273 m²

v katastrálním území..... BŘEZINŮ V. DĚČINA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZSLÉPENÍ, SÁHRADY, POZEMEK SE NACHÁZÍ VE SVRHU
- PŘILOŽENA FOTOGRAFIE.

Prohlašuji:

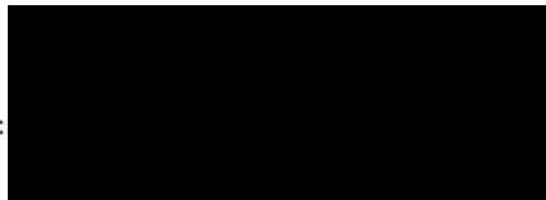
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	340/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[51410](#) 151
[51552](#) 122

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 05:00.



