

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM

21

03

05

15

Název:

Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků do majetku města a

schvaluje

nabytí pozemku p.č. 840 o výměře 2031 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemků p.č. 164/2 o výměře 1194 m², p.č. 164/5 o vým. 77 m², p.č. 3103/2 o vým. 663 m² a p.č. 3104 o vým. 926 m² v k.ú. Děčín a část pozemku 30/5, dle GP č. 392-21/2019 nově ozn. jako p.p.č. 30/7 o vým. 605 m², v k.ú. Nebočady, vše pozemky pod stavbou místní komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9.3.2021 návrh na bezúplatný převod pozemků do majetku města a usnesením č. RM 21 05 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p.č. 840 o výměře 2031 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemků p.č. 164/2 o výměře 1194 m², p.č. 164/5 o vým. 77 m², p.č. 3103/2 o vým. 663 m² a p.č. 3104 o vým. 926 m² v k.ú. Děčín a část pozemku 30/5, dle GP č. 392-21/2019 nově ozn. jako p.p.č. 30/7 o vým. 605 m², v k.ú. Nebočady, vše pozemky pod stavbou místní komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit převod

Důvodová zpráva:

OMH řeší se Správou železnic Praha vzájemnou směnu pozemků pod tělesem dráhy "Děčín hlavní nádraží – Děčín východ", pod stavbou místní komunikace a stavbou cyklostezky (projednáno v ZM usn. č. ZM 21 02 05 06 z 25.2. 2021) a dále bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi. Ze strany OMH jsou průběžně, dle požadavků Správy železnic, zajišťovány a předávány doklady nezbytné pro realizaci bezúplatného převodu tak, aby uvedená záležitost mohla být projednána Správní radou SŽ a následně, po projednání Min. dopravy, předložena ke schválení vládou ČR. Dle sdělení Správy železnic byl Usnesením vlády ČR č. 107 ze dne 8. 2. 2021 bezúplatný převod pozemků schválen, pro vyhotovení smlouvy o převodu pozemku je nutné dále doložit usnesení zastupitelstva města o odsouhlasení převodu pozemků do majetku města.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Jedná se o převod pozemků do majetku města

- p.č. 840 o výměře 2031 m2 v k.ú. Březiny u Děčína – (část ul. Krokova)
- p.č. 164/2 o výměře 1194 m2
- p.č. 164/5 o vým. 77 m2
- p.č. 3103/2 o vým. 663 m2
- p.č. 3104 o vým. 926 m2 v k.ú. Děčín (cyklostezka St. Město-Tyršův most)
- p.č. 30/5 - část dle GP zn. jako p.p.č. 30/7 o vým. 605 m2, v k.ú. Nebočady (ul. Okružní)

Cena pozemku: bezúplatný převod

Účel: vypořádání majetkoprávního nesouladu - stavba na cizím pozemku

Vlastník: ČR-Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

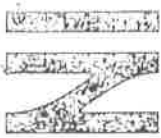
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:08 podepsáno	



SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 05.06.2019 v 08:28:26	Obec
Č.j.: MDC/61737/2019	Zps
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S012660/2019-SŽDC-GR-O31

Listů/příloh 1

Vyřizuje Bc. Lucie Kropáčová

Telefon +420 222 335 725

Mobil +420 601 381 875

E-mail kropacova@szdc.cz

Datum 24. května 2019

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN

Bezúplatný převod pozemku p.č. 840/2 v k.ú. Březiny u Děčína

K Vaší žádosti o převod výše uvedeného majetku, na kterém se nachází stavba místní komunikace, evidenční označení 516c, ve vlastnictví města Děčín, sdělujeme, že věc byla projednána na úrovni Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) s kladným výsledkem s následujícími technickými podmínkami:

- Nemovitost leží z části v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. §4a v platném znění (nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Pozemek je zatížen věcným břemenem pro ČEZ Distribuce, a.s., zapsaném na listu vlastnictví č. 175.

Pokud souhlasíte s podmínkami převodu, prosíme Vás o zaslání:

- Prohlášení, že s majetkem přvezmete i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, berete na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebudete od prodávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků (viz příloha).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Stanovisko k budoucímu využití pozemku z hlediska územního plánu města.
- Identifikačních údajů nabyvatele (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ) a uvedení osoby jednající jeho jménem.

Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je vlastnictvím státu, lze převod realizovat po splnění podmínek stanovených zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. po projednání Správní radou naší organizace a po udělení souhlasu vlády ČR s prodejem majetku. Žádosti o schválení vypracujeme na podkladě všech k tomuto účelu požadovaných dokumentů.

Vaši žádost evidujeme pod č.j. **S012660/2019-SŽDC-GŘ-O31**. Při dalších písemných či telefonických jednáních ohledně tohoto obchodního případu uvádějte pro zjednodušení vyhledávání toto číslo jednací.

S pozdravem

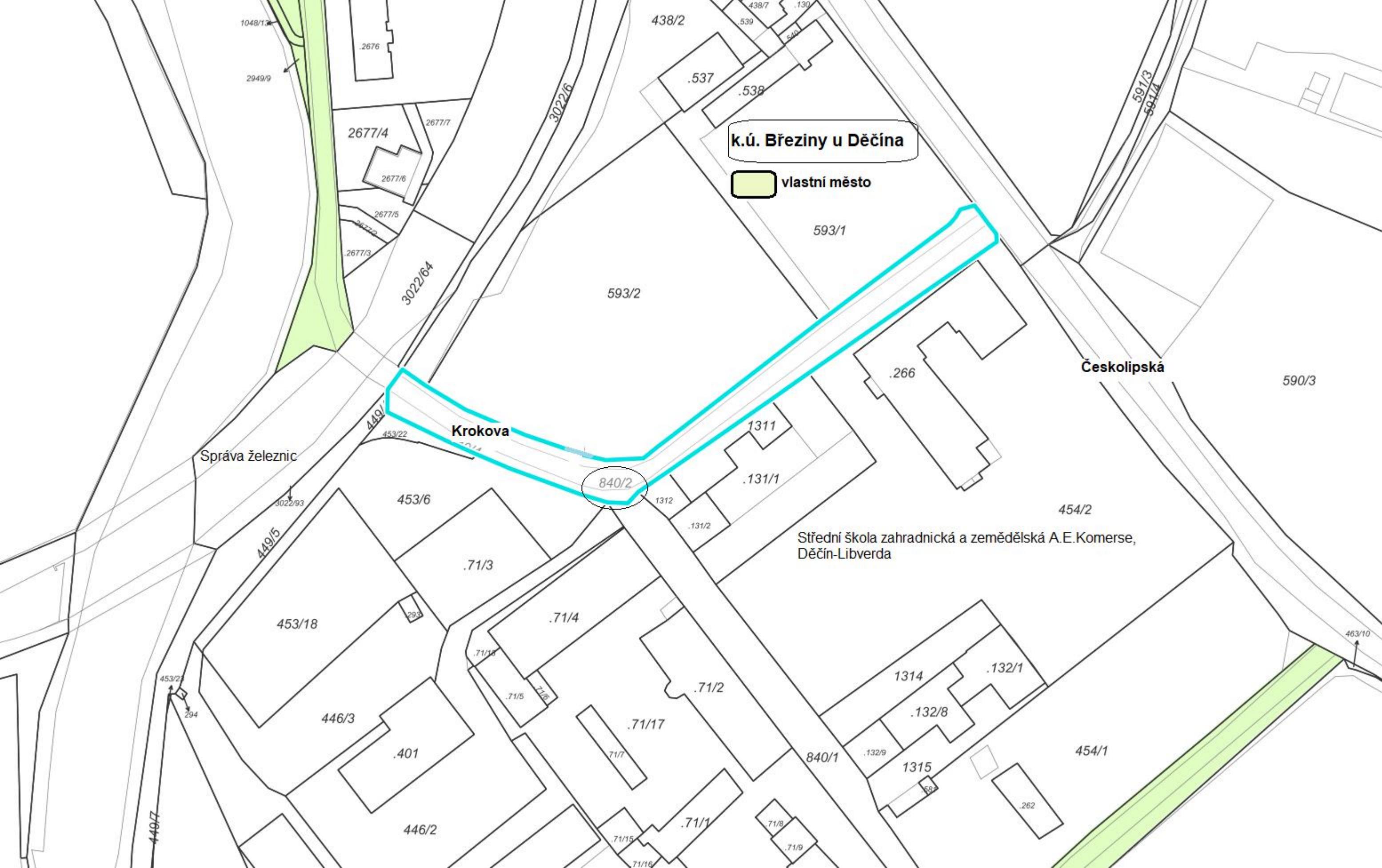
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Městská 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Na vědomí: SŽDC, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 - ekologické prohlášení (k vyplnění a podpisu)



k.ú. Březiny u Děčína

vlastní město

Krokova

Českolipská

Správa železnic

Střední škola zahradnická a zemědělská A.E.Komerse,
Děčín-Libverda

840/2

590/3

454/2

453/18

.71/3

.71/4

Střední škola zahradnická a zemědělská A.E.Komerse,
Děčín-Libverda

454/1

446/3

.71/5

.71/17

1314

.132/1

.401

.71/6

.71/2

.132/8

1315

446/2

.71/15

.71/1

.71/8

.71/9

.262

449/7

.71/16

463/10





Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S012663/2019-SŽDC-GR-031
Listů/příloh 1

Vyřizuje Bc. Lucie Kropáčková
Telefon +420 222 335 725
Mobil +420 601 381 875
E-mail kropacova@szdc.cz

Datum 20. května 2019

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 29.05.2019 v 08:20:33	Obilve
Č.j.: MDC/59080/2019	
Č.dop.:	Způsob
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Bezúplatný převod pozemku p.č. 164/5, p.č. 3103/2, p.č. 3104 k.ú. Děčín

K Vaší žádosti o převod výše uvedeného majetku, na kterém se nachází stavba místní komunikace – cyklostezka „Staré Město – Tyršův most, evidenční označení 330d ve vlastnictví města Děčín, sdělujeme, že věc byla projednána na úrovni Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) s kladným výsledkem s následujícími technickými podmínkami:

- Pozemek se nachází mimo obvod dráhy.
- Nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SŽDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Pokud souhlasíte s podmínkami převodu, prosíme Vás o zaslání:

- Prohlášení, že s majetkem převzmete i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, berete na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebudete od prodávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků (viz příloha).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Stanovisko k budoucímu využití pozemku z hlediska územního plánu města.
- Identifikačních údajů nabyvatele (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ) a uvedení osoby jednající jeho jménem.

Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je vlastnictvím státu, lze převod realizovat po splnění podmínek stanovených zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. po projednání Správní radou naší organizace a po udělení souhlasu vlády ČR s prodejem majetku. Žádosti o schválení vypracujeme na podkladě všech k tomuto účelu požadovaných dokumentů.

Vaši žádost evidujeme pod č.j. **S012663/2019-SŽDC-GŘ-O31**. Při dalších písemných či telefonických jednáních ohledně tohoto obchodního případu uvádějte pro zjednodušení vyhledávání toto číslo jednací.

S pozdravem



Oblastní dopravní cesty,
organizace
Praha 1 Nové Město
DIČ: CZ70994234
(192)

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Na vědomí: SŽDC, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – ekologické prohlášení (k vyplnění a podpisu)

k.ú. Děčín



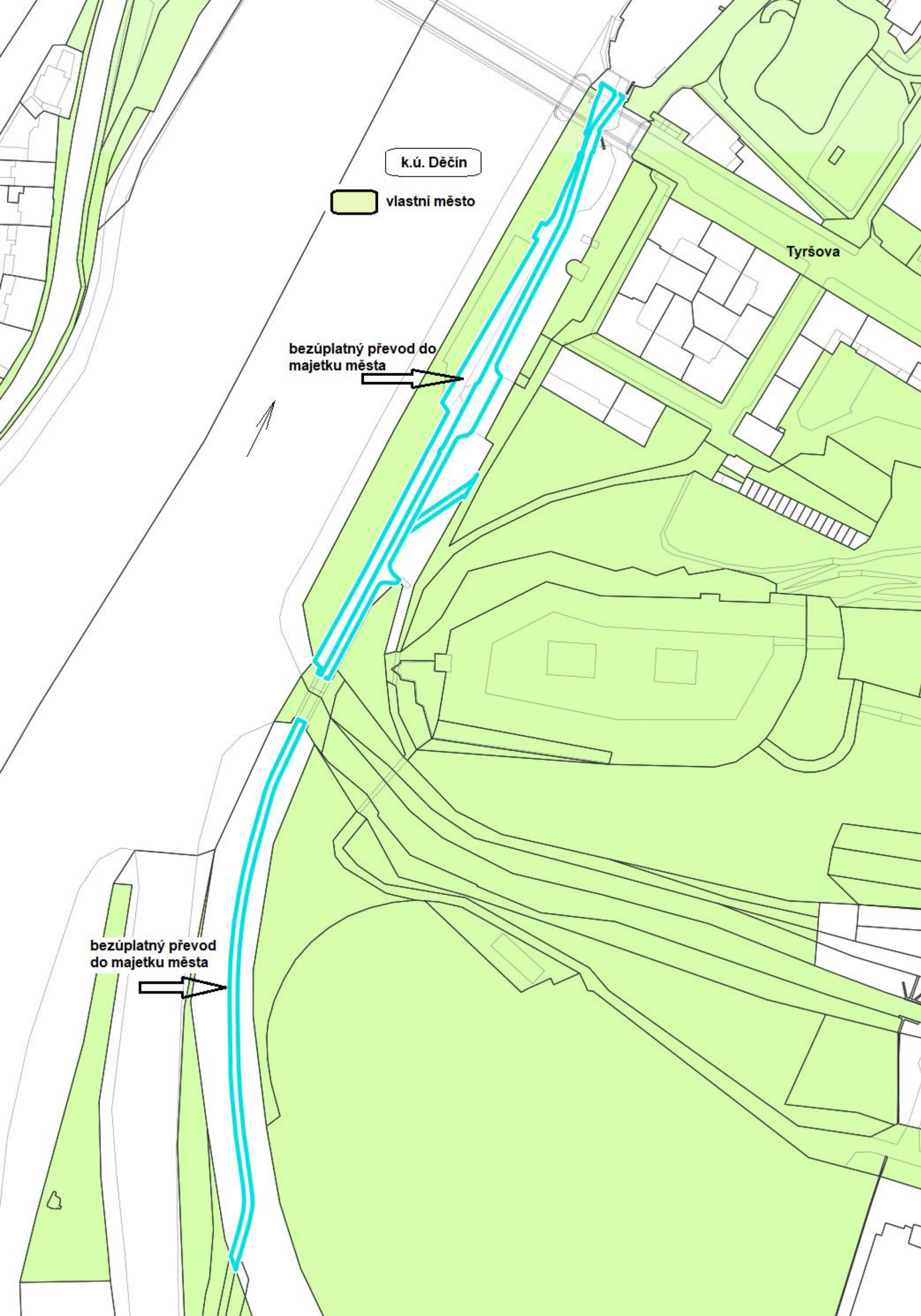
vlastní město

Tyršova

bezúplatný převod do
majetku města



bezúplatný převod
do majetku města

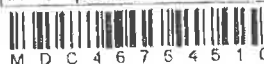






Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	SS1
Došlo: 04.12.2018 v 08:38:11	Obec
Č.j.: MDC/120435/2018	Zápis
Číslo: 2 Příloh: 0	
Druh: písemně	



Váš dopis zn.:
7de dne:
Itaže zn.: S043784/2018-SZDC-GR-031
Využijte: Bc. Lucie Kropáčová
Telefon: 222 335 725
Mobil:
E-mail: kropacova@szdc.cz
Datum: 25. 11. 2018

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

Bezúplatný převod části pozemku p.č. 30/5 v k.ú. Nebočady

K Vaší žádosti o převod výše uvedeného majetku sdělujeme, že věc byla projednána na úrovni Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC) s kladným výsledkem s následujícími technickými podmínkami:

- Nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na SZDC opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost na oddělovaných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Oddělovaná nemovitost bude užívána v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Žádost o převod byla podána statutárním městem Děčín z důvodu existence části místní komunikace III. třídy (ev. zn. 569c) na části pozemku p.č. 30/5 a v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí této místní komunikace III. třídy, již bude město investorem.
- V zájmovém území se nachází výstražník s elektrickou signalizací, který je součástí přejezdu P2987, km 449, 109. Zájmový pozemek bude oddělen takovým způsobem, aby veškerá zařízení a kabelové trasy příslušné tomuto přejezdu, zůstala na pozemku SZDC. Zařízení a trasy musí být před uskutečněním převodu a za účasti dotčených zástupců SZDC přesně vytyčeny.
- V rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“, kterou je část pozemku p.č. 30/5 dotčena, jsou navrženy úpravy přejezdové konstrukce v km 449, 109 a přilehlé části komunikace. Při oddělování zájmové části pozemku je třeba toto zohlednit, aby nebyly znemožněny vyjmenované úpravy.
- Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází bod polohového bodového pole 1001-386, jehož zřízení a ochrana značek těchto bodů je řešena zákonem č. 200/1994 Sb., § 8 až 10.
- Při oddělování požadovaného majetku a pořízování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železniční

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 46304
www.szdc.cz

Sídlo: Dlážděná 1003/7, Praha 1 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (kontaktní osoba paní Eva Faltová, tel. 972 424 513).

- Doporučujeme, zvážit účast zástupce vlastníka pozemku p.č. 40/1 (Ústecký kraj – SÚS ÚK) z důvodu upřesnění hranice tělesa silnice a místní komunikace na pozemku p.č. 30/5.

Pokud souhlasíte s podmínkami převodu, prosíme Vás o zaslání:

- Aktuálního výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví) pro nemovitosti, které vlastníte v přímém sousedství s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převzmete i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, berete na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebudete od prodávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků (viz příloha).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Stanovisko k budoucímu využití pozemku z hlediska územního plánu města.
- Identifikačních údajů kupujícího (výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ) a uvedení osoby jednající jeho jménem.

Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je vlastnictvím státu, lze převod realizovat po splnění podmínek stanovených zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. po projednání Správní radou naší organizace a po udělení souhlasu vlády ČR s prodejem majetku. Žádosti o schválení vypracujeme na podkladě všech k tomuto účelu požadovaných dokumentů.

Vaši žádost evidujeme pod č.j. **S043784/2018-O31** Při dalších písemných či telefonických jednáních ohledně tohoto obchodního případu uvádějte pro zjednodušení vyhledávání toto číslo jednací.

S pozdravem



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlažďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

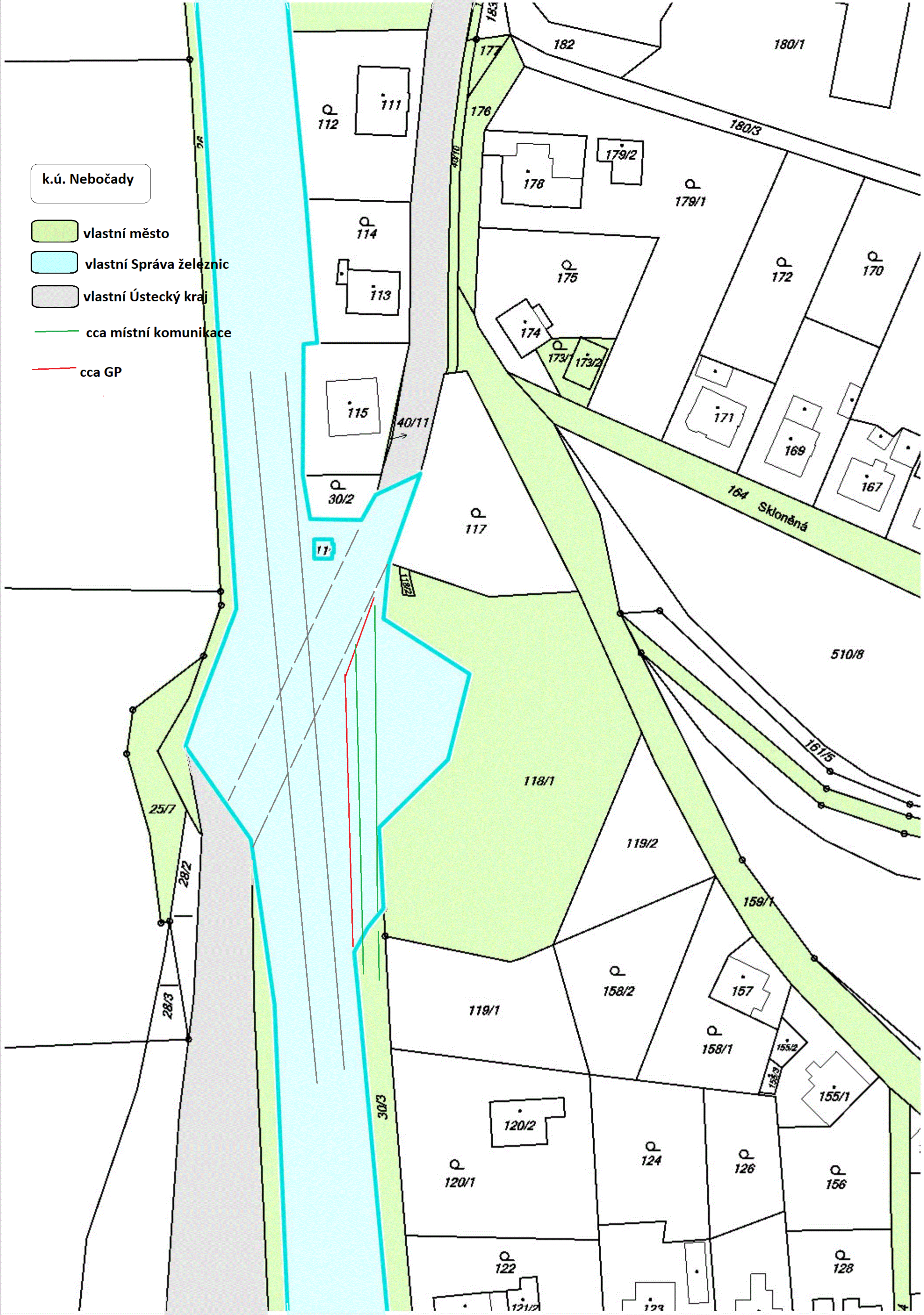
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Příloha: Ekologické prohlášení (k vyplnění a podpisu)

Na vědomí: SŽDC, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem


k.ú. Nebočady

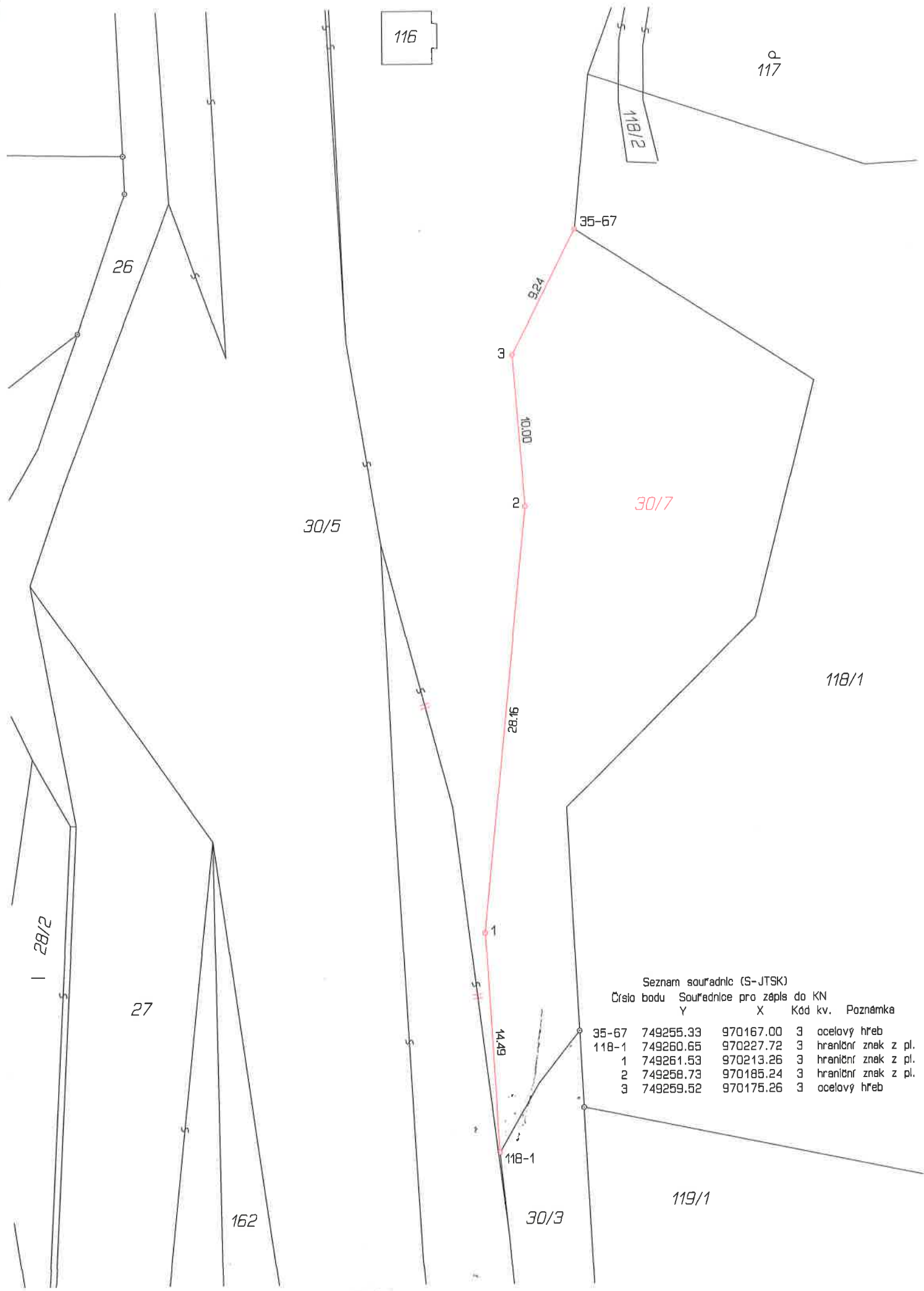
-  vlastní město
-  vlastní Správa železnic
-  vlastní Ústecký kraj
-  cca místní komunikace
-  cca GP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha			m ²	dřívější poz. evidenci	ha				m ²					
30/5	01	88	44	ostat.pl. dráha	30/5	01	82	39	ostat.pl. dráha		2						
					30/7		06	05	ostat.pl. jiná pl.		2	30/5		532	06	05	
	01	88	44			01	88	44									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 7.2.2019 číslo: 12/2019	Dne: 11.2.2019 číslo: 14/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 392-21/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: DKM Děčín 9-5/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
viz.seznam souřadnic	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP 101/2019-502 2019.02.08 14:16:43 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
35-67	749255.33	970167.00	3	ocelový hřeb
118-1	749260.65	970227.72	3	hraniční znak z pl.
1	749261.53	970213.26	3	hraniční znak z pl.
2	749258.73	970185.24	3	hraniční znak z pl.
3	749259.52	970175.26	3	ocelový hřeb

