

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec o výměře 991 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.5.2019 návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 19 10 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec o výměře 991 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec za účelem zajištění vlastního přístupu na pozemek p. č. 1647/1 k. ú. Krásný Studenec;
- pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost;
- pozemek p. č. 1647/1 k. ú. Krásný Studenec je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost;
- v terénu nejde přesně určit kde pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec leží, celá oblast je zarostlá letitým náletem, pozemek je pro město bez využití;
- přístup na sousední pozemky nebude omezen, jelikož se nejedná o přístupovou komunikaci, okolní pozemky jsou v současné době již bez přístupu, místním šetřením bylo prověřeno, že se nejedná o žádnou, byť travnatou cestu.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1272/6 v katastrálním území Krásný Studenec.

OSU - územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1272/6 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóny zemědělských kultur. Po upřesnění žádosti Úřad územního plánování přehodnotil svoje původní stanovisko a s prodejem souhlasí. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Zahnuje zemědělský půdní fond na území města. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1272/6 k.ú. Krásný Studenec do plochy NZ. 2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1272/6 v k.ú. Krásný Studenec za účelem zajištění přístupu k veřejné cestě na p.p.č. 1647/1 v k.ú. Krásný Studenec.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec nelze v terénu přesně určit, celá oblast je zarostlá letitým náletem, pro město bez využití. S prodejem pozemku za účelem zajištění přístupu souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 1272/6 k. ú. Krásný Studenec o výměře 991 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 - louka, tj. 200,00 Kč/m² – celkem 198.200,00 Kč

II. pásma - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada, tj. 300,00Kč/m² – celkem 297.300,00 Kč

Účel dle žádosti: zajištění přístupu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1272-6-113 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
1272-6-113.pdf**

Komentář:


Příloha: **Foto 1272-6-113.pdf**

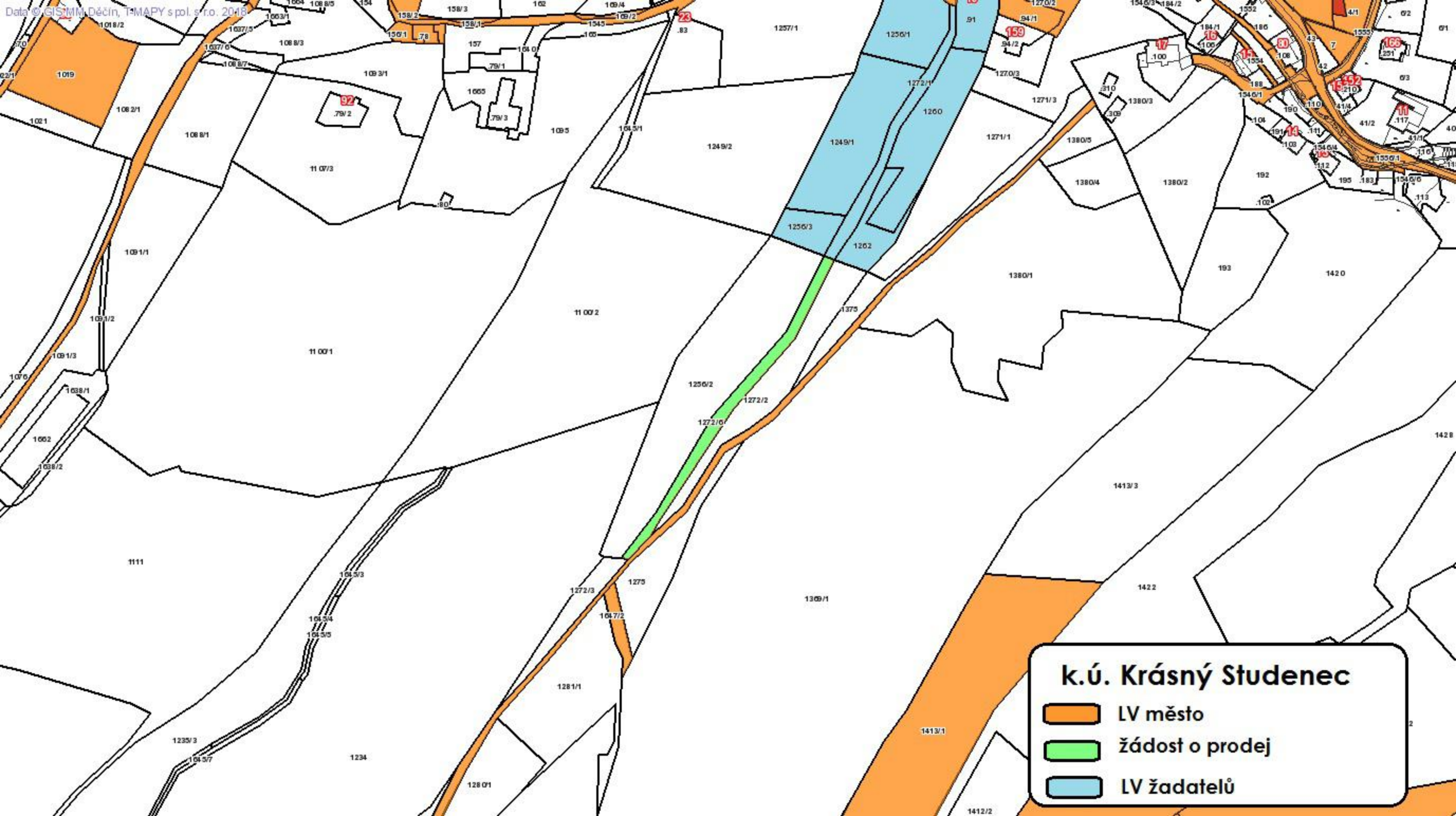
Komentář:

Příloha: **Foto1272-6-113
letecka.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 13:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:19 podepsáno	



k.ú. Krásný Studenec

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.4.2014

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1272/6

v katastrálním území KRAŠNÝ STUDENEC (674 001)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI 1546/2 (MĚSTO DĚČÍN) NAVAZUJE
NAŠ POZEMEK Č. 1272/1 KRAŠNÝ STUDENEC.
V SOUČASNÉ DOBĚ JE POKRAČOVACÍ POZEMEK 1272/6
V MAJETKU MĚSTA A MŮŽEME Tedy OD NAŠEHO DOMU
PROJÍT AŽ NA MĚSTSKOU CESTU Č. 1647/1. SOUVEDNÍ
POZEMKY 1249/1 A 1260 JSOU RŮZNÝCH JINÝCH
VLASTNÍKŮ. Z OBAVY, ŽE BY BYL PŘÍPADNĚM ODKUPEM
POZEMKU 1647/1 ZANĚZEN PŘÍSTUP MEZI NAŠÍM DOMEM
(ST.P.Č. 91) A PĚŠINOU 1647/1, ŽÁDÁME O PRODEJ P.Č. 1272/6
DĚKUJI

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



Grochvický p.

Grochvický p.

požadovaný pozemek

LV ŽADATELE

k.ú. Krásný Studenec

