

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 15

Název:
Prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.4.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a usn. č. RM 25 07 37 08V doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 24.4.2025 pod č.j. ZM 25 04 05 02, usnesení nebylo přijato.

Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 851/1 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 851/1 v k.ú. Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně CHÚ – zóna chráněných území, ve které je přípustné – přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany podle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, výjimečně přípustné - naučné stezky a turistické trasy, nepřípustné – všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem, prostorové uspořádání – počet podlaží: 0, intenzita zastavění pozemku v %: 0.

OZP - k případnému prodeji části pozemku p.p.č. 851/1 v k.ú. Bynov sděluje následovně:

- 1) Oddělení lesního hospodářství konstatuje, že pozemek parcelní číslo 851/1 v k. ú. Bynov nelze dělit. Lze oddělit pouze po změně druhu pozemku na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů.
- 2) Lesní úřad Děčín uvedl, že s případným prodejem pozemku souhlasí s tím, že předmětná část bude před prodejem vyjmuta z PUPFL. Jedná se o částečně zaplacenou část přiléhající k objektu staré chaty. Předmětný pozemek p.p.č. 851/1 se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 851/1 k.ú. Bynov.

OKD - Pozemek p.č. 851/1 k.ú. Bynov je lesním pozemkem. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov.

OMH - obdržel žádost o odkoupení části pozemku p. č. 851/1 v k. ú. Bynov o výměře cca 148 m² od vlastníka přilehlé nemovitosti za účelem legalizace stavby na pozemku p. č. 506 v k. ú. Bynov. Tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek. V případě zveřejnění záměru města bude požadovaná část vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). OMH nemá námítky k prodeji uvedené části pozemku za účelem legalizace stavby.

Doplnění zástupce žadatele:

Je nutno podotknout, že pan investor, zakoupil pozemek i se zahradním domkem (shora uváděná nemovitost) v takovém rozsahu, jaký je dnes. To znamená, že půdorysné a výškové rozměry objektu, jsou stávající. Z dostupných materiálů je zřejmé, že stavba byla zahájena před rokem 1976 (účinností stavebního zákona). Pan investor pracuje, již druhým rokem, na legalizaci stavby a daného okolí. Součástí legalizace a dokladové složky pro vydání dodatečného stavebního povolení je i vlastnictví části pozemku, na kterém je stavba umístěna. Protože část stavby (zahradního domku) zasahuje na shora uvedenou parcelu, je nutno provést oddělení části pozemku a následné odkoupení, požadovaných m². Jiná cesta k legalizaci stavby není možná.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek ev. odhad o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: soulad s legislativou

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	LESNÍ ÚŘAD	OSC	OKD	OMH
A	N	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 851-1-103.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
851-1-103.pdf

Komentář:

Příloha: ANO
Magistrát_města_Děčín_-
_zdůvodnění_odkupu -
doplneni zadosti.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 851-1103.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:29 podepsáno	

LV žadatele

žádost o prodej

k.ú. Bynov

501/1

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mirové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 2. 2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1178 m²

851/5

- LESNÍ POZEMEK

v katastrálním území

BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Legitimace státního lesního pozemku č. p. 506, kde
NPP (nebezpečné pokrovní prostor) zahrnuje na část
nově vzniklé 851/5, k. ú. Bynov.
Vše chceme uvést do souladu s legislativou.

Prohlášení: - P. M. M. M.
- GP

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, v**

Přílohy:

snímek katastrální mapy se z
výpis z obchodního rejstříku

Vážení,
žádám Vás ,prostřednictvím plné moci, o prodej pozemku p.p.č. 851/5, kat území Bynov, viz přiložený
GP.
Děkuji
Hezký den



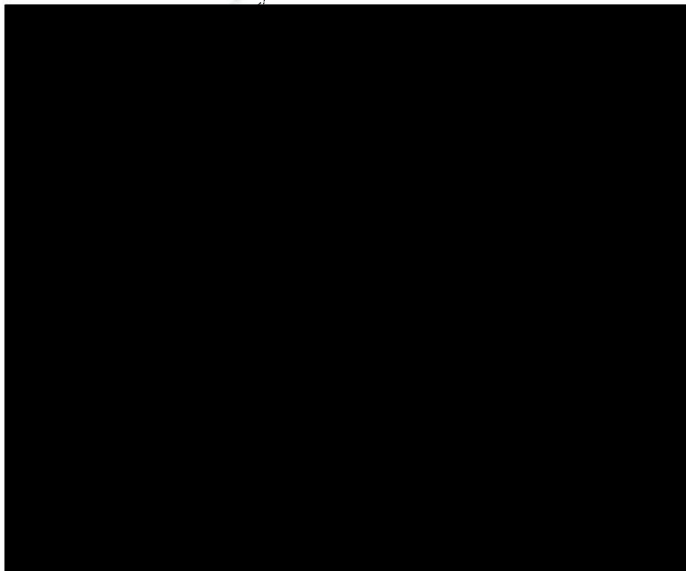
PLNÁ MOC

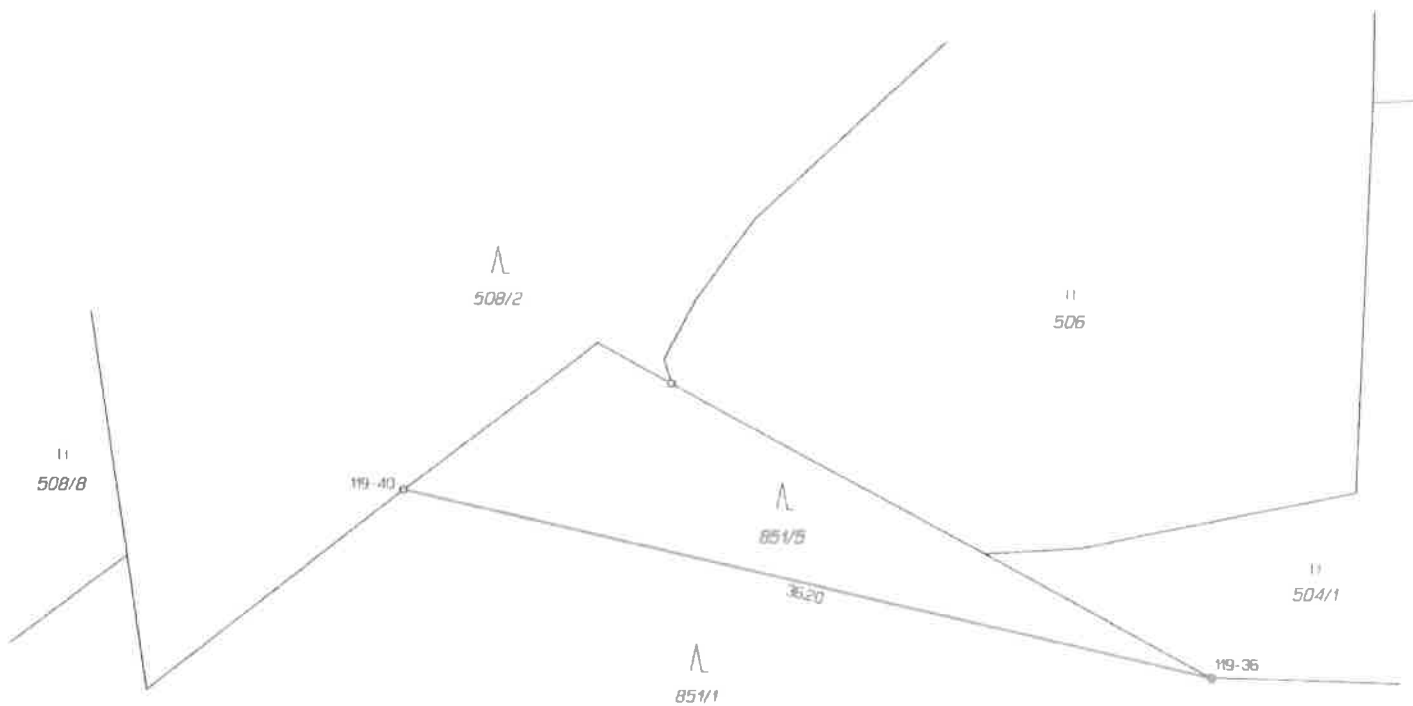


aby mě zastupoval ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníckými a fyzickými osobami, zejména: jednal mým jménem, činil veškeré úkony, včetně úkonů písemných, podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával řádné a mimořádné opravné prostředky při soudních, správních či jiných řízeních a vzdával se práva k jejich uplatnění, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu.

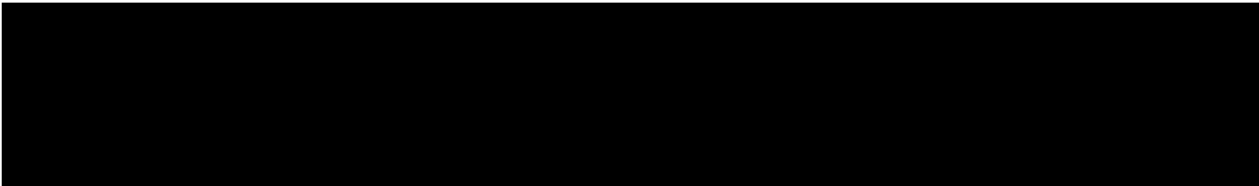
V Děčíně dne 16.05.2023





Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV – PODMOKLY

v Děčíně ,dne: 5.6.2025



Je nutno podotknout, že pan investor, zakoupil pozemek i se zahradním domkem (shora uváděná nemovitost) v takovém rozsahu, jaký je dnes. To znamená, že půdorysné a výškové rozměry objektu, jsou stávající. Z dostupných materiálů je zřejmé, že stavba byla zahájena před rokem 1976 (účinností stavebního zákona).

Pan investor pracuje, již druhým rokem, na legalizaci stavby a daného okolí. Součástí legalizace a dokladové složky pro vydání dodatečného stavebního povolení je i vlastnictví části pozemku, na kterém je stavba umístěna. Protože část stavby (zahradního domku) zasahuje na shora uvedenou parcelu, je nutno provést oddělení části pozemku a následné odkoupení, požadovaných m2. Jiná cesta k legalizaci stavby není možná.

Děkuji za pochopení

Hezký den

v zastoupení

