

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 01

Název:

Prodej nemovitostí v k.ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m², jehož součástí je stavba Děčín XXVII-Březiny, č.p. 151, pozemek p.č. 428/6 o výměře 5 629 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.01.2025 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 01A 37 39 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m², jehož součástí je stavba Děčín XXVII-Březiny, č.p. 151, pozemek p.č. 428/6 o výměře 5 629 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m², jehož součástí je stavba Děčín XXVII-Březiny, č.p. 151, pozemek p.č. 428/6 o výměře 5 629 m², vše v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat.

Důvodová zpráva:

- v 05/21 OMH obdržel žádost společnosti K2 invest s.r.o. o prodej výše uvedených nemovitostí za účelem výstavby Senior rezidence
- materiál na prodej nemovitostí byl několikrát předložen k projednání v radě města - usnesení nebyla přijata
- celá záležitost byla opakovaně projednávána na poradě projektů
- dále byla tato problematika řešena ve spolupráci s právním zástupcem města, a to ve věci návrhu znění „Smlouvy o zřízení práva stavby“ k výše uvedeným nemovitostem - usnesení na jednání rady města v této věci nebylo přijato
- v 06/23 byl OMH přidělen úkol - zajistit demoliční PD + demoliční výměr

Vzhledem k tomu, že již probíhá příprava na výběr zhotovitele akce - demolice objektu a finanční prostředky jsou na tuto akci připraveny, OMH nedoporučuje zveřejnit záměr prodeje výše uvedených nemovitostí.

Tímto projednáním celé záležitosti v orgánech města bude dokončeno vyřízení žádosti o prodej nemovitostí a výsledek jednání bude sdělen následně žadateli.

Vzhledem k tomu, že se celou problematikou několikrát zabýval i KV ZM a všechny podklady měl k dispozici, netvoří tyto další přílohy tohoto materiálu a lze do nich nahlédnout na OMH.

Účel: výstavba Senior rezidence

Žadatel: K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim, 53701

Závazky a pohledávky: žadatel není veden v evidenci pohledávek

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

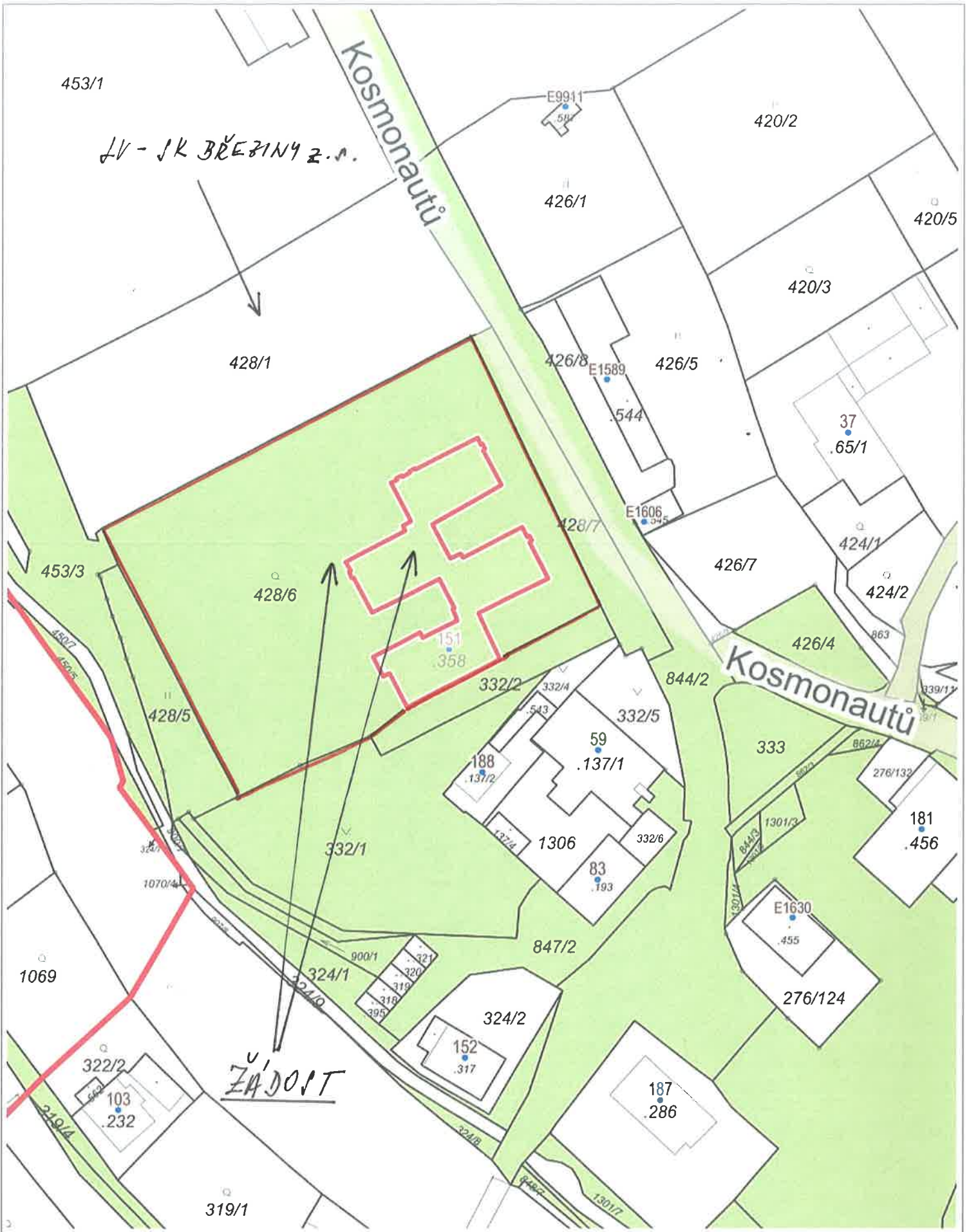
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:47 podepsáno	



50 m

1 : 1 261

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 14.05.2021 v 11:00:35 Čj.: MDC/52172/2021	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	
 M D C 5 2 6 9 7 9 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

K2 invest s.r.o.

- JEDNATEL

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... st. 358 A - 428/6

v katastrálním území..... BŘEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSTAVBA SENIOR REZIDENCE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě potřeby v rámci veřejného shromáždění a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 19855

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 2004
Spisová značka:	C 19855 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	K2 invest s.r.o.
Sídlo:	Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701
Identifikační číslo:	260 08 921
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MILAN KUŠTA, dat. nar. 28. dubna 1968 Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim Den vzniku funkce: 8. února 2010
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Prokura:	Ing. PAVEL MELICHAR, dat. nar. 4. listopadu 1976 Podkopanický mlýn 1135, Chrudim II, 537 01 Chrudim Způsob jednání: Prokurista je oprávněn za společnost jednat v rozsahu § 14 obchodního zákoníku včetně zcizování a zatěžování nemovitostí ve vlastnictví společnosti.
Společníci:	
Společník:	Ing. MILAN KUŠTA, dat. nar. 28. dubna 1968 Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim
Podíl:	Vklad: 82 568 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	82 568 000,- Kč Splaceno: 100% - peněžitý vklad ve výši 200.000,-- Kč - nepeněžitý vklad ve výši 82,368.000,-- Kč, spočívající v samostatné části podniku fyzické osoby "Ing. Milan Kušta - OMEGA plus" s místem podnikání Chrudim II, Koželužská 554, PSČ 537 01, identifikační číslo 609 22 320
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením sepsaného dne 26.6.2015 do notářského zápisu byla z obchodní společnosti K2 invest s.r.o., identifikační číslo 260 08 921, jako rozdělované společnosti, odštěpena část jmění a tato část jmění sloučena s obchodní společností PLANETS Kolín s.r.o., identifikační číslo 288 15 611, jako nástupnickou společností. Zákaz zatížení a zcizení podílu společníka pana Ing. Milana Kušty, dat. nar. 28. 4. 1968, trvalý pobyt Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim, o velikosti 100% na společnosti K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČO 26008921, zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 19855, odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 82.568.000,00 Kč (slovy: osmdesát dva miliony pět set šedesát osm tisíc korun českých) ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy zřízení zákazu zatížení a zcizení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZZO/1211/16/LCD, na dobu do 30. 6. 2032.

Zákaz zatížení a zcizení podílu společníka pana Ing. Milana Kušty, dat. nar. 28. 4. 1968, trvalý pobyt Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim, o velikosti 100% na společnosti K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČO 26008921, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 19855, odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 82.568.000,00 Kč (slovy: osmdesát dva miliony pět set šedesát osm tisíc korun českých) ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy zřízení zákazu zatížení a zcizení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZZO/1359/17/LCD, na dobu do 31. 12. 2038.

Zákaz zatížení a zcizení podílu společníka pana Ing. Milana Kušty, dat. nar. 28. 4. 1968, trvalý pobyt Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim, o velikosti 100% na společnosti K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČO 26008921, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 19855, odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 82.568.000,00 Kč (slovy: osmdesát dva miliony pět set šedesát osm tisíc korun českých) ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy zřízení zákazu zatížení a zcizení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZZO/662/18/LCD, na dobu do 30.4.2039.

V souladu s projektem přeměny (projekt fúze sloučením) vypracovaným statutárními orgány zúčastněných společností, a to společnosti Tovární 1112 a.s., se sídlem Tovární 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, identifikační číslo 077 54 345, jako zanikající společnosti se společností K2 invest s.r.o., se sídlem Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, identifikační číslo 260 08 921, jako nástupnickou společností, ve znění, v jakém byl uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu, podle něhož veškeré jmění zanikající společnosti Tovární 1112 a.s. přešlo na nástupnickou společnost K2 invest s.r.o.. Společnost Tovární 1112 a.s. zanikla bez likvidace.

Zákaz zatížení a zcizení podílu společníka pana Ing. Milana Kušty, dat. nar. 28. 4. 1968, trvalý pobyt Koželužská 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim, o velikosti 100% na společnosti K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, IČO 26008921, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 19855, odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 82.568.000,00 Kč (slovy: osmdesát dva miliony pět set šedesát osm tisíc korun českých) ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, na základě smlouvy zřízení zákazu zatížení

a zcizení podílu ve společnosti s ručením omezeným č. ZZO/5916/20/LCD, na dobu do 31. 8. 2045.

Podle projektu rozdělení odštěpením sloučením, vypracovaným statutárními orgány zúčastněných společností, a to společnosti K2 invest s.r.o., se sídlem Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, identifikační číslo 260 08 921, jako společnosti rozdělované a společnosti K2 property s.r.o., se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, identifikační číslo 052 85 721, jako společnosti nástupnické, došlo k odštěpení části jmění společnosti K2 invest s.r.o., která přešla na nástupnickou společnost K2 property s.r.o.. Rozhodný den 1.1.2020.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 335/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Chrudimi dne **29.04.2021**



Potvrzení o předání výstupu z provedené konverze

Potvrzuje, že tento výstup z provedené konverze, skládající se z 4 listů, vznikl pod pořadovým číslem **137918887-32043-210429095924** převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické v souladu s ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Výstup z provedené konverze byl předán prostřednictvím Úschovny (systém pro dočasné uložení dokumentů z provedené konverze). Tento systém výstup z konverze přijal pod jednoznačnou identifikací: **469336691619683464048**.

Důležitá upozornění:

Dokument pečlivě uschovejte. ↴

Dokument může být na základě tohoto potvrzení vyzvednut ve webovém rozhraní Úschovny (<https://www.czechpoint.cz/uschovna>) a může být následně převeden do datové schránky.

Pro vyzvednutí dokumentu potřebujete **pořadové číslo dokumentu 469336691619683464048** a **pořadové číslo potvrzení o předání výstupu z provedené konverze 137918887-32043-210429095924**.

Dokument bude z Úschovny automaticky odstraněn po 30 kalendářních dnech.

Ověřující osoba: [REDACTED]



469336691619683464048

