

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

09

Název:

Směna pozemků - k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

do majetku města statutárního města Děčín - pozemek p. č. 542/2 o výměře 1 276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 555/2 o výměře 1 166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda) vše k. ú. Bynov, – pozemek p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 320/3 o výměře 1 133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), – pozemek p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína, o celkové výměře 4 535 m² a

z majetku statutárního města Děčín – pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5 016 m² (trvalý travní porost).

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a usn.č. RM 26 03 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

do majetku města statutárního města Děčín - pozemek p. č. 542/2 o výměře 1 276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 555/2 o výměře 1 166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda) vše k. ú. Bynov, – pozemek p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 320/3 o výměře 1 133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), – pozemek p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína, o celkové výměře 4 535 m² a

z majetku statutárního města Děčín – pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5 016 m² (trvalý travní porost).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města na směnu pozemků v katastrálních územích Prostřední Žleb, Bynov a Bělá u Děčína. V průběhu zajišťování znaleckých posudků Správa národního parku České Švýcarsko zjistila, že do připravované směny nebyly zahrnuty dva pozemky, a to pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m² a spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m², oba v k. ú. Bělá u Děčína. Z tohoto důvodu je zveřejňován nový záměr směny, který nahradí dříve zveřejněný záměr schválený usnesením č. ZM 25 08 06 02 ze dne 23. 10. 2025.

Přijatá usnesení RM a ZM

Usnesením RM 25 17 37 17 ze dne 7.10.2025 rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit - do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Usnesením ZM 25 08 06 02 ze dne 23.10.2025 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr směnit - do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Rekapitulace:

Statutární město Děčín dne 5. 5. 2023 vydalo souhlas se záměrem Správy Národního parku České Švýcarsko realizovat v letech 2023–2027 plánované opatření na pozemku p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb. Cílem opatření je provádění managementových zásahů směřujících ke zlepšení stavu přírodního a krajinného prostředí, zejména k zachování druhové rozmanitosti a udržení systému ekologické stability. Součástí opatření je zajištění pravidelného kosení tzv. modráskových luk.

Národní park České Švýcarsko uvedl, že má zájem získat pozemek p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb do svého vlastnictví z důvodu ochrany přírody. Za tento pozemek nabízí převod pozemků ve svém vlastnictví, které se nacházejí v zastavěném území města Děčín a mohou být využity ve prospěch jeho obyvatel. V případě, že město o nabízené pozemky neprojeví zájem, budou tyto pozemky předány Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) jako nepotřebný majetek, čímž město ztratí možnost jejich dalšího využití.

Na základě výše uvedeného NP České Švýcarsko navrhuje směnu pozemků p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví Národního parku o celkové výměře 4464 m² doplněné nově o pozemky p. č. 1152/5 o výměře 48 m² a spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m² obojí k. ú. Bělá u Děčína, za pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² ve vlastnictví města.

Pro informaci uvádíme, že Lesní úřad Děčín projevil zájem o pozemky p. č. 542/2 a p. č. 555/2 k.ú. Bynov. O část pozemku p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína projevila zájem fyzická osoba, z důvodu narovnání nesouladu.

Vypracování znaleckého posudku k ocenění pozemku p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb zajistí město, ocenění pozemků ve vlastnictví NP České Švýcarsko zajistí správa parku.

Původní stanoviska ke směně pozemků - viz. příloha

Výměra pozemků LV NP České Švýcarsko - 4535 m²
Výměra pozemku LV město Děčín - 5016 m²

Nájemní smlouva - p. č. 270/4 - NP ČS souhlas se zajištěním kosení pro rok 2023-2027

Vlastník pozemků nabízených do majetku města:
Národní Park České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa


Vyjádření:

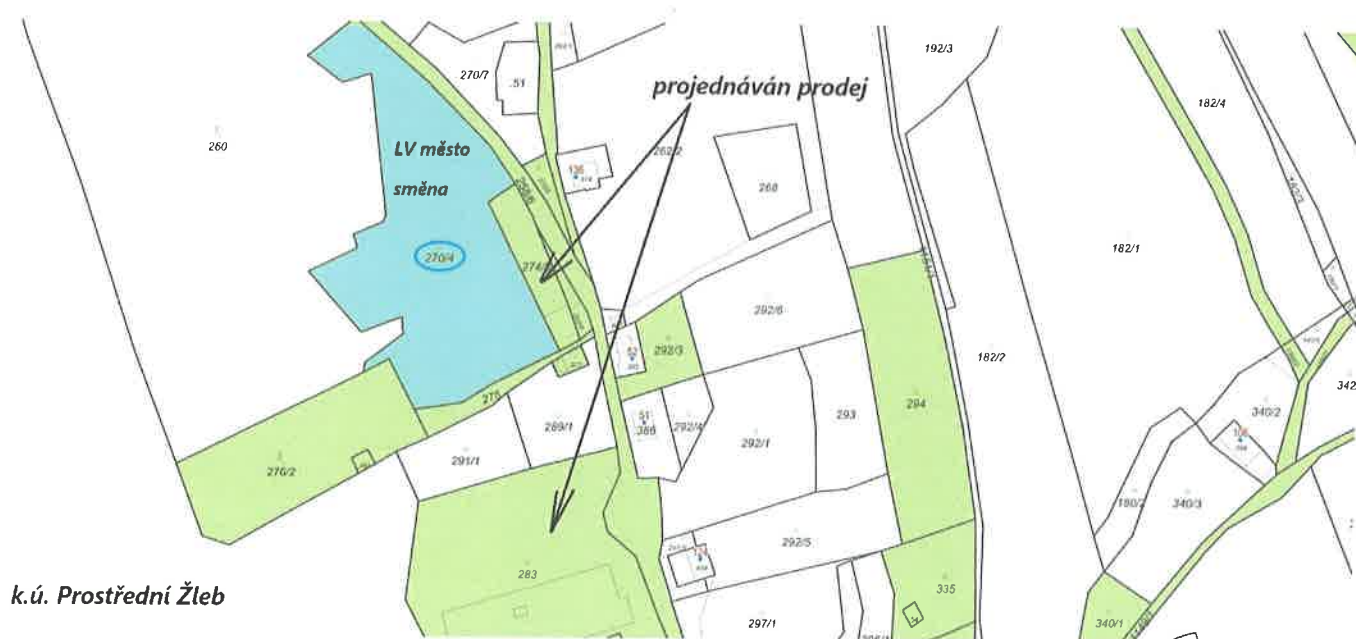
OSIT	OSU	OZP	OD	Lesní úřad	OSM	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: <input type="text" value="Smena NP CS_KM_FOTO - z majetku mesta.pdf"/>	Komentář: <input type="text"/>
Příloha: <input type="text" value="Smena NP CS_KM_FOTO - do majetku mesta.pdf"/>	Komentář: <input type="text"/>
Příloha: <input type="text" value="Vyjadreni NP CS.pdf"/>	Komentář: <input type="text"/>
Příloha: <input type="text" value="Původní stanoviska odboru.pdf"/>	Komentář: <input type="text"/>

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:00 podepsáno	

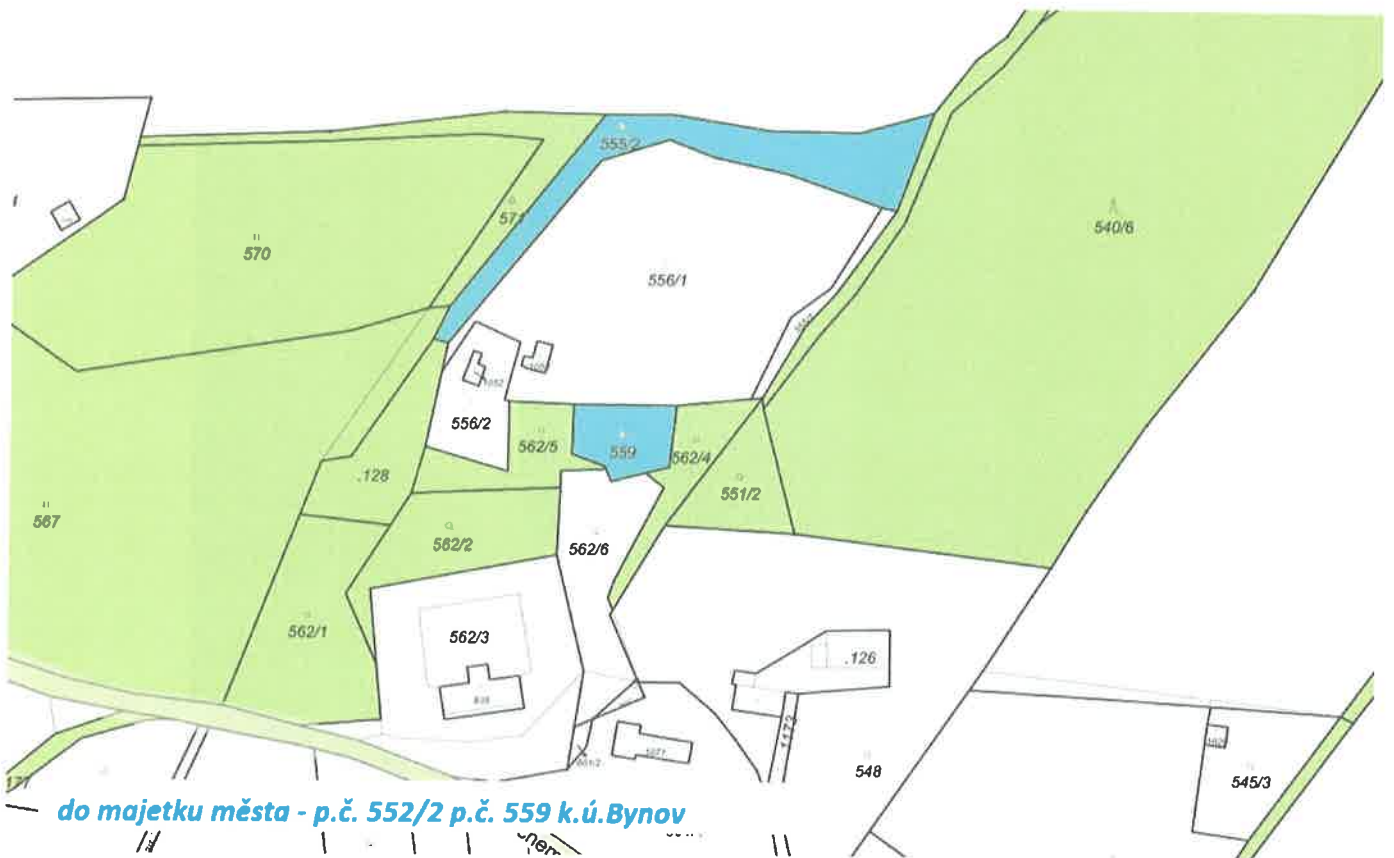


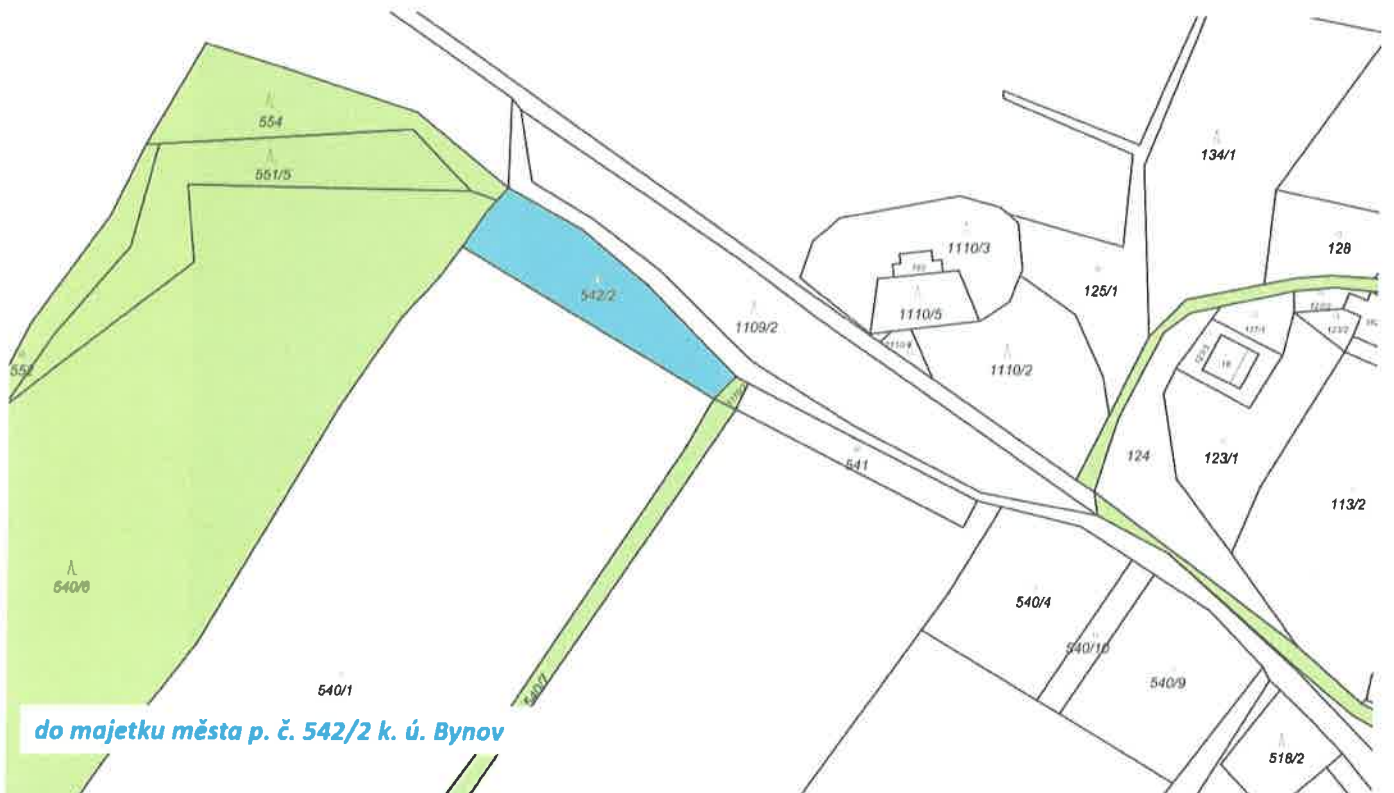


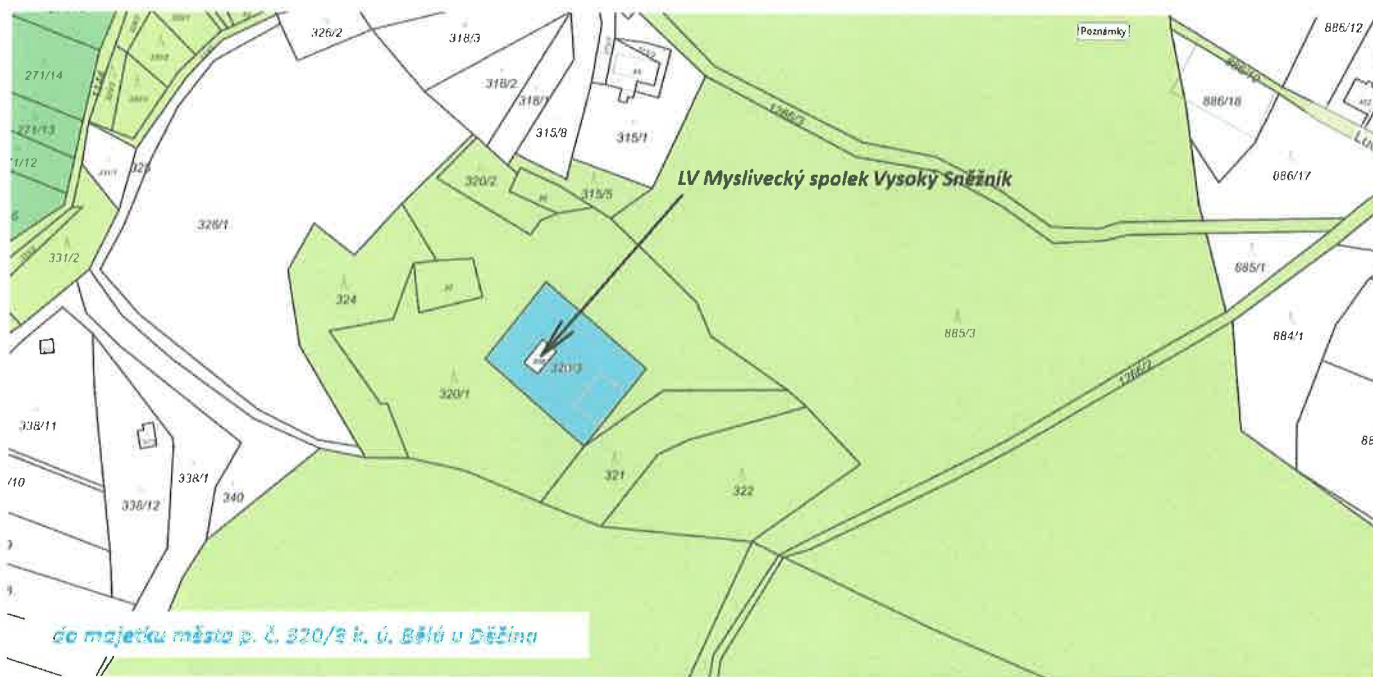
do majetku města p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína

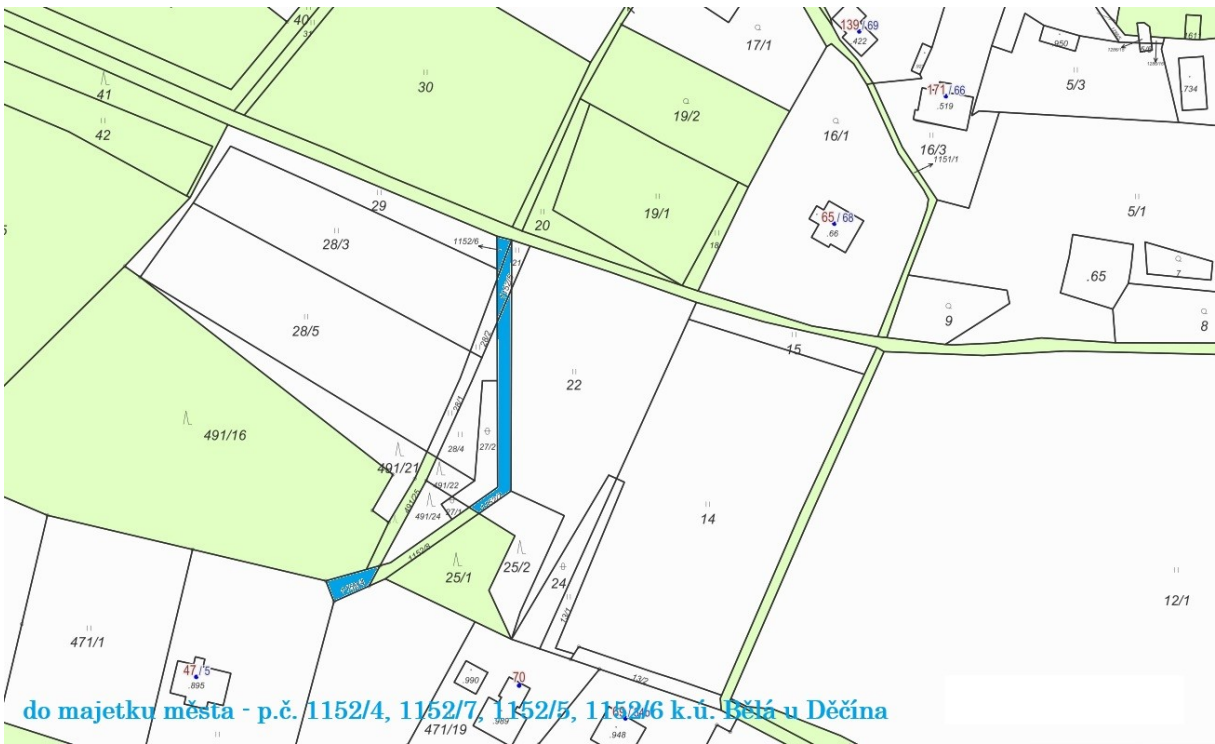


do majetku města p. č. 115/2 k. ú. Bělá u Děčína











Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín
IDDS: x9hbpfn

Dof

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
	SNPCS 08756/2023	1. 12. 2023	Řebíčková / 604 404 520 d.rebickova@npcs.cz

Věc: Vyjádření k prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) obdržela Vaši žádost č. j. MDC/96921/2023 ze dne 6. 9. 2023 o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb, vzhledem k jejich sousedství s pozemkem p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, na kterém je ve spolupráci s Vámi realizován v rámci programu péče o krajinu cílený management na ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Na základě provedeného místního šetření a prostudování zpráv z provedených výzkumů modrásků rodu Phengaris v předmetné lokalitě má Správa NP o převod části pozemku p. č. 283 a pozemku p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb zájem a zároveň spolu s nimi má zájem i o převod části pozemku p. č. 214 a pozemků p. č. 219/2 a 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, neboť při zajištění vhodného managementu se jedná o potenciálně atraktivní pozemky pro ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Zároveň je Správa NP příslušná hospodařit s níže uvedenými pozemky, které leží v územním obvodu Statutárního města Děčín a pro Správu NP jsou z pohledu ochrany přírody nepotřebné:

pozemky v k. ú. Bynov

- p. č. 542/2 o výměře 1276 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 555/2 o výměře 1166 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 559 o výměře 357 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

pozemky v k. ú. Bělá u Děčína

- p. č. 115/2 o výměře 255 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. č. 320/3 o výměře 1133 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. č. 1152/4 o výměře 65 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

Uvedené pozemky navazují na pozemky ve Vašem vlastnictví a zároveň buď leží v zastavěném území obce nebo na něj těsně navazují a některé z nich jsou přístupovou komunikací.

Nabízíme možnost směnit Vaše pozemky v modráskové lokalitě v k. ú. Prostřední Žleb za výše uvedené pozemky v k. ú. Bynov a v k. ú. Bělá u Děčína. Předpokládáme, že Statutární město Děčín by námi nabízené pozemky dokázalo lépe využít, případně umožnit jejich prodej vlastníkům nemovitostí, s nimiž funkčně souvisejí. Správa NP podle zákona o majetku státu může pozemky převádět pouze v případě, kdy směnou nabude pozemky cenné pro ochranu přírody. Vlastníci nemovitostí, s nimiž naše pozemky funkčně souvisejí, většinou nevládní pozemky cenné pro ochranu přírody, které by bylo možné ke směně využít.

Děkujeme za zvážení možnosti zrealizovat navrženou směnu pozemků.

V případě doplňujících dotazů nás prosím kontaktujte na e-mailu: d.rebickova@npcs.cz nebo tel.: 604 404 520.

S pozdravem

Ing. Petr Kříž
ředitel
podepsáno elektronicky

Původní stanoviska k prodeji ev. směně pozemků

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit směnu pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb za pozemky parc. č. 542/2, 555/2, 559 v katastrálním území Bynov, parc. č. 320/3, 115/2, 1152/4, 1152/7 v katastrálním území Bělá u Děčína, vzhledem k výměře a skoro žádné využitelnosti nabízených pozemků. S případným prodejem pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků dle předložené žádosti. - Pozemky p.p.č. 270/4, 274/5, 214, k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemky p.p.č. 542/2, 555/2, k.ú. Bynov se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemek p.p.č. 320/3, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO:4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Pozemek p.p.č. 1152/4, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou nehonební.

Lesní úřad Děčín - z pohledu Lesního úřadu Děčín, jsou vhodnými pro případnou směnu pouze dva pozemky p.č. 542/2 a 555/2 v k.ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu pozemků p.č. 283, 270/4, 274/5, 214 a 219/6 k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města Děčín za p.p.č. 542/2, 555/2, 559 a 155/2 k.ú. Bynov, p.p.č. 320/3, 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví státu – AOPK, Pražská 457/52 Krásná Lípa.

OKD - nabízené pozemky Agenturou ochrany přírody a krajiny nejsou potřebné pro výkon správců agend odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu pozemků, k prodeji žádaných pozemků p.č. 283, p.č. 270/4, p.č. 274/5, p.č. 214, p.č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků ani k prodeji předmětných pozemků a nechává na zvážení orgánů města.