

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 04

Název:

Prodej části pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.08.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 13 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 9 m² za účelem vybudování vjezdu na pozemek. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - námitek k prodeji části pozemku p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec na zřízení parkovacího a odstavného stání. Upozorňujeme, že zřízení sjezdu bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: manž. *****

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

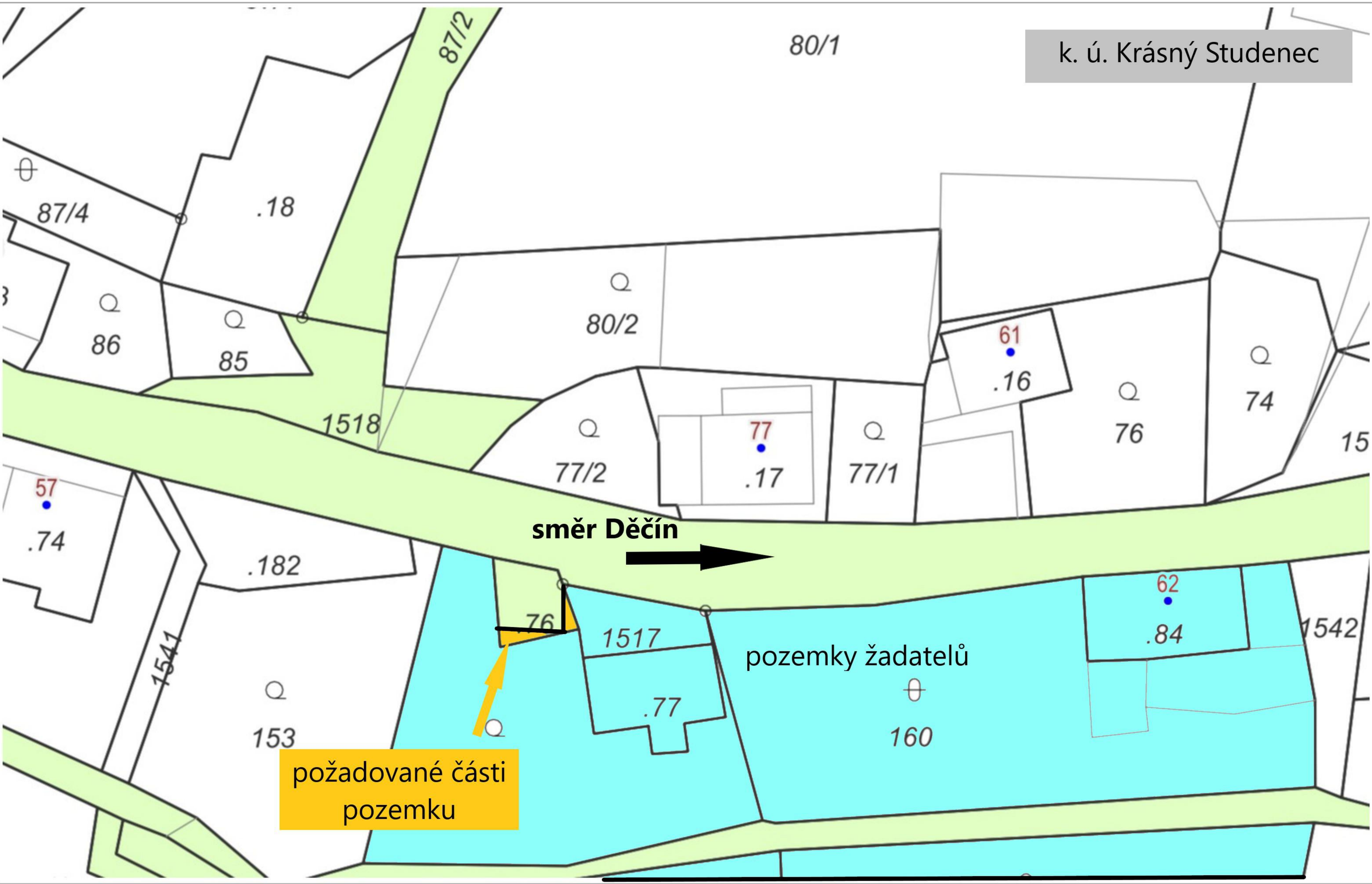
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:35 podepsáno	



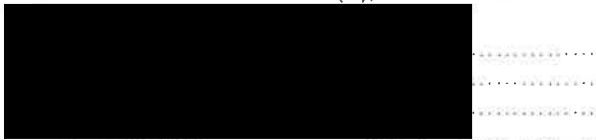
směr Děčín



požadované části
pozemku

pozemky žadatelů

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 6. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....část pozemku.st.76.o.výměře.9m2

v katastrálním území..... Krásný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odkoupená část pozemku o výměře 9m2 bude sloužit pro úpravu terénu a bude součástí pro výstavbu zpevněné plochy vedle které bude parkovací stání. Při řešení projektové situace a komunikace s ČEZem nám bylo od našeho projektanta doporučeno odkoupit tuto část o výměře 9m2, která by nám pomohla celou projektovou situaci vyřešit elegantněji, jinak zde budeme muset udělat velkou nosnou zeď. Na pozemku nebude přístřešek ani jiná stavba jako taková. V příložené dokumentaci se jedná jen o úpravu terénu. Kolem našeho domu není nikde plocha pro parkování. Dům je ve svažitém terénu a jediné místo, kde by mohlo být parkování se nachází vedle pozemku st. 76.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

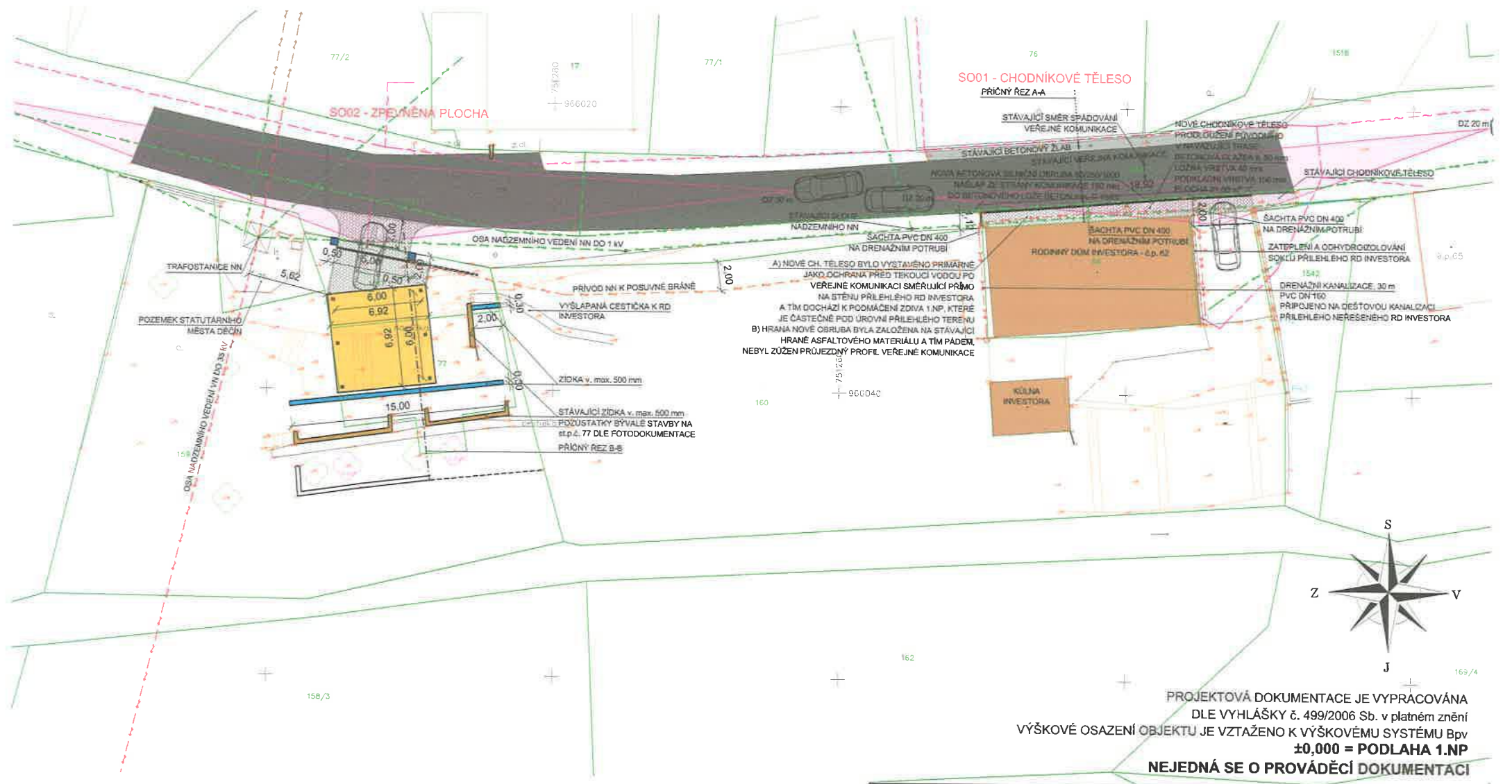
Podpis žadatele(ů):



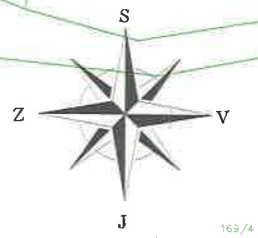
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





A) NOVÉ CH. TĚLESO BYLO VYSTAVĚNO PRIMÁRNĚ JAKO OCHRANA PŘED TEKOUCÍ VODOU PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI SMĚRUJÍCÍ PŘÍMO NA STĚNU PŘÍLEHLÉHO RD INVESTORA A TÍM DOCHÁZÍ K PODMÁČENÍ ZDIVA 1.NP, KTERÉ JE ČÁSTEČNĚ POD ÚROVŇÍ PŘÍLEHLÉHO TERÉNU
 B) HRANA NOVĚ OBRUBA BYLA ZALOŽENA NA STÁVAJÍCÍ HRANĚ ASFALTOVÉHO MATERIÁLU A TÍM PÁDEM, NEBYL ZUŽEN PRŮJEZDNÝ PROFIL VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

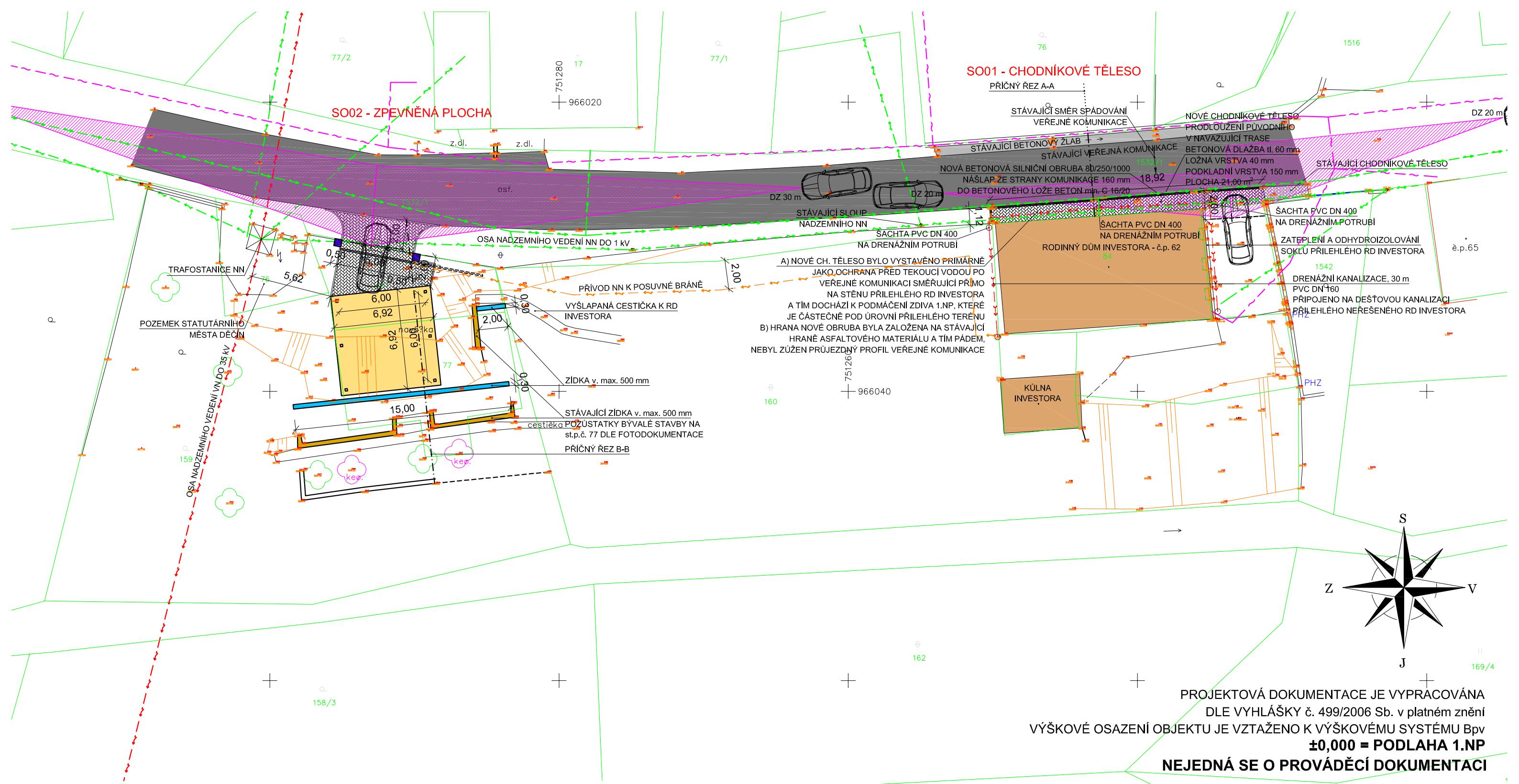


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA DLE VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb. v platném znění
 VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU JE VZTAŽENO K VÝŠKOVÉMU SYSTÉMU BpV ±0,000 = PODLAHA 1.NP
NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚČÍ DOKUMENTACI

- LEGENDA PLOCH**
- NEREŠENÉ STAVBY INVESTORA
 - VEŘEJNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ ŽLABY
 - STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NOVÉ STÁNÍ PRO 2x OA - 48,00 m²
 - NOVÉ OPERNÉ ZÍDKY, v. max. 500 mm - 5,00 m²
 - STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ZÍDKY - POZŮSTATKY BÝVALÉ STAVBY
 - ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - DZ 20 A 30 m

- LEGENDA**
- slu/za HRANICE PARCEL DLE KN
- LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ**
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (ČETNÍ)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
 - VODOVOD (SČVK)
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY) - DÉLKA (m)**
- DRENAŽNÍ KANALIZACE PVC DN 160 30,00 m
 - PŘÍVODNÍ NN KABEL K POSUVNÉ BRÁNĚ 47,00 m
 - DIMENZE CYKY JU 2,5 Z HR CYKY 20 1,5

[Redacted]			[Redacted]		
Objednatel :			[Redacted]		
Obec :	Kraj :	Kat. území :	formát :	2/A4	
Děčín	Ústecký	Krásný Studenec	datum :	KVĚTEN 2024	
Název akce :			účel :	357/2024	
SO01 - CHODNÍKOVÉ TĚLESO			číslo zakázky :	321/2023	
SO02 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA			měřítko :	číslo výkresu :	číslo paré :
na st.p.č. 76, 77 a p.p.č. 159, 160, 1532/1, 1517			1:250	03	
k.ú. Krásný Studenec					
Objekt :	C SITUAČNÍ VÝKRESY				
Výkres :	KOORDINAČNÍ SITUACE				



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA
DLE VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb. v platném znění
VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU JE VZTAŽENO K VÝŠKOVÉMU SYSTÉMU BpV
±0,000 = PODLAHA 1.NP
NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI

LEGENDA PLOCH

	NEŘEŠENÉ STAVBY INVESTORA
	VEŘEJNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
	BETONOVÉ ODVODNOVACÍ ŽLABY
	STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	NAVRHOVANÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA SO01 POZEMEK MĚSTA DĚČÍN - 21,00 m ² SO02 POZEMEK MĚSTA DĚČÍN - 10,80 m ² SO02 SOUKROMÍ POZEMEK - 18,80 m ²
	NOVÉ STÁNÍ PRO 2x OA - 48,00 m ²
	NOVÉ OPĚRNÉ ZÍDKY, v. max. 500 mm - 5,00 m ²
	STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ZÍDKY - POZŮSTATKY BÝVALÉ STAVBY
	ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNIKY - DZ 20 A 30 m

LEGENDA

LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ

	ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (CETIN)
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
	VODOVOD (SČVK)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY) DÉLKA (m)

	DRENÁŽNÍ KANALIZACE PVC DN 160	30,00 m
	PŘÍVODNÍ NN KABEL K POSUV. BRÁNĚ DIMENZE CYKY 3J 2,5 Z HR CYKY 20 1,5	47,00 m

Vypracoval :		Zodpovědný projektant :	
Objednatel :			
Obec : Děčín	Kraj : Ústecký	Kat. území : Krásný Studenec	formát : 2/A4
Název akce : SO01 – CHODNÍKOVÉ TĚLESO SO02 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA na st.p.č. 76, 77 a p.p.č. 159, 160, 1532/1, 1517 k.ú. Krásný Studenec			datum : KVĚTEN 2024
Objekt : C SITUAČNÍ VÝKRESY			účel : 357/2024
Výkres : KOORDINAČNÍ SITUACE			číslo zakázky : 321/2023
měřítka : 1:250		číslo výkresu : 03	číslo paré :



76

1517

77

150